

北京城市副中心0703街区FZX-0703-6031、FZX-0703-6032地块R2二类居住用地、A334托幼用地（方案设计、初步设计、施工图设计）中标结果公示

（招标编号： S110000A001043935001 ）

本北京城市副中心0703街区FZX-0703-6031、FZX-0703-6032地块R2二类居住用地、A334托幼用地（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001043935001 ）招标人为北京宸泰置业有限公司，建筑面积为92358.18（m²），建设地点为北京市通州区北京城市副中心0703街区，确定中标人如下：

一、中标人信息

中标人为：北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司；上海霍普建筑规划设计有限公司

中标价格：8985712.52 元

中标日期：2026年06月09日

中标工期：157 天

二、其他公示信息

评标专家名单：孙静、陈晓悦、尉连秋、薛海娟、王立学

评标意见：根据本项目评审意见，北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司；上海霍普建筑规划设计有限公司排名次序第一名。建设设计在后续设计中，总平面核查楼间距计算系数，核实消防车道中救援场地位置，以及消防回车场地设计。住宅平面中核心筒楼梯间前室及消防电梯间前室通风面积。细化典型楼梯首层设计等。其他意见详见各评分表。

中标方案需要说明的问题：建设设计在后续设计中，总平面核查楼间距计算系数，核实消防车道中救援场地位置，以及消防回车场地设计。住宅平面中核心筒楼梯间前室及消防电梯间前室通风面积。细化典型楼梯首层设计等。

其他公示内容： /

三、联系方式

招标人：北京宸泰置业有限公司

地址：北京市通州区宋庄镇小堡村南街甲1号2452室

联系人：戴晓丹

电话：010-67628077

电子邮件： /

招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司

地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆347室

联系人：张春月

电话：13520852187

电子邮件：bjzjyzzbb1@163.com

2026年06月09日

返回