

第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三百八十六)(西城区德胜街道)工程施工中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001041957030)

第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三百八十六)(西城区德胜街道)工程施工(招标项目编号: F0SG202600087), 建设单位名称: 中煤国际工程设计研究院有限公司, 建设地点: 西城区西城区安德路67号煤炭小区, 评标日期: 2026年6月2日, 经评标委员会评审, 确定第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三百八十六)(西城区德胜街道)工程施工的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三百八十六)(西城区德胜街道)工程施工:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中煤建设集团工程有限公司	93.98
2	北京住总第二开发建设有限公司	85.24
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	83.05

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中煤建设集团工程有限公司	刘方政	一级注册建造师: 京1112014201637572	青蓝大厦(酒店)改造升级项目
2	北京住总第二开发建设有限公司	周斌	一级注册建造师: 京1112009200915049	北京市通州区煤炭公司源创科技研发楼建设项目(研发楼)
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	佟鹏	一级注册建造师: 京1112011201220141	1#住宅楼等21项大兴区旧宫镇绿隔地区建设旧村改造二期1号地B地块二类居住用地、中学用地、托幼用地项目二标段(4#、8#、11#住宅楼, 14#居住公共服务设施, 15#变电室, 幼儿园, 幼儿园门卫, 教学楼, 教学楼门卫, 地下车库(第二标段))

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	中煤建设集团工程有限公司	技术负责人：刘宏利	高级工程师 ： 201071201200122	和平街校区学七楼、学八楼（原教二楼、教三楼）加固改造及学九楼（原后勤综合楼）改造项目
2	北京住总第二开发建设有限公司	技术负责人：张云	高级工程师 ： ZGB05052400	朝阳区豆各庄3、4号地通惠灌渠东侧地块东城区旧城保护定向安置房项目 4-06#住宅楼、4-14#菜市场工程
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	技术负责人：陈隽岩	高级工程师 ： ZGB05076055	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中煤建设集团工程有限公司	完全响应
2	北京住总第二开发建设有限公司	完全响应
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中煤建设集团工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、东坝乡2019年老旧小区综合整治项目-节能改造工程 2、青蓝大厦（酒店）改造升级项目 3、山西中煤华晋嘉苑小区四期
2	北京住总第二开发建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、北京市延庆区南辛堡村、民主村、百眼泉村棚户区改造项目YQ00-0309-0007地块R2二类居住用地项目(1#住宅楼等15项)(施工) 2、渠阳新苑三期项目 3、成华区圣灯街道办事处崔家店社区2、4组，关家堰社区6、8组、集体新建商品住宅及配套设施项目施工
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、0050-1#住宅楼等32项、0055-幼儿园工程（0032-1#~7#住宅楼、0050-10#~15#住宅楼；0032-1#配套服务设施、0050-4#配套服务设施；0032-地下车库、0050-（南段）地下车库

			；0032-燃气锅炉房、0050-燃气锅炉房、0050-开闭站；0055-幼儿园工程）2、大兴旧宫东站F16地块西城区对接安置房项目（二期）3、青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发D片区项目安置房工程DX08-0300-0047(8#)地块（8-2#住宅楼等10项）
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）(https://ggzyfw.bei.jing.gov.cn/)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：焦静，联系方式：17611778251。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中煤国际工程设计研究总院有限公司
地址：北京市西城区安德路67号
联系人：孟广宇
电话：13439681128
电子邮件： /
招标代理机构：煤炭工业规划设计研究院有限公司
地址：西城区安德路67号241室
联系人：高运增
电话：17611778251
电子邮件： /



六、开标、评标情况

第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三百八十六)(西城区德胜街道)工程施工:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中煤建设集团工程有限公司
2	北京市第五建筑工程集团有限公司
3	北京城建五建设集团有限公司
4	江苏中益建设集团有限公司
5	北京住总第二开发建设有限公司
6	中航天建设工程集团有限公司
7	中国建筑技术集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建五建设集团有限公司	/	/	/	/
2	北京住总第二开发建设有限公司	65578370.11	240	合格	周斌
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	65545565.91	240	合格	佟鹏
4	江苏中益建设集团有限公司	62789864.92	240	合格	郑振军
5	中国建筑技术集团有限公司	65519320.15	240	合格	岳慧军
6	中煤建设集团工程有限公司	64755361.11	240	合格	刘方政
7	中航天建设工程集团有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
江苏中益建设集团有限公司	投标报价	91	91	91	91	91	91	91
	信誉评审	79.38	79.38	79.38	79.38	79.38	79.38	79.38
	施工组织设计评审	71.5	45	62.9	73	71	49	32.5
中国建筑技术集团有限公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	93	93	93	93	93	93	93
	施工组织设计评审	74	51	62.8	69	63	46.5	38
中煤建设集团工程有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	79.5	79.5	79.5	79.5	79.5	79.5	79.5
	施工组织设计评审	97	80	92.5	92	67	98.5	97.5
北京住总第二开发建设有限公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	施工组织设计评审	76	70.5	62.9	74.5	70	50	55
北京市第五建筑工程集团有限公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	96	96	96	96	96	96	96
	施工组织设计评审	76.5	47	61.8	65.5	63.5	42.5	38.5