

京东方智慧医工核心能力中心项目（一期）（A#科研楼等7项）A#科研楼北楼二至四层局部精装修工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043796001）

京东方智慧医工核心能力中心项目（一期）（A#科研楼等7项）A#科研楼北楼二至四层局部精装修工程（招标项目编号：F0SG202600190）建设单位名称北京京东方生命科技有限公司，建设地点：房山区窦店镇高端制造业基地，评标日期：2026年6月4日，经评标委员会评审，确定京东方智慧医工核心能力中心项目（一期）（A#科研楼等7项）A#科研楼北楼二至四层局部精装修工程的中标候选人，现公示如下：



张涛

一、中标候选人

京东方智慧医工核心能力中心项目（一期）（A#科研楼等7项）A#科研楼北楼二至四层局部精装修工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团第五建筑有限公司	97.31
2	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	89.48
3	戴工建设集团有限公司	88.75

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团第五建筑有限公司	孙留强	一级建造师注册证书 ：京 1112019202000628	石家庄财经职业学院新校区
2	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	刘峰	一级建造师注册证书 ：京 1112017201743572	北京大学医学部学生宿舍2号楼整体改造工程
3	戴工建设集团有限公司	柳海霞	二级建造师注册证书 ：京 2112014201549919	中关村人工智能研究院超级产业智能实验室建设

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团第五建筑有限公司	王静梅	高级工程师 ：(2015)1101106	办公商业楼（民源大厦）
2	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	田毅	高级工程师：京 1112012201222374	研究总院天津办公区（泰达科技发展中心）装修工程
3	戴工建设集团有限公司	刘艳贞	高级工程师：鲁 170832150489	中关村人工智能研究院超级产业智能实验室建设

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团第五建筑有限公司	响应招标文件要求
2	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	响应招标文件要求
3	戴工建设集团有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团第五建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发六片区项目FS10-0107-0032地块 2、朝阳区管庄多管庄村安置房项目(1#住宅楼等17项) 3、北辰中央公园项目
2	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、研究总院天津办公区（泰达科技发展中心）装修工程 2、北京大学医学部学生宿舍2号楼整体改造工程 3、京东2023-京东马驹桥智能产业园F14地块2#长租公寓装修工程
3	戴工建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、未来大学科技园起步区空天产业园装修改造项目 2、北京中关村学院海淀园区C8、C9(2F-4F)装修改造工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人: 周丹, 电话: 13901242273

被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

/



张乐

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话: 010-55524552

五、联系方式

招标人: 北京京东方生命科技有限公司

地址: 弘安路85号2号楼3层308室

联系人: 张乐

电话: 13671059350

电子邮件: /

招标代理机构: 北京恒乐工程管理有限公司

地址: 北京市朝阳区望京中环南路甲2号A505

联系人: 周丹

电话: 13901242273

电子邮件: Henglezb@126.com

六、开标、评标情况

京东方智慧医工核心能力中心项目(一期)(A#科研楼等7项)A#科研楼北楼二至四层局部精装修工程:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	中九建工集团有限公司
2	中建一局集团第五建筑有限公司
3	北京晨洲建设集团有限公司
4	中装华泰(北京)装饰工程有限公司
5	北京筑峰科技有限公司
6	戴工建设集团有限公司
7	北京百利城建筑工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标日期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中九建工集团有限公司	7278637.03	161	合格	廖禄武
2	中建一局集团第五建筑有限公司	7299478.72	161	合格	孙留强
3	北京晨洲建设集团有限公司	/	/	/	/
4	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	7282394.3	161	合格	刘峰
5	北京筑峰科技有限公司	7315816.95	161	合格	刘鹏
6	戴工建设集团有限公司	7326895.93	161	合格	柳海霞
7	北京百利城建筑工程有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5

北京筑峰科技有限公司	投标报价	98.85	98.85	98.85	98.85	98.85
	信誉评审	61	61	61	61	61
	施工组织设计评审	60	57.5	64.5	68	58.5
戴工建设集团有限公司	投标报价	98.1	98.1	98.1	98.1	98.1
	信誉评审	85.17	85.17	85.17	85.17	85.17
	施工组织设计评审	70	60.5	73	68	70.5
中九建工集团有限公司	投标报价	99.16	99.16	99.16	99.16	99.16
	信誉评审	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	70.5	61	67	67	67.5
中建一局集团第五建筑有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	85.5	99.5	88	89	91
中装华泰(北京)装饰工程有限公司	投标报价	99.31	99.31	99.31	99.31	99.31
	信誉评审	82.5	82.5	82.5	82.5	82.5
	施工组织设计评审	71.5	61	73.5	69	67.5