

大兴新城核心区DX00-0103-029-1U14供热用地项目-土壤源热泵换热工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001041019004)

大兴新城核心区DX00-0103-029-1U14供热用地项目-土壤源热泵换热工程(招标项目编号: FZZFA02600123), 建设单位名称: 中建一局集团第三建筑有限公司, 建设地点: 大兴区大兴新城核心区, 评标日期: 2026年6月12日, 经评标委员会评审, 确定大兴新城核心区DX00-0103-029-1U14供热用地项目-土壤源热泵换热工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

大兴新城核心区DX00-0103-029-1U14供热用地项目-土壤源热泵换热工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京华清荣益地能科技开发有限公司	97.57
2	北京诚达磐基建设工程有限公司	86.52
3	北京中安正信建筑工程有限公司	83.41

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京华清荣益地能科技开发有限公司	孙志亮	一级建造师注册证书-京1112025202505416	/
2	北京诚达磐基建设工程有限公司	魏亚娟	一级建造师注册证书-京1112013201325636	/
3	北京中安正信建筑工程有限公司	姚桂平	一级建造师注册证书-京1112017201744919	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京华清荣益地能科技开发有限公司	刘兴军	刘兴军-110001023113	/

2	北京诚达磐基建设工程有限公司	郭军辉	郭军辉 -201415083	/
3	北京中安正信建筑工程有限公司	耿焕	耿焕- 21649900z_j20134004	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京华清荣益地能科技开发有限公司	满足招标文件要求
2	北京诚达磐基建设工程有限公司	满足招标文件要求
3	北京中安正信建筑工程有限公司	满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	中标候选人名称	
		资质	业绩
1	北京华清荣益地能科技开发有限公司	建筑机电安装工程专业承包一级[新]	<p>1、项目名称：一号车间地源热泵机房和末端系统改造工程；？二号车间地源热泵机房和室外钻孔系统新建工程 建设单位：天津中荣印刷科技有限公司 建设规模：平方米 合同金额：29091689.64元 开竣工日期：2022.12.10-2023.11.28 项目负责人：陆占福</p> <p>2、项目名称：北京大兴国际机场临空经济区国际再生医学园地源热泵综合能源项目 建设单位：中航天建设工程集团有限公司 建设规模：平方米 合同金额：13907516.46元 开竣工日期：2024.5.20-2024.10.2 项目负责人：朱春宇</p> <p>3、项目名称：一号车间地源热泵机房和末端系统改造工程； 二号车间地源热泵机房和室外钻孔系统新建工程 建设单位：天津中荣印刷科技有限公司 建设规模：平方米 合同金额：29091689.64元 开竣工日期：2022.12.10-2023.11.28 项目负责人：陆占福</p>
2	北京诚达磐基建设工程有限公司	建筑机电安装工程专业承包一级[新]	

		业绩	1、项目名称：大兴新城核心区埝坛安置房项目（DX00-0103-6007、6008 地块）（1#住宅楼等 17 项）-通风工程 建设单位：北京万兴建筑集团有限公司 建设规模：平方米 合同金额：8605789.07 元 开竣工日期：2022 年 3 月 30 日 -2022 年 11 月 5 日 项目负责人：叶冠奇
		资质	建筑机电安装工程专业承包一级[新]
3	北京中安正信建筑工程有限公司	业绩	1、项目名称朝阳区黑 庄户定 辛 庄农民 安置 房项目（11-18#住宅、05-11#防护单元主要出入口、4-5#地下车库、锅炉房、再生资源回收站2、3-4#配建公共服务设施、1#配建 公共服务设施-1、-2、-3）机电工程二标段 建设单位：北京城建八建设发展有限责任公司 建设规模：/ 合同金额：1639. 345323万元 开竣工日期：22023年12月21日- 2024年05月08日 项目负责人：姚开金 2、项目名称：北 泡轻钢地块二期项目（2号楼（家园中心））机电工程 建设单位：北京城建八建设发展有限责任公司 建设规模：平方米 合同金额：1523. 394298万元 开竣工日期：2024年01月23日- 2024年05月28日 项目负责人：王洪升 3、项目名称：金泽国际广场机电安装工程 建设单位：太原中海仲兴房地产开发有限 公司 建设规模：平方米 合同金额：1521. 26万元 开竣工日期：2025年06月12日-2025年08月20日 项目负责人：石新文

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：卢工60218289
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：中建一局集团第二建筑有限公司
地址：北京市大兴区黄村镇
联系人：龙工
电话：010-60218763
电子邮件：/
招标代理机构：北京捷迅通力工程咨询有限公司
地址：北京市大兴区金华寺东路2号西配房103室
联系人：卢金报
电话：60218289
电子邮件：jxtlzb@163.com

六、开标、评标情况

大兴新城核心区DX00-0103-029-1U14供热用地项目-土壤源热泵换热工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京诚达磐基建设工程有限公司
2	北京华邑建设集团有限公司
3	鸿川建筑产业集团有限公司
4	北京华清荣益地能科技开发有限公司
5	深圳市湛艺建设集团有限公司
6	中新合创建设集团有限公司
7	北京中安正信建筑工程有限公司

--	--

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京诚达磐基建设工程有限公司	10817609.54	538	合格	魏亚娟
2	北京华邑建设集团有限公司	11504539.16	538	合格	张贤嵩
3	鸿川建筑产业集团有限公司	/	/	/	/
4	北京华清荣益地能科技开发有限公司	11000021.79	538	合格	孙志亮
5	深圳市湛艺建设集团有限公司	11446804.24	538	合格	马青文
6	中新合创建设集团有限公司	/	/	/	/
7	北京中安正信建筑工程有限公司	10741418.36	538	合格	姚桂平

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京华邑建设集团有限 公司	施工组织设计评审	21.4	21.4	21.2	18.95	22.41
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	50	50	50	50	50
深圳市湛艺建设集团有 限公司	施工组织设计评审	19.4	19.9	20.2	18.7	21.6
	信誉评审	0	0	0	0	0

	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	50	50	50	50	50
北京诚达磐基建设工程 有限公司	施工组织设计评审	19.1	22.6	22.3	19.67	22.7
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	64	64	64	64	64
北京中安正信建筑工程 有限公司	施工组织设计评审	19	22.2	22	20.32	21.9
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	61	61	61	61	61
北京华清荣益地能科技 开发有限公司	施工组织设计评审	26.7	25.5	26.5	27.7	24.4
	信誉评审	0	0	0	0	0
	其他因素评审	1	1	1	1	1
	投标报价	70	70	70	70	70