

# 科泰乐讯高科技产业基地项目（四期）（1号研发生产楼等18项）--室外工程

## 施工招标

### 资格预审公告

#### 1. 招标条件

科泰乐讯高科技产业基地项目（四期）已由北京经济技术开发区行政审批局以京技审项函字（2023）26号批准建设，建设单位为科泰乐讯(北京)通信设备有限公司，建设地点为北京经济技术开发区路东区 G7-2F1 地块，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为国有资金65%，社会投资35%。

该整体工程建设所需的科泰乐讯高科技产业基地项目（四期）（1号研发生产楼等18项）--室外工程已具备招标条件，招标人为中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司，招标代理机构为众禾诚(北京)工程咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

#### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 科泰乐讯高科技产业基地项目（四期）（1号研发生产楼等18项）--室外工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 建筑面积119133.02m<sup>2</sup>道路硬化面积11600.20m<sup>2</sup> 合同估算价 1176（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 北京市经济技术开发区路东区G7-2F1地块

2.4 本专业分包工程的计划工期 162 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 包括但不限于图纸范围内给水工程、排水工程、雨污水工程、消防水工程、电力工程（不含穿缆穿线和设备安装）、弱电工程（不含穿缆穿线和设备安装）、照明工程、道路铺装工程、室外附属工程、土方开挖回填工程等

2.6 其他 其中最大管径给水:DN200, 排水:DN100, 污水:DN300, 雨水:DN700, 消防:DN200 电力: DN150

#### 3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

#### 4. 申请人信誉要求

##### 4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

##### 4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业\_\_\_\_采用\_\_\_\_(采用/不采用) 否决性惩戒。  
(2) 其他要求\_\_\_\_/\_\_\_\_

## 5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于\_\_\_\_7\_\_\_\_家时, 通过资格预审的申请人限定为\_\_\_\_7\_\_\_\_家。

如果申请人少于\_\_\_\_7\_\_\_\_家(含), 本专业分包工程招标\_\_\_\_可以\_\_\_\_由资格预审改为资格后审。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的, 请于\_\_\_\_2026\_\_\_\_年\_\_\_\_06\_\_\_\_月\_\_\_\_05\_\_\_\_日\_\_\_\_17\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分至\_\_\_\_2026\_\_\_\_年\_\_\_\_06\_\_\_\_月\_\_\_\_10\_\_\_\_日\_\_\_\_17\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分, 通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 下载资格预审文件。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者, 方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台(网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上传资格预审申请文件, 上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间, 申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间, 下同)为\_\_\_\_2026\_\_\_\_年\_\_\_\_06\_\_\_\_月\_\_\_\_16\_\_\_\_日\_\_\_\_09\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分。

电子化平台中无资格预审申请文件, 且不能出示成功递交回执的; 或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的, 招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台(全国公共资源交易平台(北京市)), 网址: <https://ggzyfw.beijing.gov.cn>) 上发布, 并同时\_\_\_\_/\_\_\_\_(发布公告的媒介名称) 上发布。

## 10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门: 北京经济技术开发区开发建设局。

## 11. 联系方式

招标人: 中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司	招标代理机构: 众禾诚(北京)工程咨询有限公司
地址: 北京市丰台区靛厂甲121号	地址: 北京市房山区篱笆园南路10号院3号楼6层605
联系人: 杨领斌	联系人: 张烁
电话: 010-88248829	电话: 18801410181
传真: 010-88246010	传真: /
电子邮件: /	电子邮件: zczx1188@126.com
招标人项目负责人: 崔海瑞	
招标人项目负责人联系电话: 13521427853	

招标人内部纪检监督联系方式：010-88248289  
受理异议的联系人和联系方式：张烁  
, 18801410181



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 06 月 05 日