

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0081、0171地块A4体育用地项目施工总承包（二标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042115006）

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0081、0171地块A4体育用地项目施工总承包（二标段）（招标项目编号：223F0SG202500070），建设单位名称：北京澎湃星耀体育产业发展有限公司，建设地点：通州区北京城市副中心1201街区FZX-1201-0081、0171地块，评标日期：2026年6月2日，经评标委员会评审，确定北京城市副中心1201街区FZX-1201-0081、0171地块A4体育用地项目施工总承包（二标段）的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0081、0171地块A4体育用地项目施工总承包（二标段）：

（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 评标得分 |
|----|----------------|-------|
| 1 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 97.63 |
| 2 | 北京建工路桥集团有限公司 | 91.91 |
| 3 | 北京城乡建设集团有限责任公司 | 90.07 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号 | 业绩 |
|----|----------------|---------|---------------------------|----|
| 1 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 张玉柱 | 注册建造师一级 京1112011201220416 | / |
| 2 | 北京建工路桥集团有限公司 | 潘翔 | 注册建造师一级 京1112017201744078 | / |
| 3 | 北京城乡建设集团有限责任公司 | 赵宏元 | 注册建造师一级 京1112010201016229 | / |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 | 业绩 |
|----|---------------|----------|---------------|----|
| 1 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 杜卫斌 | 杜卫斌 高级工程师 | / |

| | | | | |
|---|----------------|-----|---------------------------|---|
| | 司 | | (2021) 1102116 | |
| 2 | 北京建工路桥集团有限公司 | 肖丙胜 | 肖丙胜 高级工程师 61016B881805 | / |
| 3 | 北京城乡建设集团有限责任公司 | 张志永 | 张志永 高级工程师 ZGB08029888 | / |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称 | 响应情况 |
|----|----------------|-------------------|
| 1 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 完成响应招标文件要求的资格能力条件 |
| 2 | 北京建工路桥集团有限公司 | 完全响应招标文件要求的资格能力条件 |
| 3 | 北京城乡建设集团有限责任公司 | 完全响应招标文件要求的资格能力条件 |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称 | | |
|----|----------------|----|--------------------------------------|
| 1 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新] |
| | | 业绩 | 北京理工大学良乡校区教学楼组团 |
| 2 | 北京建工路桥集团有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新] |
| | | 业绩 | 浙江公路技师学院青山湖科技城校区建设工程设计-采购-施工(EPC)总承包 |
| 3 | 北京城乡建设集团有限责任公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新] |
| | | 业绩 | 北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目 |

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：梁小雨 电话：13810753819

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-69547216

五、联系方式

招标人：北京澎湃星耀体育产业发展有限公司
地址：北京市通州区梨园镇云景东路60号院3号楼1层1958室
联系人：郭娇
电话：15801032268
电子邮件：/
招标代理机构：北京垒集信达工程造价咨询事务所
地址：北京市通州区口子村东1号院76号楼1至2层101
联系人：梁小雨
电话：13810753819
电子邮件：54046579@qq.com



六、开标、评标情况

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0081、0171地块A4体育用地项目施工总承包（二标段）：

（一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单 |
|----|----------------|
| 1 | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 2 | 中铁建工集团有限公司 |
| 3 | 中铁十六局集团有限公司 |
| 4 | 北京城乡建设集团有限责任公司 |
| 5 | 北京建工路桥集团有限公司 |
| 6 | 河北建设集团股份有限公司 |
| 7 | 北京城建北方集团有限公司 |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

(二) 开标记录

| 序号 | 投标人 | 投标价格(元) | 投标工期/服务期(日历天) | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|----------------|--------------|---------------|------|--------|
| 1 | 北京城建北方集团有限公司 | 377917177.34 | 642 | 合格 | 梁小强 |
| 2 | 北京建工路桥集团有限公司 | 374362322.81 | 642 | 合格 | 潘翔 |
| 3 | 中铁十六局集团有限公司 | 357416225.78 | 642 | 合格 | 梁鹏 |
| 4 | 河北建设集团股份有限公司 | 377084995 | 642 | 合格 | 闫树新 |
| 5 | 中铁建工集团有限公司 | 377387601.1 | 642 | 合格 | 岳立明 |
| 6 | 北京城乡建设集团有限责任公司 | 366493782.42 | 642 | 合格 | 赵宏元 |
| 7 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 372241654.11 | 642 | 合格 | 张玉柱 |

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| / | / | / |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| / | / | / | / | / | / |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项 | | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 |
|-------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 中铁建工集团有限公司 | 投标报价 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| | 信誉评审 | 96.35 | 96.35 | 96.35 | 96.35 | 96.35 |
| | 施组总篇幅评审 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施工组织设计评审 | 76.5 | 84.5 | 76 | 82 | 73 |
| 中铁十六局集团有限公司 | 投标报价 | 85 | 85 | 85 | 85 | 85 |
| | 信誉评审 | 90.5 | 90.5 | 90.5 | 90.5 | 90.5 |

| | | | | | | |
|----------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 施组总篇幅评审 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施工组织设计评审 | 73 | 75.5 | 73 | 71.5 | 62.5 |
| 北京城建北方集团有限公司 | 投标报价 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| | 信誉评审 | 96 | 96 | 96 | 96 | 96 |
| | 施组总篇幅评审 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施工组织设计评审 | 70 | 71 | 69 | 70 | 55 |
| 北京建工路桥集团有限公司 | 投标报价 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 |
| | 信誉评审 | 91.89 | 91.89 | 91.89 | 91.89 | 91.89 |
| | 施组总篇幅评审 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施工组织设计评审 | 83 | 82.5 | 83 | 88 | 81.5 |
| 河北建设集团股份有限公司 | 投标报价 | 90 | 90 | 90 | 90 | 90 |
| | 信誉评审 | 86 | 86 | 86 | 86 | 86 |
| | 施组总篇幅评审 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施工组织设计评审 | 81.5 | 77.5 | 74 | 75.5 | 66.5 |
| 中国建筑第二工程局有限公司 | 投标报价 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | 信誉评审 | 98.93 | 98.93 | 98.93 | 98.93 | 98.93 |
| | 施组总篇幅评审 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施工组织设计评审 | 84 | 90.5 | 95 | 99 | 84 |
| 北京城乡建设集团有限责任公司 | 投标报价 | 94 | 94 | 94 | 94 | 94 |
| | 信誉评审 | 95.29 | 95.29 | 95.29 | 95.29 | 95.29 |
| | 施组总篇幅评审 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施工组织设计评审 | 81 | 74 | 80 | 78.5 | 66 |