

通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造二片区项目宋庄文化区二路（潞苑南一街-京榆旧线）等4条道路工程（初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造二片区项目宋庄文化区二路（潞苑南一街-京榆旧线）等4条道路工程（初步设计、施工图设计） 已由 北京市通州区发展和改革委员会 以 关于通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造项目二片区项目项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京城市副中心投资建设集团有限公司 ，投资额为 6031.2 万元，建设资金来自 全部由北京城市副中心投资建设集团有限公司筹措解决 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 宋庄镇

规模：地上建筑规模： 1、宋庄文化区二路(潞苑南一街-京榆旧线)道路工程南起潞苑南一街，北至京榆旧线，道路设计长度约717米，顺接段长度约22米。规划为城市支路，规划道路红线宽为15米。 2、宋庄文化区三路(潞苑南一街-京榆旧线)道路工程南起潞苑南一街，北至京榆旧线，道路设计长度约739米，顺接段长度约13米。规划为城市支路，规划道路红线宽为25米。 3、宋庄文化区四路(潞苑南一街-潞苑南大街)道路工程南起潞苑南一街，北至潞苑南大街，道路设计长度约283米。规划为城市支路，规划道路红线宽为25米。 4、宋庄镇政府南街(宋庄文化区二路-徐宋路)西起宋庄文化区二路，东至徐宋路，道路设计长度约441米。规划为城市支路，宋庄文化区二路至宋庄文化区三路段规划红线宽度30米，宋庄文化区三路至徐宋路路段规划红线宽度25米；地下建筑规模：（1）雨水工程：宋庄文化区二路（潞苑南一街-京榆旧线）新建一条 $\Phi 600\sim\Phi 1000$ 毫米雨水管道、 $D=1600\sim 2000\times 2000\text{mm}$ 雨水管道（方沟），干线长约813米，支线长约48米。宋庄文化区三路（潞苑南一街-京榆旧线）新建一条 $\Phi 600\sim\Phi 1200$ 毫米雨水管道，干线长约205米，支线长约55米。宋庄文化区四路（潞苑南一街-潞苑南大街）新建一条 $\Phi 500\sim\Phi 1400$ 毫米雨水管道，干线长约301米，支线长约54米。宋庄镇政府南街（宋庄文化区二路-徐宋路）新建一条 $\Phi 600$ 毫米雨水管道，干线长度约240米。（2）污水工程：宋庄文化区二路（潞苑南一街-京榆旧线）新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，干线长约644米，支线长约50米。宋庄文化区三路（潞苑南一街-京榆旧线）新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，干线长约125米，支线长约12米。宋庄文化区四路（潞苑南一街-潞苑南大街）新建一条 $\Phi 400$ 毫米污水管道，干线长约190米，支线长约19米。（3）给水工程：宋庄文化区二路（潞苑南一街-京榆旧线）新建一条DN300毫米供水管道，干线长约874米，支线长度约61米。宋庄文化区三路（潞苑南一街-京榆旧线）新建一条DN300毫米供水管道，干线长约232米，支线长度约52米。宋庄文化区四路（潞苑南一街-潞苑南大街）新建一条DN300毫米供水管道，干线长约298米，支线长度约24米。（4）再生水工程：宋庄文化区二路（潞苑南一街-京榆旧线）新建一条DN200毫米再生水管道，干线长约821米，支线长度约96米。宋庄文化区三路（潞苑南一街-京榆旧线）新建一条DN200毫米供水管道，干线长约232米，支线长度约115米。宋庄文化区四



路（潞苑南一街-潞苑南大街）新建一条DN200毫米供水管道，干线长约311米，支线长度约59米；建筑面积：0 m²；建筑高度：无；长度：2215 m；

招标范围：宋庄文化区二路（潞苑南一街-京榆旧线）等4条道路工程，包括道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程、照明工程、绿化工程等专业初步设计、施工图设计、BIM设计以及配套服务。；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上 与 市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上 与 市政行业(排水工程)专业设计甲级及以上。

本次招标项目：不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2026-06-05 09:30:00 至 2026-06-09 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2026-06-26 09:30:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明：1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件、被授权人身份证复印件、企业营业执照复印件、领取文件回执单。3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话：010-80858586

九、联系方式

招 标 人：北京城市副中心投资建设集团有限公司 招标代理机构：北京北咨招标有限公司

地 址：北京市通州区通济路8号8层-9层

联系人：王工

电 话：84378635

电子邮件： /

招标人项目负责人：王工

项目负责人联系电话：84378635

内部纪检监督联系方式：010-64837192

地 址：北京市朝阳区陈家林9号院华腾世纪

总部公园E座1107室

联系人：孙婉洋

电 话：15610094663

电 子 邮 件：sun_wanjin@163.com



孙亚明

2026年06月05日

返回