

北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目HD00-2201-0003、0004地块R2二类居住用地项目（2-1#住宅楼等18项）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042137007）

北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目HD00-2201-0003、0004地块R2二类居住用地项目（2-1#住宅楼等18项）（招标项目编号：F0SG202600113），建设单位名称：北京慧海常筑置业有限公司，建设地点：海淀区海淀区田村路街道，东至街坊路二、西至幸福时光小区，南至核工仪器厂61号院、雪花冰箱厂29号院、街坊路一，北至规划支路一、永定路。评标日期：2026年6月8日，经评标委员会评审，确定北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目HD00-2201-0003、0004地块R2二类居住用地项目（2-1#住宅楼等18项）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目HD00-2201-0003、0004地块R2二类居住用地项目（2-1#住宅楼等18项）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中天建设集团有限公司-富利建设集团有限公司对项目F0SG202600113投标联合体	96.30
2	南通建工集团股份有限公司	88.70
3	中航天建设工程集团有限公司	88.00

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中天建设集团有限公司-富利建设集团有限公司对项目F0SG202600113投标联合体	刘海攀	一级建造师注册证书，浙 1332019202002621	/
2	南通建工集团股份有限公司	何伟	一级建造师注册证书，京 1322018201901539	中海城市广场三期A地块项目商务办公楼1号楼、商业1-8号楼及地下车库
3	中航天建设工程集团有限公司	宋艳成	一级建造师注册证书，京 1112017201851485	电子商务云数据分析中心

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中天建设集团有限公司-富利建设集团有限公司对项目F0SG202600113投标联合体	崔超超	崔超超, 工程师, Z3307010003925	/
2	南通建工集团股份有限公司	黄志颖	黄志颖, 高级工程师, 201823200032	津红芥(挂)2021-037号A地块、C地块
3	中航天建设工程集团有限公司	薛明	薛明, 高级工程师, FG20170005	北京生物203号研发大楼建设项目(203号研发大楼)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中天建设集团有限公司-富利建设集团有限公司对项目F0SG202600113投标联合体	完全响应
2	南通建工集团股份有限公司	完全响应
3	中航天建设工程集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中天建设集团有限公司-富利建设集团有限公司对项目F0SG202600113投标联合体	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 北京市大兴区西红门镇DX04-0102-6014地块R2二类居住用地建设项目 2. 北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L04地块R2二类居住用地项目(1#住宅楼等21项) 3. 北京市朝阳区东坝北东南一期土地储备项目1104-611地块R2二类居住用地项目(1#住宅楼等10项) 4. 郑州展利置业有限公司保利和光逸园项目(C19-02地块)施工(一标段) 5. 郑州展利置业有限公司保利和光逸园项目(C19-02地块)施工(一标段)
2	南通建工集团股份有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 南通市开发区竹行8号地块工程施工 2. 中海

			城市广场三期A地块项目商务办公楼1号楼、商业1-8号楼及地下车库 3. 津西浯（挂）2022-010号地块项目住宅北地块、配建三
3	中航天建设工程集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 华润赛科药业制剂厂库房及质检楼建设项目(3号质检楼等9项) 2. 北京生物203号研发大楼建设项目(203号研发大楼)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：路海燕，联系电话：15313986753。

被否决的投标人：

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
 监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京慧海常筑置业有限公司
 地址：北京市海淀区玉泉路2号(北区)56幢一层136室
 联系人：孙德斌
 电话：18801203188
 电子邮件：/
 招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司
 地址：北京市朝阳区慧忠路5号远大中心B座20层
 联系人：路海燕
 电话：15313986753

电子邮件： /

六、开标、评标情况

北京市海淀区半壁店地区城中村改造项目HD00-2201-0003、0004地块R2二类居住用地项目（2-1#住宅楼等18项）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市第五建筑工程集团有限公司
2	中航天建设工程集团有限公司
3	北京住总第四开发建设有限公司
4	中天建设集团有限公司-富利建设集团有限公司对项目F0SG202600113投标联合体
5	中航建设集团有限公司
6	河北建设集团股份有限公司
7	南通建工集团股份有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市第五建筑工程集团有限公司	298336124.53	650	合格	段旭辉
2	河北建设集团股份有限公司	293092006.65	650	合格	马军
3	北京住总第四开发建设有限公司	284702373.76	650	合格	侯煦新一
4	中天建设集团有限公司-富利建设集团有限公司对项目F0SG202600113投标联合体	290341141.65	650	合格	刘海攀
5	南通建工集团股份有限公司	285213113.66	650	合格	何伟
6	中航建设集团有限公司	296119036.35	650	合格	邱江
7	中航天建设工程集团有限公司	283134552.23	650	合格	宋艳成

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/		/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中航建设集团有限公司	投标报价	89.25	89.25	89.25	89.25
	信誉评审	91	91	91	91
	施工组织设计评审	92.5	82.5	95	59
河北建设集团股份有限公司	投标报价	94.5	94.5	94.5	94.5
	信誉评审	86.5	86.5	86.5	86.5
	施工组织设计评审	74.5	70.5	84.5	59
南通建工集团股份有限公司	投标报价	95.17	95.17	95.17	95.17
	信誉评审	89.5	89.5	89.5	89.5
	施工组织设计评审	86	73.5	98	58.5
中航天建设工程集团有限公司	投标报价	93.01	93.01	93.01	93.01
	信誉评审	92.95	92.95	92.95	92.95
	施工组织设计评审	85	74.5	85.5	58
北京住总第四开发建设有限公司	投标报价	94.63	94.63	94.63	94.63
	信誉评审	92	92	92	92
	施工组织设计评审	85	67.5	90	56
北京市第五建筑工程集团有限公司	投标报价	85.45	85.45	85.45	85.45
	信誉评审	96	96	96	96

	施工组织设计评审	86	72.5	91	56.5	70.5
中天建设集团有限公司 - 富力建设集团有限公司 对项目 F0SG202600113投标联 合体	投标报价	99.25	99.25	99.25	99.25	99.25
	信誉评审	87.99	87.99	87.99	87.99	87.99
	施工组织设计评审	94.5	89.5	97.5	98.5	87

