

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（2-1#住宅楼等24项）精装修工程中标候选人公示



(招标项目编号: S110000A001037429024)



海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（2-1#住宅楼等24项）精装修工程（招标项目编号: FZZFA02600108），建设单位名称: 北京建工一建工程建设有限公司，建设地点: 海淀区海淀区西北旺镇0411街区HD00-0411-0077地块，评标日期: 2026年6月3日，经评标委员会评审，确定海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（2-1#住宅楼等24项）精装修工程 的中标候选人，现公示如下:

一、中标候选人

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（2-1#住宅楼等24项）精装修工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	97.04
2	北京晨洲建设集团有限公司	85.32
3	中国装饰股份有限公司	85.10

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	李志伟	一级建造师注册证书，京1112017201851765	/
2	北京晨洲建设集团有限公司	张庆坤	一级建造师注册证书，京1612012201307136	1、中骏景峰雅居一期改造项目 2、大箕镇申匠村仓储物流园项目（新建1#2#3#库房、改造办公楼、宿舍及室外附属工程）
3	中国装饰股份有限公司	杜怀良	一级建造师注册证书，京1112013201324863	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	徐峰	高级工程师 ， ZGB44020173	/
2	北京晨洲建设集团有限公司	刘玉霞	高级工程师 ， G188585	1、中骏景峰雅居一期改造项目 2、大其镇中匠村仓储物流园项目 (新建1#2#3#库房、改造办公楼宿舍及室外附属工程)
3	中国装饰股份有限公司	秦雪峰	高级工程师 ， G1109638	1、G61信息服务研发中心装饰装修工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	完全响应
2	北京晨洲建设集团有限公司	完全响应
3	中国装饰股份有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市建筑工程装饰集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、中关村东升科技园二期科研设计(自持) 1813-L20、L24地块(L20-1#科研楼(含配套酒店)等10项)之五星级酒店室内装修装饰总承包工程精装修工程(三标段) 2、国家会议中心二期项目主体部分(会展中心等2项)精装修工程(六标段)
2	北京晨洲建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、正阳大酒店装修改造工程 2、新合作购物中心装饰装修工程 3、竹溪县妇幼保健院装饰装修工程
3	中国装饰股份有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、中国移动通信有限公司F5-1全网集客业务运营支撑运营中心等12项装饰装修工程 2、G61信息服务研发中心装饰装修工程 3、扬州迎宾馆·三湾水韵度假酒店工程EPC总承包

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：曹晨萱，联系电话：13718209868。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京建工一建工程建设有限公司

地址：北京市丰台区菜户营南路139号院1号楼-2至8层101内8层803B室

联系人：郑加洁

电话：15982126337

电子邮件：/

招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司

地址：北京市丰台区南四环西路188号16区弘源·丰恒大厦18号楼12层

联系人：曹晨萱

电话：13718209868

电子邮件：/

六、开标、评标情况

海淀区西北旺镇永丰K地块定向安置房项目（2-1#住宅楼等24项）精装修工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	北京当代创新建设工程有限责任公司
2	双蓝建设有限公司
3	北京筑峰科技有限公司
4	北京市建筑工程装饰集团有限公司
5	方圆化集团有限公司
6	中国装饰股份有限公司
7	北京晨洲建设集团有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京当代创新建设工程有限责任公司	79312666.77	284	合格	纪永强
2	双蓝建设有限公司	80444042.97	284	合格	刘政
3	北京筑峰科技有限公司	79878064.91	284	合格	刘禹
4	北京市建筑工程装饰集团有限公司	76914776.44	284	合格	李志伟
5	方圆化集团有限公司	73005061.06	284	合格	蒙艳妮
6	中国装饰股份有限公司	74653000.03	284	合格	杜怀良
7	北京晨洲建设集团有限公司	74478008.81	284	合格	张庆坤

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5

双蓝建设有限公司	投标报价	45	45	45	45	45
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	施工组织设计评审	22.3	22	22.2	23.27	21.4
方圆化集团有限公司	投标报价	55	55	55	55	55
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	施工组织设计评审	20.8	21.8	22	22.69	21
北京筑峰科技有限公司	投标报价	50	50	50	50	50
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	施工组织设计评审	20.8	20.7	21	21.45	20.2
中国装饰股份有限公司	投标报价	61	61	61	61	61
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	施工组织设计评审	22	21.2	21.3	23.5	21.5
北京晨洲建设集团有限公司	投标报价	61	61	61	61	61
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	施工组织设计评审	21.9	22.1	21.4	23.66	20.1
北京市建筑工程装饰集团有限公司	投标报价	70	70	70	70	70
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	施工组织设计评审	23.6	26.4	24.1	27.13	23.9
北京当代创新建设工程有限责任公司	投标报价	55	55	55	55	55
	其他因素评审	2	2	2	2	2
	施工组织设计评审	18.9	19.7	19.7	19.69	20