

良乡大学城排水管线保障能力提升工程（一期）（良乡大学城排水管线保障能力提升工程（一期））（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043195002）

良乡大学城排水管线保障能力提升工程（一期）（良乡大学城排水管线保障能力提升工程（一期））（监理）（招标项目编号：111F0JL202600005），建设单位名称：北京市房山基础设施建设有限责任公司，建设地点：房山区由房山区拱辰街道经房山区到房山区拱辰街道，评标日期：2026年6月25日，经评标委员会评审，确定良乡大学城排水管线保障能力提升工程（一期）（良乡大学城排水管线保障能力提升工程（一期））（监理）的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

良乡大学城排水管线保障能力提升工程（一期）（良乡大学城排水管线保障能力提升工程（一期））（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	92.19
2	北京中协成工程管理有限公司	86.00
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	82.66

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	王永利	注册监理工程师、33004235	1. 2020年大兴区乡村公路建设工程（西红门镇大小路等8条路） 2. 北京地铁12号线工程北岗子站、酒仙桥站、高家园站总配外电源工程施工监理 3. 房山区周口店镇黄山店村架空线规范治理项目-监理
2	北京中协成工程管理有限公司	程建国	注册监理工程师、11011430	通州区台湖镇站前街南五街（东石东南斜街-站前街次渠路）道路工程（监理）
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	李昌申	注册监理工程师、11011197	北京经济技术开发区路南区融兴街（道路桩号0+470-1+245段）新建道路工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	陈琼	注册监理工程师、11022456	1. 北京城市副中心东六环西侧路（施园街-张采路）道路工程 2. 杭州至德清市域铁路工程施工监理II标段 3. 长春市城市轨道交通2号线东延线工程供电系统工程、弱电系统工程及轨道工程项目 监理
2	北京中协成工程管理有限公司	李广健	注册监理工程师、11019788	江夏中央大公园工程监理
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	李俊刚	注册监理工程师、11004085	1. 北京大兴国际机场综合保税区（一期）北京部分园区内基础设施（市政）工程（监理） 2. 北京大兴国际机场综合保税区（一期）北京部分广运大街道路及市政工程（监理）

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
2	北京中协成工程管理有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 涿州一房山供热工程输热主干线项目主路段3标段施工监理 2. 北京经济技术开发区经海九路(潞西路-科创十一街)市政工程(监理) 3. 汽车城南区道路工程-嘉港路监理
2	北京中协成工程管理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1. 北京雁栖湖生态发展示范区环境整治定向安置房项目（北京雁栖湖生态发展示范区环境整治定向安置房项目道路工程、雨水工程、污水工程、给水工程、中水工程） 2. 怀柔新城04街区棚户区改造项目四区（安置房集中建设区）项目（怀柔新城04街区棚户区改造项目四

			区（安置房集中建设区）项目道路工程、给水、再生水、雨水、污水工程、热力一次管网）怀柔新城04街区土地一级开发安置房项目（怀柔新城04街区土地一级开发安置房项目道路工程、给水、再生水、雨水、污水工程）（监理）
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1. 北京大兴国际机场综合保税区（一期）北京部分园区内基础设施（市政）工程（监理） 2. 北京经济技术开发区路南区融兴街(道路桩号0+470-1+245段)新建道路工程 3. 北京经济技术开发区河西区东合盛街(三海子东路-博兴八路)道路工程监理



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间提出，将加盖公章的异议文件送至招标代理机构（北京市西城区广安门内大街167号翔达大厦写字楼12层），联系人：赵旭，联系电话：15910881351。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市房山区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：81312742

五、联系方式

招标人：北京市房山基础设施建设有限责任公司
地址：北京市房山区良乡太平庄村南京周路北侧2幢1-4层
联系人：马飒
电话：010-61353881

电子邮件： /

招标代理机构： 北京中宣盛育工程咨询有限公司

地址： 北京市西城区广安门内大街167翔达大厦写字楼12层

联系人： 赵旭

电话： 15910881351

电子邮件： zhongxuansyzb@163.com

六、开标、评标情况

良乡大学城排水管线保障能力提升工程（一期）（良乡大学城排水管线保障能力提升工程（一期））（监理）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中联环建设工程管理有限公司
2	北京中城建建设管理有限公司
3	北京华达建业工程管理股份有限公司
4	北京中协成工程管理有限公司
5	北京正宏监理咨询有限公司
6	北京建大京精大房工程管理有限公司
7	北京正远监理咨询有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京中联环建设工程管理有限公司	1578933	施工阶段监理服务期： 512 日历天；自 2026年07月10日 始，至 2027年12月04日 止。相关服务期 / 。	/	胡毅
2	北京中城建建设管理有限公司	/	/	/	/
3	北京华达建业工程管理股份有限公司	1583000	施工阶段监理服务期： 512 日历天；自 2026年07月10日 始，至 2027年12月04日 止。相关服务期 / 。	/	李昌申

4	北京中协成工程管理有限公司	1582467	施工阶段监理服务期：512 日历天；自 2026年07月10日 始，至 2027年12月04日 止。相关服务期 / 。	/	程建国
5	北京正宏监理咨询有限公司	/	/	/	/
6	北京建大京精大房工程管理有限公司	1580000	施工阶段监理服务期：512 日历天；自 2026年07月10日 始，至 2027年12月04日 止。相关服务期 / 。	/	王永利
7	北京正远监理咨询有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京中协成工程管理有限公司	技术评审	54.1	56.1	59.05	53	55.1
	投标报价	29.92	29.92	29.92	29.92	29.92
北京中联环建设工程管理有限公司	技术评审	50.5	53.15	54.45	47	49.2
	投标报价	29.92	29.92	29.92	29.92	29.92
北京华达建业工程股份有限公司	技术评审	55.3	52.8	50.2	46.5	55.3
	投标报价	29.89	29.89	29.89	29.89	29.89
北京建大京精大房工程管理有限公司	技术评审	64.3	61.2	65.4	57	60.1
	投标报价	29.96	29.96	29.96	29.96	29.96