

朱房九年一贯制学校及幼儿园新建项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 朱房九年一贯制学校及幼儿园新建项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由北京市海淀区发展和改革委员会以关于朱房九年一贯制学校及幼儿园新建项目项目建议书（代可行性研究报告）的批复 批准建设，招标人为北京市海淀区教育委员会，投资额为 27763.18 万元，建设资金来自 海淀区政府固定资产投资解决，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 海淀区清河街道，东至清河毛纺厂中路，西至清河镇西路，南至清河镇南一路，北至清河镇南路。

规模：地上建筑规模： 26181.04平方米；地下建筑规模： 12233.34平方米；建筑面积： 38414.38 m²；建筑高度： 23.95；长度： 0 m；

招标范围： 包括但不限于0027地块规划用地红线范围内（至大市政接口位置）普通教室、专用教室、公共教学用房、办公及管理用房、生活服务用房、设备用房、人防工程(兼车库)及0026地块幼儿活动用房、服务用房、附属用房、设备用房等所有建筑物、构筑物、室外工程（含绿化、道路工程）等建设项目总体规划方案、单体建筑方案设计、初步设计及初步设计阶段初步设计概算、施工图设计（含本阶段与设计图纸深度相关的各建筑专项设计）、技术咨询、服务与配合、投资控制。设计人有责任审核与本项目相关的专项设计、二次深化图，在确认无误后需对纸质版图进行签字确认。其中，设计范围内不包括的设计内容为：基坑支护的相关专项设计内容；电力设计从红线内介入到变配电室(含变配电室)之前的相关专项设计内容。；招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-06-24 09:00:00 至 2026-06-29 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-07-14 10:00:00	
递交方式： 网络递交文件	
递交地址： 北京市公共资源综合交易系统 https://zhjy.bcactc.com/zhjy/	
七、其他公告内容	
公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址： https://zhjy.bcactc.com/zhjy/ ）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。	
八、监督部门	
本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会	
监督部门联系电话： 010-80858586	
九、联系方式	
招标人：北京市海淀区教育委员会	招标代理机构：北京双兴建业技术咨询有限公司
地址：北京市海淀区西四环北路11号	地址：北京市石景山区鲁谷路74号瑞达大厦1712室
联系人：郑思强	联系人：曹亚楠
电话：010-88487284	电话：18911672427
电子邮件： /	电子邮件：352026821@qq.com
招标人项目负责人：李翠英 	
项目负责人联系电话：13910511440	
内部纪检监督联系方式：88487284	
2026年06月24日	

返回