

海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目(1#综合楼等22项)(1#综合楼、2-1#公寓型租赁住房、2-2#住宅型租赁住房、2-3#住宅型租赁住房、2-G1#居住公共配套服务设施、2-G2#居住公共配套服务设施、2-D1#地下车库)-室外工程(二次)中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001042036012)

海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目(1#综合楼等22项)(1#综合楼、2-1#公寓型租赁住房、2-2#住宅型租赁住房、2-3#住宅型租赁住房、2-G1#居住公共配套服务设施、2-G2#居住公共配套服务设施、2-D1#地下车库)-室外工程(二次)(招标项目编号: FZZFA02600125), 建设单位名称: 北京城建集团有限责任公司, 建设地点: 海淀区明光村地区, 评标日期: 2026年6月1日, 经评标委员会评审, 确定海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目(1#综合楼等22项)(1#综合楼、2-1#公寓型租赁住房、2-2#住宅型租赁住房、2-3#住宅型租赁住房、2-G1#居住公共配套服务设施、2-G2#居住公共配套服务设施、2-D1#地下车库)-室外工程(二次)的中标候选人, 现公示如下

一、中标候选人

海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目(1#综合楼等22项)(1#综合楼、2-1#公寓型租赁住房、2-2#住宅型租赁住房、2-3#住宅型租赁住房、2-G1#居住公共配套服务设施、2-G2#居住公共配套服务设施、2-D1#地下车库)-室外工程(二次):

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市市政一建设工程有限责任公司	95.35
2	北京市市政二建设工程有限责任公司	94.19
3	北京市市政七建设工程有限责任公司	92.46

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市市政一建设工程有限责任公司	王浩田	中华人民共和国二级建造师注册证书 京2112023202387823	/
2	北京市市政二建设工程有限责任公司	王新	中华人民共和国二级建造师注册证书 京2112023202388324	/

3	北京市政七建设工程有限责 任公司	杨武	中华人民共和国二级 建造师注册证书 京 2112012201220070	/
---	---------------------	----	--	---

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名 称及编号	业绩
1	北京市市政一建设工程有限 责任公司	王硕	工程师ZGC05101219	/
2	北京市市政二建设工程有限 责任公司	张星钰	工程师ZGC05128353	
3	北京市政七建设工程有限责 任公司	王云杰	工程师ZGC05139493	

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市市政一建设工程有限 责任公司	完全响应
2	北京市市政二建设工程有限 责任公司	完全响应
3	北京市政七建设工程有限责 任公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市市政一建设工程有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	密云区檀营乡居住区储备开发项目檀营街、檀营北街（檀支一路）道路工程、给水、雨污水、电力、燃气、热力管线工程 石景山区高井规划一路（阜石路-京门新线）道路工程1#标段 幺家店路道路工程（第四标段）-道路、雨水、污水、桥梁工程
2	北京市市政二建设工程有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	北京经济技术开发区路南区红凤路（亦通街~融兴街）新建道路工程
3	北京市政七建设工程有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧)

			四村) A片区棚户区改造项目配套道路及市政 管线工程(二标段)
--	--	--	------------------------------------

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话:杨波、15321397175
被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

无



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 010-55524552

五、联系方式

招标人: 北京城建集团有限责任公司
地址: 北京市海淀区北太平庄路18号
联系人: 凌研方
电话: 010-62091199
电子邮件: 283300848@qq.com
招标代理机构: 北京旌开咨询有限公司
地址: 北京市海淀区知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层
联系人: 杨波
电话: 15321397175
电子邮件: 420689348@qq.com

六、开标、评标情况

海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目(1#综合楼等22项)(1#综合楼、2-1#公寓型租赁住房、2-2#住宅型租赁住房、2-3#住宅型租赁住房、2-G1#居住公共配套服务设施、2-G2#居住公共配套服务设施、2-D1#地下车库)-室外工程(二次):

(一) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中坝建工(北京)有限公司	/	/	/	/
2	河北中润建业建筑工程有限公司	23431736.23	140	合格	李天伟
3	北京经开城发建设集团有限公司	/	/	/	/
4	北京顺世建设有限公司	/	/	/	/
5	江西绿巨人生态环境股份有限公司	/	/	/	/
6	中苗建设(北京)有限公司	/	/	/	/
7	山东融盛建设有限公司	/	/	/	/
8	中工投建设有限公司	/	/	/	/
9	中建生态环境集团有限公司	/	/	/	/
10	北京群成建设集团股份有限公司	/	/	/	/
11	北京市电话工程有限公司	/	/	/	/
12	中恒创兴建设有限公司	/	/	/	/
13	中昊欣源建设集团有限公司	/	/	/	/
14	北京市市政一建设工程有限责任公司	24144952.73	140	合格	王浩田
15	北京天龙建筑集团有限公司	/	/	/	/
16	北京一力建设有限公司	/	/	/	/
17	北京拓翌建筑工程有限责任公司	/	/	/	/
18	北京市城远市政工程有限责任公司	24426269.26	140	合格	田刚
19	北京市政七建设工程有限责任公司	24399779.55	140	合格	杨武
20	中企万业建设集团有限公司	/	/	/	/
21	中积兴业建设集团有限公司	24110974.39	140	合格	杜虎
22	亮堂建设集团有限公司	/	/	/	/
23	中电联合建设有限公司	/	/	/	/
24	方圆化集团有限公司	/	/	/	/
25	北京宸晨建设工程有限公司	/	/	/	/

26	深圳市顺洲建设集团有限公司	/	/	/	/
27	中明建投建设集团有限责任公司	/	/	/	/
28	深圳市科建建设集团有限公司	/	/	/	/
29	双蓝建设有限公司	/	/	/	/
30	湖北建工集团有限公司	/	/	/	/
31	成都海瑞建筑工程有限公司	/	/	/	/
32	中胜(北京)建设有限公司	/	/	/	/
33	深圳市中深装建设集团有限公司	/	/	/	/
34	旭锋建设集团有限公司	/	/	/	/
35	译诚实业集团有限公司	/	/	/	/
36	北京商宇建筑工程有限公司	23771354.51	140	合格	冯小波
37	中京方正(北京)工程技术有限公司	/	/	/	/
38	北京太江湾建筑工程有限公司	/	/	/	/
39	北京市安泰运源建筑工程有限公司	/	/	/	/
40	山西恒业建设集团有限公司	/	/	/	/
41	百年建设集团有限公司	/	/	/	/
42	北京中瑞顺通建设工程有限公司	/	/	/	/
43	中能基业(北京)建设有限公司	/	/	/	/
44	北京润泽永恒建设工程有限公司	/	/	/	/
45	北京同州建设有限公司	/	/	/	/
46	忠信博艺建设集团有限公司	/	/	/	/
47	楚海力(北京)建设集团有限公司	/	/	/	/
48	北京筑峰科技有限公司	/	/	/	/
49	北京晨洲建设集团有限公司	23092119.94	140	合格	刘常林
50	上海城建水务工程有限公司	/	/	/	/
51	北京贺佳天成建筑工程有限公司	/	/	/	/
52	郑州久鼎路桥工程有限公司	/	/	/	/
53	北京市常青市政工程有限公司	24415782.26	140	合格	陈震

54	北京华邑建设集团有限公司	/	/	/	/
55	中诚恒诺建设有限公司	/	/	/	/
56	北京市市政二建设工程有限责任公司	24396781.84	140	合格	王新
57	陕西华鑫源建筑工程有限公司	/	/	/	/
58	北京城建十六建筑工程有限责任公司	/	/	/	/
59	北京润安建设工程有限公司	24400067.75	140	合格	高济华
60	北京北排建设有限公司	24413966.76	140	合格	黄震
61	京开建设集团有限公司	/	/	/	/
62	北京中厚建设有限公司	/	/	/	/
63	北京中成富森建设工程有限公司	/	/	/	/
64	泛华建设集团有限公司	/	/	/	/
65	河南鸿翔建筑工程有限公司	/	/	/	/
66	中壤建设股份有限公司	24401778.81	140	合格	贺岳平
67	北京三泰建设工程有限责任公司	/	/	/	/
68	湖南省一建园林建设有限公司	/	/	/	/
69	重庆旭凯建设集团有限公司	/	/	/	/
70	茂荣集团股份有限公司	/	/	/	/
71	建航建工集团有限公司	/	/	/	/
72	中集建设集团有限公司	/	/	/	/
73	中新合创建设集团有限公司	/	/	/	/
74	江西建工第一建筑有限责任公司	/	/	/	/
75	金工建设集团股份有限公司	/	/	/	/
76	北京同德建设工程有限公司	/	/	/	/
77	广东金辉华集团有限公司	/	/	/	/
78	北京连营建筑工程有限公司	/	/	/	/
79	北京住总建设安装工程有限责任公司	/	/	/	/
80	信邦建设集团有限公司	/	/	/	/

81	建洲建设工程集团有限公司	/	/	/	/
82	北京诚达磐基建设工程有限公司	/	/	/	/
83	煜熠建设集团有限公司	/	/	/	/
84	中九建工集团有限公司	/	/	/	/
85	戴工建设集团有限公司	/	/	/	/
86	深圳长城装饰集团有限公司	/	/	/	/
87	中土华建(北京)建设集团有限公司	/	/	/	/
88	大秦建设集团有限公司	/	/	/	/
89	新兴华北(北京)建设工程有限公司	/	/	/	/
90	河南兴瑞建设有限公司	/	/	/	/
91	北京锦锋建设工程有限公司	/	/	/	/
92	纵揽建设发展有限公司	/	/	/	/
93	中建城投路桥建设有限公司	/	/	/	/
94	北京百利城建筑工程有限公司	/	/	/	/

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京北排建设有限公司	投标报价	66.45	66.45	66.45	66.45	66.45	66.45	66.45
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1

	施工组织设计评审	20.55	21.84	23.1	22.2	23.8	24	21.6
中壤建设股份有限公司	投标报价	66.75	66.75	66.75	66.75	66.75	66.75	66.75
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	20.3	21.25	20.8	20.9	21.5	21.7	22.1
北京晨洲建设集团有限公司	投标报价	54.46	54.46	54.46	54.46	54.46	54.46	54.46
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	21.81	22.81	22.7	22.1	23.3	22.9	22.7
北京润安建设工程有限公司	投标报价	66.75	66.75	66.75	66.75	66.75	66.75	66.75
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	21.5	22.41	23.4	21.4	22.9	22.9	23.1
北京商宇建筑工程有限公司	投标报价	63.55	63.55	63.55	63.55	63.55	63.55	63.55
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	21	22.01	22.7	22.4	21.5	23.1	23
中积兴业建设集团有限公司	投标报价	68.08	68.08	68.08	68.08	68.08	68.08	68.08
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	20.6	22.09	24.2	22.1	23.5	23.6	22.6
北京市常青市政工程有限公司	投标报价	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4	66.4
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	20.7	22.33	22.5	23	23.5	21.8	21.4
河北中润建业建筑工程有限公司	投标报价	58.99	58.99	58.99	58.99	58.99	58.99	58.99
	其他因素评审	0	0	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	21.1	21.3	23.5	22.5	21.8	23.1	23.5
北京市城远市政工程有限责任公司	投标报价	66.2	66.2	66.2	66.2	66.2	66.2	66.2
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	20.8	21.21	21.6	20.7	22	21.4	21
北京市政七建设工程有限公司	投标报价	66.75	66.75	66.75	66.75	66.75	66.75	66.75
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1

	施工组织设计评审	27.45	25.18	22.6	22.5	24.5	25.1	23.8
北京市市政二建设工程 有限责任公司	投标报价	66.85	66.85	66.85	66.85	66.85	66.85	66.85
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	28.75	27.26	24.5	24.9	25.5	25.8	25.3
北京市市政一建设工程 有限责任公司	投标报价	68.53	68.53	68.53	68.53	68.53	68.53	68.53
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1
	施工组织设计评审	28.65	27.85	23.7	23.8	24.2	25.3	24.6

