

项目名称 大兴新城东组团 DX00-0201-0209 等地块
市政交通规划综合方案

2026-GPCZX-79



北京市首都规划设计工程咨询开发有限公司

工程咨询单位资信证书等级：甲级

工程咨询单位资信证书编号：甲-012024010456

城乡规划编制资质证书等级：甲级

城乡规划编制资质证书编号：自资规甲字 21110197

2026年5月

本规划报告有效期为三年，逾期需重新复核。

目录

一、	概况	2
1.1	基本情况	2
1.2	规划依据	3
二、	交通规划方案	5
2.1	现状情况	5
2.2	用地规划情况	13
2.3	交通规划方案	13
2.4	近期实施要求及工程量估算	24
三、	市政规划方案	35
1.	河道治理工程规划	35
2.	雨水排除规划	36
3.	供水规划	38
4.	污水排除规划	39
5.	再生水利用规划	40
6.	供热规划方案	41
7.	燃气规划方案	43
8.	供电规划方案	44
9.	电信规划方案	45
10.	有线广播电视网络规划方案	47
10.	环卫规划	48
11.	综合管廊建设要求.....	48
四、	规划综合方案	49

大兴新城东组团 DX00-0201-0209 等地块 市政交通规划综合方案

一、概况

1.1 基本情况

本项目位于大兴新城东组团 DX00-0201 街区内，规划范围东至兴华大街，南至规划兴旺大街，西至规划兴旺大街，北至规划双华巷。规划用地性质为居住用地、广场用地。总用地面积约 2.38 公顷，总建筑面积 3.62 万平方米。本项目已经取得北京市规划和自然资源委员会《关于第 13 次多规合一协同平台重点项目工作会会议纪要 2025 年第 61 期》。

表 1 本项目用地指标表

序号	用地编号	用地代码	用地性质	用地面积	建筑面积
				(公顷)	(万平方米)
1	DX00-0201-0209	R2	二类居住用地	2.01	3.62
2	DX00-0201-0210	G3	广场用地	0.37	/
3	合计			2.38	3.62

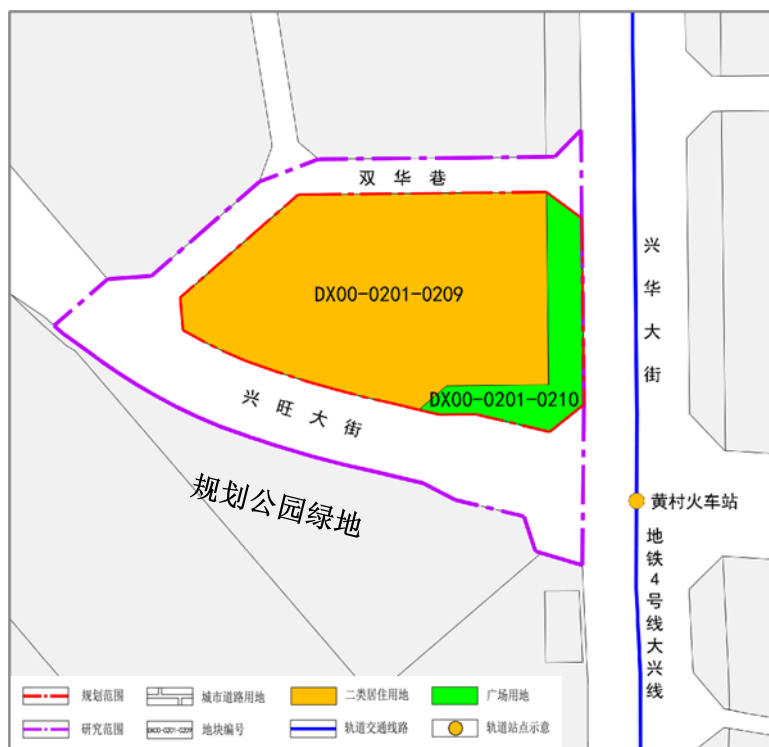


图 本项目规划用地示意图

1.2 规划依据

1. 《北京城市总体规划（2016年-2035年）》
2. 《大兴分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》
3. 《大兴区市政基础设施专项规划（2017年-2035年）》
4. 《北京大兴新城东组团 DX00-0201—0206 等街区控制性详细规划（街区层面）》
5. 《大兴新城东组团 DX00-0201-0209 等地块规划综合实施方案》
6. 《北京市规划和自然资源委员会 关于北京市街区控制性详细规划及乡镇国土空间规划市级部门联审会议纪要 2026 年 第 38 期》
7. 《北京市规划和自然资源委员会 关于第 13 次多规合一协同平台重点项目工作会议纪要 2025 年 第 61 期》
8. 《城市综合交通体系规划标准》（GB/T51328-2018）

9. 《城市道路工程设计规范》（2016年版）（CJJ 37-2012）
10. 《步行和自行车交通环境规划设计标准》（DB11/1761-2020）》
11. 《城市道路空间规划设计规范》（DB11/1116-2014）》
12. 《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》（DB11/T 1814-2020）
13. 《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440-2017）
14. 《民用建筑通信及有线广播电视基础设施设计规范》（DB11/804-2015）
15. 《北京市 5G 及未来基础设施专项规划（2019 年-2035 年）》
- 16.其他相关设计规划、标准及文件。

二、 交通规划方案

2.1 现状情况

2.1.1 现状用地情况

本次规划范围内，现状主要为拆腾空地。项目东侧主要以居住用地、教育用地为主，用地单位有车站北里小区、大兴第五中学等；项目南侧主要以市政设施用地为主，用地单位有移动通信公司、歌华有线等；项目北侧主要以居住用地、行政办公用地为主，用地单位有艺苑桐城、永华南里、北京政务服务中心等；项目西侧为铁路用地。



图 1 现状空地



图 2 现状北京政务服务中心



图 3 现状艺苑桐城小区

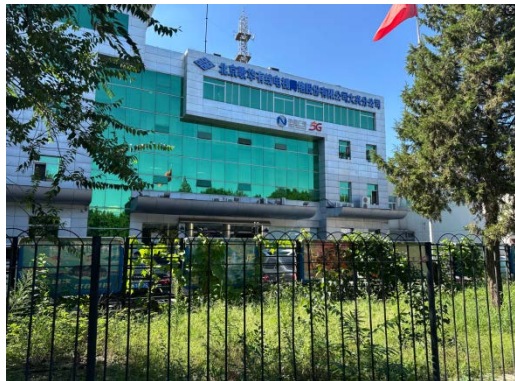


图 4 现状歌华有线

2.1.2 现状交通情况

1) 现状道路情况

本项目周边主要有 6 条现状道路，即兴华大街、永华路、兴旺大

街、永华南巷、双华巷和林校北路。

➤ 兴华大街

兴华大街，现状道路横断面为三幅路型式，中间路面宽约 23 米，安排三上三下 6 条机动车道，两侧机非分隔带各宽约 3 米，两侧非机动车道各宽约 6 米，两侧人行道（含树池）各宽约 4.5 米，东侧绿化带宽约 10 米。



图 5 现状兴华大街

➤ 永华路

永华路，现状道路横断面为三幅路型式，中间路面宽约 15 米，安排两上两下 4 条机动车道，两侧机非分隔带各宽约 3.5 米，两侧非机动车道各宽约 6 米，两侧人行道（含树池）各宽约 4.5 米。



图 6 现状永华路

➤ 兴旺大街

永华路-艺苑桐城西门段：现状道路横断面为两幅路型式，中央分隔带宽约 7 米，两侧路面各宽约 12 米，安排两上两下 4 条机动车道及外侧非机动车道。

艺苑桐城西门-林校北路段：现状道路横断面为一幅路型式，中间路面宽约 20 米，安排一上一下 2 条机动车道及外侧非机动车道。



(永华路-艺苑桐城西门段)

(艺苑桐城西门-林校北路段)

图 7 现状兴旺大街

➤ 林校北路

现状道路横断面为一幅路型式，中间路面宽约 9 米，机非混行。

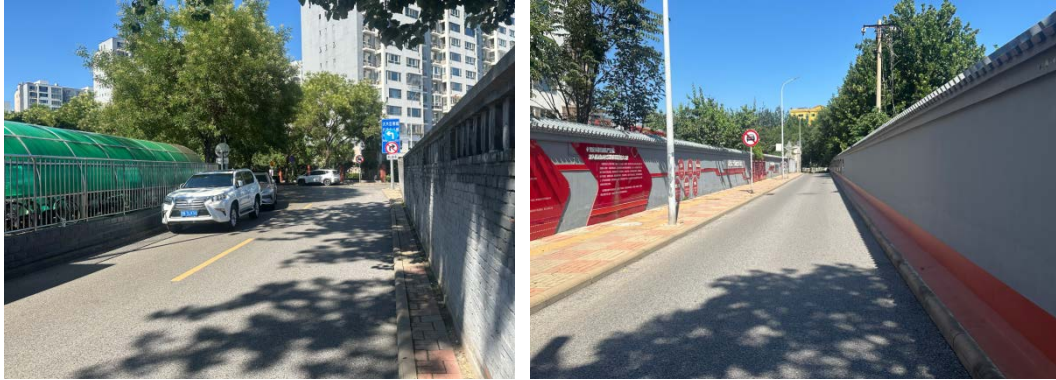


图 8 现状林校北路

➤ 双华巷

兴旺大街-永华南巷段：现状道路横断面为一幅路型式，中间路面宽约 7 米，机非混行。

永华南巷-兴华大街段：现状道路横断面为一幅路型式，中间路面宽约 5 米，机非混行。



(兴旺大街-永华南巷段)

(永华南巷-兴华大街段)

图 9 现状双华巷

➤ 永华南巷

现状道路横断面为一幅路型式，中间路面宽约 9 米，机非混行，两侧人行道各宽约 3 米。



图 10 现状永华南巷

2) 现状道路交叉口情况

研究范围内沿线相交道路交叉口中，有 1 处立体交叉口，为永华路与兴华大街相交处立交，永华路下穿兴华大街。其余相交均采用平面交叉型式。

2.1.3 现状铁路

本项目规划范围西侧有 4 条现状铁路，分别为京沪高铁、京沪铁路、京雄城际铁路及京九铁路。

(1) 京沪高铁：是一条连接北京市与上海市的高速铁路。

(2) 京沪铁路：是一条连接北京市和上海市的国铁 I 级双线电气化客货共线铁路。

(3) 京雄城际铁路：是一条连接北京市与河北省雄安新区的城际铁路。

(4) 京九铁路：是中国境内一条连接北京市至香港特别行政区的国铁 I 级铁路。

2.1.4 现状轨道交通

本项目东侧有 1 条现状轨道交通 M4 线，在项目东南角兴华大街与规划兴旺大街交叉口设有轨道交通站点 1 处，为黄村火车站。该站点在兴华大街与规划兴旺大街交叉口设有 4 个轨道站点出入口，其中出入口 A 位于本项目规划范围内。



图 11 项目周边轨道交通分布情况示意图

2.1.4 现状地面公交

项目周边共有现状公交线路 33 条，分别为 366 路、369 路、456 路、631 路、829 路、913 路等，主要分布在永华路、兴华大街上。在地块周边设置 3 个公交站点，站点 500 米覆盖率为 100%。

表 2 项目周边公交线路情况表

序号	线路名称	起始站	终点站
1	366 路	宋家庄枢纽站	黄村火车站
2	366 路快车	木樨园	黄村火车站
3	369 路	地铁新宫站	黄村火车站
4	456 路	菜户营桥东	思邈路
5	631 路	菜户营桥西	黄村火车站
6	631 路快车	黄村火车站	航天桥南
7	829 路	刘家窑桥西	思邈路
8	913 路	海子角	古城西桥公交场站
9	954 路	刘家窑桥西	大兴一职
10	957 路	方庄南口	大兴一职
11	968 路	莲花池南路	海子角
12	969 路	地铁西局站	海子角
13	X107 路	高家堡	海子角
14	大兴环一线内环	波普公交站	波普公交站
15	大兴环一线外环	波普公交站	波普公交站
16	郊 81 路	黄村火车站	密云汽车站
17	快速直达专线 136 路	黄村火车站	蓝桥驿苑
18	快速直达专线 175 路	地铁天宫院站	内环西路北口
19	兴 13 路	联港嘉园	金融谷
20	兴 18 路	福泰巷	于家务
21	兴 20 路	大黑垡	黄村东大街东口南
22	兴 21 路	西麻各庄	黄村火车站
23	兴 22 路	前曹各庄	黄村火车站
24	兴 25 路	团河村	六合庄
25	兴 25 路前辛庄	团河村	六合庄
26	兴 29 路	德茂庄	黄村火车站
27	兴 29 路[黄村火车站区间]	新建牌楼	黄村火车站
28	兴 37 路	联港嘉园	地铁大兴新城站
29	兴 46 路	礼贤家园	佟馨家园
30	兴 48 路	永旺路公交场站	地铁荣昌东街站
31	兴 59 路	北京大兴站	中信新城西区西门
32	兴 61 路	新城嘉园 AB 区	大兴宋庄
33	兴 66 路	欣美街北口	前管营

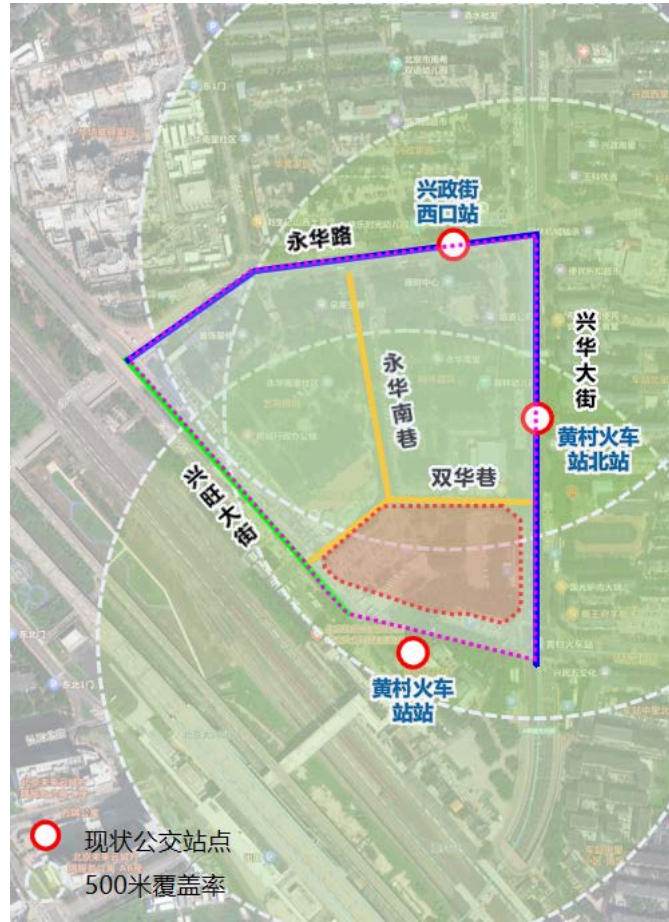


图 12 现状公交站点及覆盖范围示意图

2.1.5 现状交通场站设施

(1) 加油加气站

规划范围北侧，现状有 1 处加油站，位于兴华大街与双华巷交叉口西北角，用地面积约 0.4 公顷。



图 13 现状加油加气站

（2）公交场站

规划范围西侧，现状有 1 处公交场站，位于兴旺大街与双华巷交叉口西侧。



图 14 现状公交场站

规划范围周边无社会停车场等其他交通场站设施。

2.1.6 现状步行及自行车设施

项目周边人行过街设施均为平面型式。

项目周边步行及自行车交通主要依托现状市政道路。现状干线道路(兴华大街、兴旺大街)均设置有非机动车道和人行道。

2.1.7 现状文物、古树及军事（特殊）用地情况

经现状调查，项目规划范围内未发现需要保护的文物、古树及军事用地。在下一步方案设计阶段，需要进一步核实规划范围内的文物、古树及军事用地情况，并根据实际情况合理进行设计。

2.1.8 现状问题分析

项目周边道路尚未按规划实现，对外衔接道路系统性较差，亟需加快推进周边道路实施建设。

2.2 用地规划情况

根据《大兴区分区规划（国土空间规划）（2017-2035年）》、《大兴新城东组团 DX00-0201-0206 等街区控制性详细规划（街区层面）》及《大兴新城东组团 DX00-0201-0209 等地块规划综合实施方案》，本次项目规划范围内主要为二类居住用地及广场用地，总用地面积约 2.38 公顷，总建筑面积约 3.62 万平方米。具体见下表及图。

表 3 地块规划指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（公顷）	建筑规模（万平方米）	绿地率（%）
DX00-0201-0209	R2	二类居住用地	2.01	3.62	30
DX00-0201-0210	G3	广场用地	0.37	—	—
合计			2.38	3.62	—

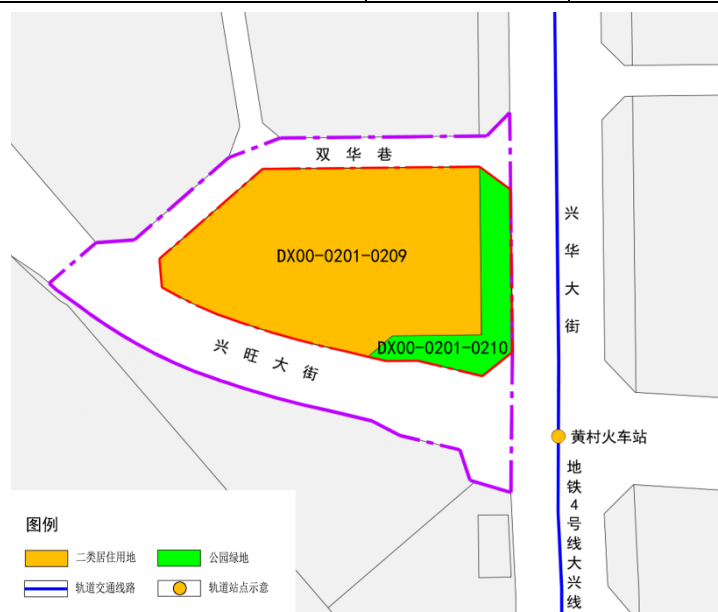


图 15 项目土地使用规划图

2.3 交通规划方案

2.2.1 交通需求分析

本次项目规划范围内主要用地性质为居住用地，综合用地性质的出行高峰时段，预测本项目建成后早高峰 7:00-8:00 为出行高峰时段。

结合地块周边类似项目交通出行特征及《交通出行率手册》，确定本项目早高峰时段出行产吸率。根据地块规划用地性质及规模，预测项目建成后早高峰生成量 474 人次/小时，其中产生量 376 人次/小时，吸引 98 人次/小时。

表 4 项目早高峰各用地性质出行量预测表

地块编号	用地性质	建筑面积 (万平方米)	产吸率 (人次/万平方米)			产吸量 (人次)		
			产生率	吸引率	生成率	产生量	吸引量	生成量
DX00-0201-0209	二类居住用地	3.62	104	27	131	376	98	474
合计		3.62	——	——	——	376	98	474

基于 0201 街区规划功能定位，结合周边类似项目出行特征及本项目未来交通发展趋势，研判项目出行各交通方式分担比例。

表 5 规划项目交通出行结构

类型	小汽车	出租车	轨道	公交	自行车	步行	合计
居住用地	20%	3%	24%	17%	18%	18%	100%

基于项目各地块的产生吸引量、各交通方式的分担比例，计算得到项目建成后早高峰时段各交通方式的出行人次。

表 6 规划项目各种交通方式出行量 (人次/h)

方向	小汽车	出租车	轨道	公交	自行车	步行	合计
产生	75	11	90	64	68	68	376
吸引	20	3	24	17	18	18	98
生成	95	14	114	81	85	85	474

表 7 项目早高峰小时机动车出行量 (pcu/h)

	产生量	吸引量	生成量
小汽车	58	15	73
出租车	7	2	9
合计	65	17	82

注：载客率小汽车按 1.3 人/pcu，出租车按 1.5 人/pcu

经测算，项目早高峰小时共生成车流量为 82pcu/h，其中产生 65pcu/h，吸引 17pcu/h。

表 8 项目早高峰出行分布预测

方向	东	西	南	北	合计
占比	33%	18%	12%	37%	100%
车流量 (pcu/h)	27	15	10	30	82

2.2.2 对外道路系统规划

本项目位于大兴新城东组团 0201 街区。项目对外交通出行可通过京开高速、六环路、黄亦路、兴华大街、黄马路、兴亦路、芦东路等实现与主要功能区及中心城区等地之间的交通联系。

- ◇ 向南方向：通过京开高速、兴华大街、芦东路等实现与大兴核心区、生物医药基地及临空经济区等地的交通联系。
- ◇ 向北方向：通过京开高速、兴华大街、芦东路等实现与中心城、大兴新城等地区的交通联系。
- ◇ 向西方向：通过六环路、黄亦路、永华路等实现与大兴西片区、房山区良乡组团的交通联系。
- ◇ 向东方向：通过六环路、黄马路、兴亦路等实现与团河地区、瀛海镇、亦庄新城的交通联系。

2.2.3 项目内部路网规划

1. 道路网布局及规划指标

依据《大兴区分区规划（国土空间规划）（2017-2035 年）》及《大兴新城东组团 DX00-0201-0209 等地块规划综合实施方案》，项目地块周边共有 5 条道路，规划道路总长约 2.4 公里。其中城市主干路 2 条，总长约 1.11 公里；城市次干路 1 条，总长约 0.65 公里；城市支路 2 条，总长约 0.64 公里。

项目周边道路系统及交通设施布局规划图详见附图 3-1。

项目道路及交通设施规划平面图详见附图 3-2。

表 9 规划范围内规划道路情况表

序号	道路名称	道路等级	道路起终点	红线宽度 (米)	设计速度(公 里/小时)	道路长度 (公里)
1	兴华大街	城市主干路	双华巷-林校北路	60	60	0.54
2	永华路	城市主干路	兴旺大街-兴华大街	60	60	0.57
小计						1.11
3	兴旺大街	城市次干路	双华巷-兴华大街	40	40	0.65
小计						0.65
4	双华巷	城市支路	兴旺大街-兴华大街	20	30	0.31
5	永华南巷	城市支路	永华路-双华巷	15	30	0.33
小计						0.64
合计						2.40

2. 道路规划方案

本项目周边涉及 5 条规划道路，道路规划情况按技术等级详述如下：

(1) 城市主干路 (2 条)

◇ 兴华大街

规划为城市主干路，道路红线宽度为 60 米，已定线。已实现规划。

规划道路横断面采用三幅路型式，标准横断面布置为：中间路面宽 23 米，安排三上三下 6 条机动车道，两侧主辅分隔带各宽 3 米，两侧辅路各宽 6 米，安排 1 条机动车道及外侧非机动车道，两侧人行

道（含树池）各宽 4.5 米，东侧绿化带宽 10 米。

◇ 永华路

规划为城市主干路，道路红线宽度为 60 米，未定线。

近期方案：近期道路采用双向 4 车道，满足基本交通通行，远期结合道路工程改造，实现城市主干路双向 6 车道通行能力。

规划道路横断面采用三幅路型式，标准横断面布置为：中间路面宽 15 米，安排两上两下 4 条机动车道，两侧机非分隔带各宽约 3.5 米，两侧非机动车道各宽约 6 米，两侧人行道（含树池）各宽约 4.5 米。

远期方案：规划横断面采用四幅路型式，标准横断面布置为：中央隔离带宽 2.5 米，两侧路面各宽 11.25 米，安排三上三下 6 条机动车道，两侧机非隔离带各宽 2.5 米，两侧非机动车道各宽 3.5 米，两侧人行道（含树池）各宽 4.5 米，两侧绿化带各宽 7 米。

永华路规划标准横断面图详见附图 3-3-2。

（2）城市次干路（1 条）

◇ 兴旺大街

规划为城市次干路，道路红线宽度为 40 米，已定线。永华路-艺苑桐城西门段已实现规划，考虑与其衔接，艺苑桐城西门-兴华大街段提出两个横断面布置方案：

方案一：规划道路横断面采用两幅路型式，标准横断面布置为：中央分隔带宽 7 米，两侧路面各宽 12 米，安排两上两下 4 条机动车道及外侧非机动车道，两侧人行道（含树池）各宽 4.5 米。

方案二：规划道路横断面采用四幅路型式，标准横断面布置为：中央分隔带宽度为 2.5 米，两侧路面各宽 8 米，安排两上两下 4 条机动车道，两侧机非分隔带各宽 2.5 米，两侧非机动车道各宽 3 米，两侧人行道（含树池）5.25 米。

兴旺大街道路规划标准横断面图详见附图 3-3-3。

（3）城市支路（2 条）

◇ 双华巷

规划为城市支路，道路红线宽度为 20 米，未定线。

规划道路横断面采用一幅路型式，标准横断面布置为：中间路面宽 12 米，安排一上一下 2 条机动车道及外侧非机动车道，两侧人行道（含树池）各宽 4 米。

双华巷道路规划标准横断面图详见附图 3-3-4。

◇ 永华南巷

规划为城市支路，道路红线宽度为 15 米，已定线。已实现规划。

规划道路横断面与现状保持一致。规划横断面采用一幅路型式，标准横断面布置为：中间路面宽 9 米，一上一下 2 条机动车道及两侧非机动车道，两侧人行道（含树池，树池平整化）各宽 3 米。

永华南巷道路规划标准横断面图详见附图 3-3-5。

3. 道路交叉口及地块出入口规划

（1）道路交叉口规划

● 立体交叉

研究范围内，规划 1 处立体交叉口，为永华路与兴旺大街相交处

立交：为互通式立交，永华路下穿兴旺大街。该道路立交规划尚未稳定，应在下阶段方案设计结合工程方案进一步研究论证。

● 平面交叉

研究范围内道路除永华路与兴旺大街相交处，其余相交均采用平面交叉型式。交叉口展宽和切角应满足《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》（DB11/T 1814-2020）相关要求，并以道路钉桩为准。

在道路设计阶段，需根据相交道路的等级及相关规范，在平面交叉口设置信号控制设施，并根据交叉口交通量、流向及用地条件，细化路口拓宽及渠化方案。

（2）地块出入口规划

本次规划范围内机动车出入口的规划设置应满足《城市道路交叉口规划规范》（GB 50647-2011）、《城市道路空间规划设计标准》（DB11/1116-2024）及《民用建筑设计统一标准》（GB 50352-2019）等相关规范与标准，同时应结合交评审查意见，做到科学规划、合理设置，保障城市交通顺畅运行。

本项目机动车出入口应优先设置于城市支路上，同时应妥善处理与交叉口、道路渠化段、公交专用道等之间的关系。当设置于城市支路上时，距离干路交叉口停止线不应小于 50 米，距离支路交叉口停止线不应小于 30 米。

本次地块出入口建议开口段详见附图 3-4。具体位置及数量，后续应结合建筑方案进一步细化落实，并最终和相关主管部门批复方案

为准。

(3) 交通组织规划

本次规划范围内，规划道路均采用双向组织交通，城市支路与主干路相交采用右进右出形式，其他道路相交均采用全转向形式。后续可结合用地周边交通通行需求进一步研究深化。

项目周边交通组织规划图详见附图 3-4。

2.2.4 轨道交通规划

1. 轨道线路规划

项目周边涉及现状轨道交通及站点有地铁 M4-大兴线、京沪铁路、京九铁路、京沪高铁、京雄城际；现状地铁黄村地铁站、铁路黄村火车站和北京大兴站。根据相关规划，项目周边涉及规划轨道交通及站点有规划市域（郊）铁路京沪线、规划区域快线 S6 线及规划车站一座。

本项目地块所在区域位于铁路东侧，与铁路西侧一体化连接已随大兴站枢纽一体化同步研究。规划地块建设需按要求落实相关管控要求，规划地块落实轨道交通一体化相关要求。

具体详见附件 1。

2.2.5 地面公交规划

1. 公交场站

依据《大兴区分区规划（国土空间规划）》（2017 年-2035 年）及《北京大兴新城东组团控制性详细规划（街区层面）（2020 年—2035 年）》及已批控规，研究范围内无规划公交场站设施。在兴旺大街与

双华巷交叉口西南侧，规划 1 处公交枢纽站，用地面积约 0.9 公顷（面积已最终批复为准）。重点服务北京大兴站、黄村火车站对外客流及规划 S6 线、地铁大兴线城市内部客流的集散和转换。另在街区范围内兴旺大街和黄村北大街交叉口北侧等 3 处位置规划公交首末站 3 处，满足区域公交出行需求。

2. 公交线路及站点

根据交通需求预测、现状公交线路发车间隔及剩余载客容量估算，现状公交线路基本能够满足项目未来的公交出行需求。后续可结合规划道路实施进一步优化公交线路，具体方案以相关主管部门批复为准。

构建多层次的公共交通体系，提高服务日常工作生活出行的能力，以公共交通站点为中心，以步行 5-10 分钟的距离为半径，优化用地布局，实现土地利用与交通协调发展。

2.2.6 停车规划

1. 机动车停车配建

项目范围内新建居住停车配建标准应参照《北京市居住公共服务设施配置指标》（京政发【2025】25 号）中三类地区标准执行。

表 10 居住类机动车停车配建标准

建筑类别	三类地区
	下限
商品房	1.2

同时，电动汽车充电基础设施配建标准参照《电动汽车充电基础设施规划设计标准（DB11T 1455-2025）》执行，具体方案以相关主管部门批复为准。

表 11 电动汽车充电基础设施配建标准

项目		直接建设	预留条件
居住类	商品房	40%	至 100%

2. 非机动车停车位配建

项目居住用地的非机动车停车配建标准应参照《北京市居住公共服务设施配置指标》（京政发【2025】25号）执行。电动自行车按每户 0.55~0.65 辆、每车 2.0 平方米标准配建，充换电设施服务能力不小于电动自行车总数的 50%；自行车按每户 0.35~0.40 辆、每车 1.2~1.5 平方米标准配建。同时，电动自行车停车位应符合《电动自行车停放场所防火设计标准》(DB11/T1624-2025)的规定。具体方案以相关主管部门批复为准。

表 12 电动自行车停车位配建标准

设施名称	类别	城市副中心及平原多点地区
		下限
电动自行车	商品房	0.50
自行车	商品房	0.35

3. 社会公共停车场

依据《大兴新城东组团 DX00-0201-0209 等地块规划综合实施方案》，规划范围内无规划的社会公共停车场。

规划地块周边共规划 3 处社会公共停车场。其中 2 处为非独立占地，位于永华南里社区南侧和兴旺大街以南，1 处为独立占地，位于兴旺大街以南，用地面积约为 0.15 公顷。

表 13 社会公共停车场位置及数量

序号	位置	用地规划 (公顷)	车位数 (个)	备注
1	永华南里社区南侧	0	600	非独立占地
2	兴旺大街以南	0.15	51	独立占地
3	兴旺大街以南	0	720	非独立占地
合计		0.15	1371	

2.2.7 步行和自行车交通规划

1. 人行道、非机动车道宽度

依据《步行和自行车交通环境规划设计标准》(DB11/1761-2020) 及《城市道路空间规划设计标准》(DB11/1116-2024)，建议在后续道路建设及改造中充分保障步行、自行车通行空间。各道路人行道及非机动车道宽度如下表所示，后续可结合批复道路断面进一步优化调整。

表 14 人行道及非机动车道宽度汇总表

道路名称	道路等级	人行道宽度 (米)	非机动车道宽度 (米)
兴华大街	城市主干路	4.5 (含树池)	3.0
永华路	城市主干路	4.5 (含树池)	3.5/6.0
兴旺大街	城市次干路	4.5/5.25 (含树池)	4.0/3.0
双华巷	城市支路	4.0 (含树池)	2.5
永华南巷	城市支路	4.0 (含树池, 树池平整化)	2.5

2. 人行出入口及过街设施

建议项目地块结合建筑方案设置专用人行出入口,保障行人交通安全,并预留行人集散空间。

交叉口行人过街设施均采用平面人行横道型式,交叉口范围内的人行道宽度不得小于路段上的人行道宽度。当穿越车行道的人行道长度大于 16 米时,应在分隔带或道路中心线附近设置行人二次过街安全岛。当道路路段设置人行横道时,应根据道路交通状况设置行人过街信号灯。

2.4 近期实施要求及工程量估算

为配合项目建设,本次需同步实施交通设施工程总投资约 2321 万元。包含城市道路 2 条,总里程约 0.82 公里。

需同步实施城市次干路 1 条,为兴旺大街,总里程约 0.51 公里,总投资约 1887 万元,实施主体为兴创公司(最终以区政府授权主体为准),资金来源为财政资金。

需同步实施城市支路 1 条,为双华巷,总里程约 0.31 公里,总投资约 434 万元,实施主体为兴创公司,资金来源为纳入项目资金。

项目配套道路及交通设施实施规划图详见附图 3-5。

表 15 项目配套交通基础设施同步规划统筹实施清单

序号	道路名称	等级	起止点	红线宽度 (米)	规模 (公里)	投资 (万元)	资金来源	建设主体	计划取得立 项时间	计划开工时 间	计划完工 时间
1	兴旺大街	城市次干路	艺苑桐城小区西门 -兴华大街	40	0.51	1887	财政资金	兴创公司(最终 以区政府授权 主体为准)	2027年12 月	2028年12 月	2030年12 月
2	双华巷	城市支路	兴旺大街-兴华大 街	20	0.31	434	纳入项目 资金	兴创公司	2026年12 月	2027年12 月	2029年12 月
合计					0.82	2321	/	/	/	/	/

注：1. 准确工程投资以最终审定方案为准。

2. 建设主体最终以政府授权为准。

附件 1:

轨道站点一体化方案

一、轨道交通规划

本次规划地块周边涉及现状轨道交通及站点：地铁 M4-大兴线、京沪铁路、京沪高铁、京雄城际、现状地铁黄村地铁站、铁路黄村火车站、北京大兴站；

涉及规划轨道交通及站点：规划市域（郊）铁路京沪线，规划区域快线 S6 线及规划车站一座。

现状及规划轨道交通位置：M4-大兴线位于项目用地东侧，为现状地铁线，在项目东南角设站一座，为地铁黄村火车站；规划轨道交通 S6 线从项目用地南侧经过，设站一座，具体线位及站点以最终审定方案为准；现状铁路黄村火车站位于项目用地南侧；京沪铁路、京沪高铁、京雄城际、大兴站、规划市域（郊）铁路京沪线位于项目用地西侧。

（1）轨道管控要求

M4-大兴线为现状地铁线，根据《北京市轨道交通运营安全条例》，轨道交通安全保护区范围为：

- 出入口、通风亭、冷却塔、主变电所和残疾人直升电梯等建筑物、构筑物结构外边线外侧 10 米内；
- 地面车站和地面线路、高架车站和高架线路结构、车辆基地用地范围外边线外侧 30 米内；
- 地下车站与隧道结构外边线外侧 50 米内；

根据《城市轨道交通运营管理规定》，在城市轨道交通保护区内进行相关作业的，需按照有关规定制定安全防护方案，经运营单位同意后，依法办理相关手续并对作业影响区域进行动态监测。



(2) 城市轨道管控要求

S6 线为规划轨道线路，根据《北京市区域交通实施评估细则（试行）》《控规编制和区域交通评估相关技术要求（试行）》等文件要求，轨道交通线路中心线两侧建设用地控制范围为：地下线每侧 15 米，同时建设用地控制范围两侧各 15 米预留控制保护范围；高架或地面线在道路红线以外需独立占地的，应纳入 30 米宽(中线两侧各 15 米轨道交通线路设施建设用地，同时建设用地控制范围两侧各预留 15 米的绿化控制保护范围。车站及附属设施的建筑外侧边界按 10 米用地控制。

建设用地控制范围和控制保护范围内应统筹协调周边用地建设与轨道交通建设，涉及一体化规划建设的应遵循《关于加强轨道交通场站与周边用地一体化规划建设的意见》(京政【2018】43号)中的相关要求。

轨道周边建设需遵照《环境影响评价技术导则城市轨道交通》相关文件要求落实。

(3) 铁路管控要求

依据《北京市区域交通评估实施细则（试行）》，铁路走廊划定两区三线，铁路走廊两侧控制用地由内向外划分为隔离带和规划控制区。铁路通道用地控制指标要求：隔离带以外的规划控制区应避免规划康复疗养区、居民住宅、医疗卫生、文化教育、科研设计、行政办公用地，居住、商业、工业混杂中的居住类用地。可优先安排道路、市政交通基础设施。建设区控制范围：以干线铁路系统通道外轨中心线（最外侧轨道中心线）为准，每侧向外划定 60 米为规划控制区。

规划居住地块距铁路用地 110 米，满足单侧 60 米规划控制区的要求。

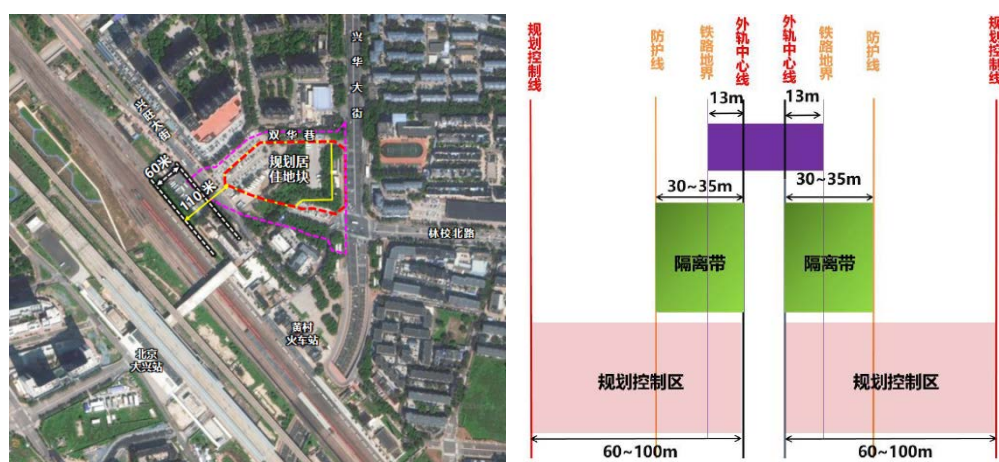
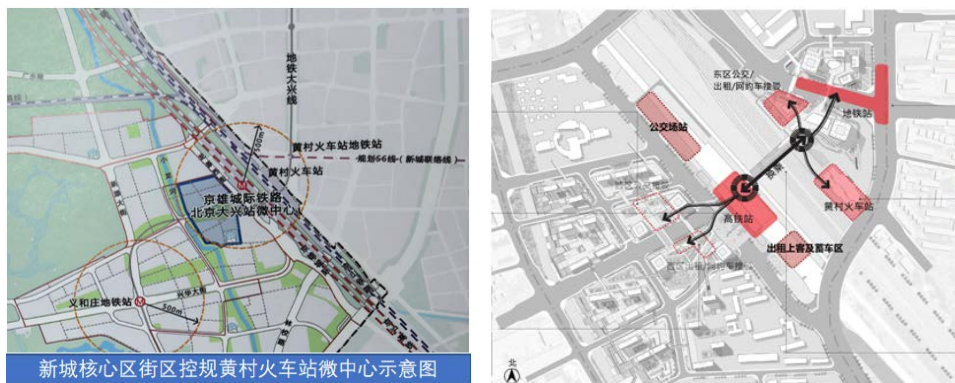


表 2：铁路通道用地控制指标一览表

区域	区段	具体内容	隔离带		规划控制区	
			30米	35米	60米	100米
建设区	中心城区、多点地区、生态涵养区	中心城区、各新城及镇区	√	—	√	—
非建设区	城市段、平原段、山区段	绿化隔离地区、平原、浅山地区、山区	—	√	—	√

二、轨道交通一体化

北京大兴站（现状铁路黄村火车站）为我市轨道微中心。为充分发挥轨道对城市发展的带动作用，2018年大兴区组织京投公司完成了大兴站枢纽及周边用地一体化研究工作，缝合铁路东、西两侧城市功能与形态，增强两侧用地联系；优化形成一体化规划及城市设计方案纳入控规。

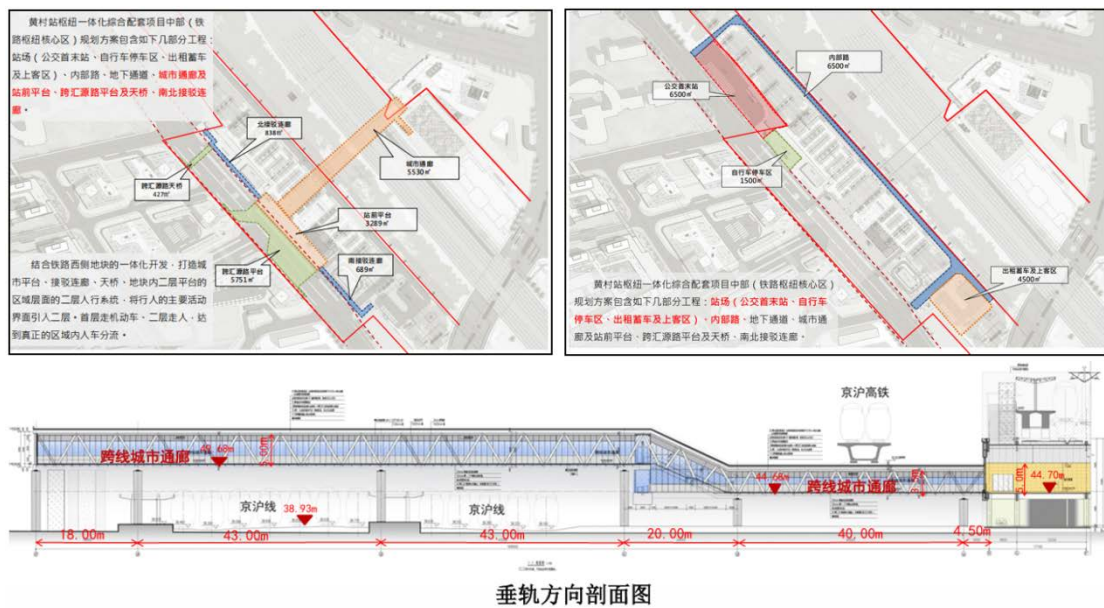


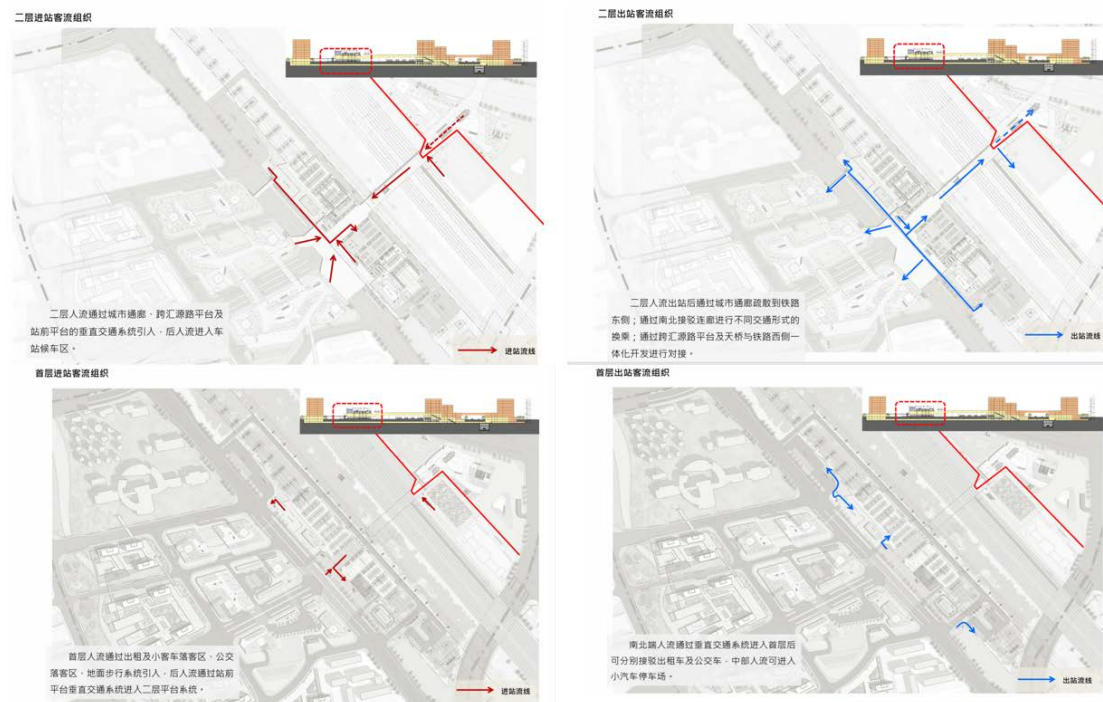
一体化方案研究范围包括铁路东区、中部、西区，重点研究中中部（铁路枢纽核心区）规划方案。铁路枢纽核心区将承载高铁、普铁、大兴线、S6线、东西地块衔接等多重交通功能。中部结合大铁车站设置地面公交、自行车及出租等接驳设施，同时设置城市通廊及平台，将各个功能区紧密联系。



铁路东西两侧主要通过城市通廊连通，城市通廊与京雄线站房结合，向西通过站前平台、南北接驳连廊、跨路天桥等与西区一体化开发建设结合；向东跨越京沪高铁等铁路线，与东侧地块内一体化开发相接，同时东侧设置直通地面的楼扶梯。

目前城市通廊已建成，中部区域铁路范围内站前平台、南北接驳连廊、公交站、出租蓄车区等已建成，正在推进跨路站前平台、跨路天桥等建设。



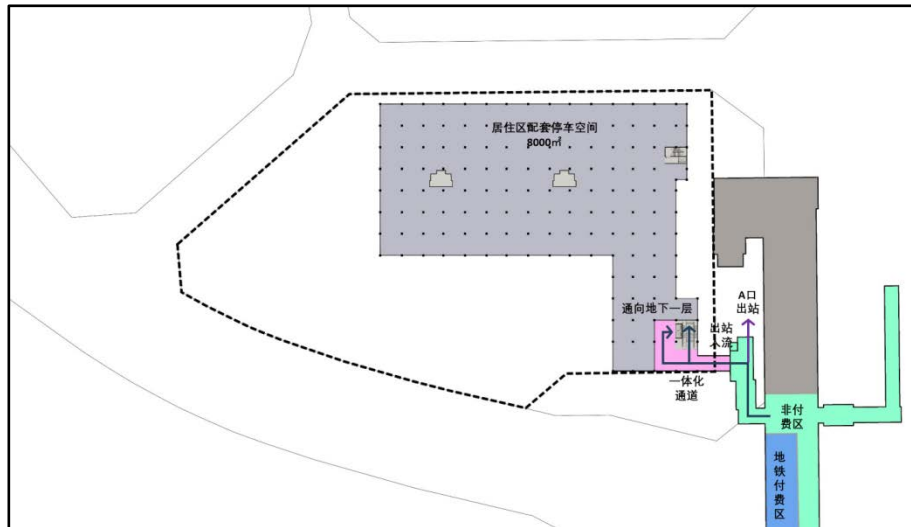


铁路两侧人流组织路径

本项目 0209 等地块所在区域位于铁路东侧，与铁路西侧通过城市通廊连接，城市通廊在铁路东侧与东侧地块内一体化开发相接。主要涉及与兴旺大街两侧两个待开发地块，现状 4 号线黄村火车站及规划 S6 线站点的一体化连通。

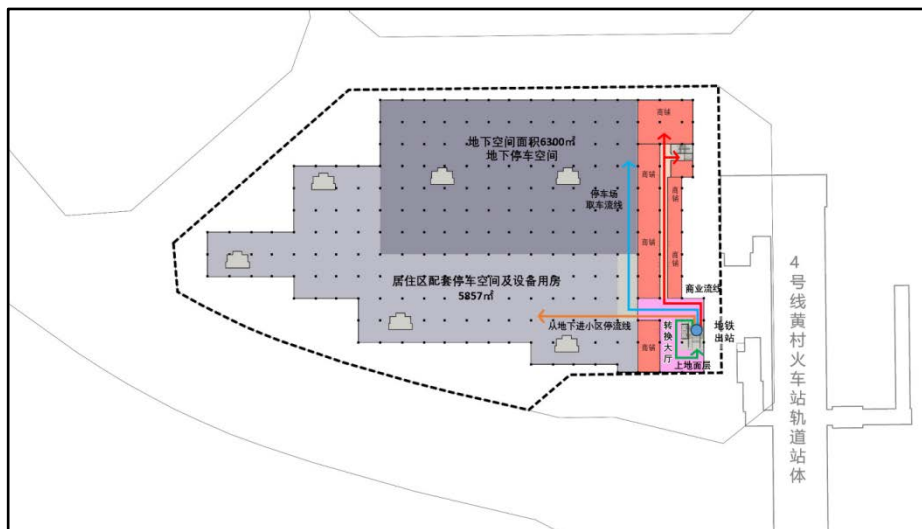
本次规划 0209 等地块：位于兴旺大街北侧，近期考虑与现状黄村火车站的 A 口通道连接，方便地块人流快速与地铁站进行联通。0209 等地块与现状 4 号线 A 口连通的地下通道的具体联通位置需与京投公司、京港地铁沟通后确定。同时规划考虑预留与南侧规划轨道 S6 线及兴旺大街南侧规划用地的接驳条件。结合京投公司意见并经由 S6 设计沟通，目前 S6 方案较为前期，暂无法明确提出在 0209 地块内布置具体的接驳设施等，待后续地块楼座布局方案设计阶段，进一步与 S6 配合。

兴旺大街南侧规划商业用地：近期考虑与现状黄村火车站的 D 口



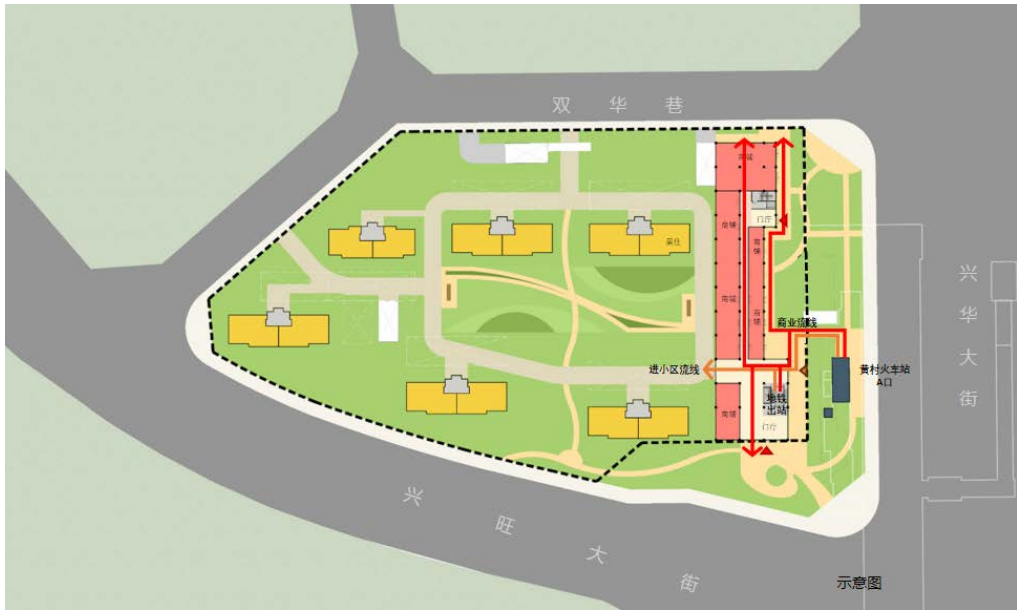
● 地下一层

设置转换大厅，组织多方人流。商业消费人流可从地铁出站直接进入地下一层的商业空间；地下停车场人流，可从地铁出站经转换大厅，直接去往地下停车场取车；居住区人流可直接经转换大厅进入小区内部地下空间，通过地下一层门厅空间回家。



● 地面一层

可结合集中商业建设，在建筑内设置一处地铁出站空间，方便客流直接从地铁进入商业空间；沿兴华大街设一处小区人行出入口，方便小区居民直达地铁出入口。



三、 市政规划方案

1. 河道治理工程规划

1.1 现状情况

大龙河现状断面为直墙断面，上口宽约 16 米，深约 4 米。大兴区水务局于 2014 年对大龙河进行了河道治理工程，在本项目附近，现状河道过流能力满足 50 年一遇洪水设计，河道上口宽暂未实现规划。

1.2 规划功能及标准

根据《大兴分区规划（国土空间规划）（2017 年—2035 年）》，大龙河规划为防洪排水及城市景观河道，规划治理标准为 50 年一遇洪水设计。

1.3 规划方案

依据《大龙河（京开高速路～省界）治理工程规划》，大龙河规划总流域面积约为 142 平方公里，规划 20 年一遇洪峰流量为 205 立方米/秒，规划 50 年一遇洪峰流量为 248 立方米/秒。

在本项目附近，规划大龙河横断面为生态衬砌的梯形断面，规划河底宽为 14 米，边坡系数约为 2，糙率为 0.025，河深约为 3.5 米，规划河道上口宽为 28 米，两侧绿化隔离带宽为 30 米，该段河道规划 20 年一遇均匀流洪水深为 1.81 米，相应均匀流流速为 1.25 米/秒，规划 50 年一遇均匀流洪水深为 1.96 米，相应均匀流流速为 1.31 米/秒。

现状大龙河的过流能力满足 50 年一遇洪水设计，可满足本项目近期排水需求，但河道上口宽暂未实现规划，后续需进一步结合周边

区域的滨水空间建设逐步实现规划河道上口宽，塑造蓝绿交织、水绿融城的滨水空间。

2.雨水排除规划

2.1 现状情况

本项目现状属于大龙河（已治理）的流域范围，现状雨水排除出路为林校北路-车站北巷-林校南路现状雨水管道。现状为分流排水体制。

沿双华巷、兴旺大街、林校北路、车站北巷、林校南路等道路有 $d400\sim\phi4000\times1600$ 毫米现状雨水管道，下游接入大龙河。

2.2 规划标准

（1）重现期

本项目为一般地区，其雨水排除规划设计标准为3年一遇。兴旺大街、双华巷分别为城市次干路和城市支路，其雨水管道规划设计标准为3年一遇；下游雨水管道规划设计重现期不应低于上游雨水管道，规划主要雨水管道出口内顶基本不低于规划河道20年一遇洪水水位。

（2）雨水流量计算

本项目采用推理公式法计算雨水流量，暴雨强度公式选取Ⅱ区；本项目规划综合径流系数采用0.65，下游雨水干线规划综合径流系数采用0.30~0.70。

2.3 规划方案

根据《大兴分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》，本项

目规划属于大龙河的流域范围，大龙河规划治理标准为 50 年一遇洪水设计，规划河道上口宽为 28 米。规划雨水排除出路为兴旺大街-林校北路-车站北巷-林校南路规划雨水管道（需同步建设）。

经核算，规划保留沿黄村火车站南侧、林校北路、林校南路现状雨水管道，规划废除车站北巷现状雨水管道。若双华巷路由条件紧张，可考虑废除双华巷现状雨水管道。此外，兴旺大街南侧现状雨水管道穿越规划建设用地，后续结合建设用地的建设，可废除该现状雨水管道，现状雨水管道废除后，该区域的雨水可通过兴旺大街规划雨水管道解决。

规划沿双华巷、兴旺大街新建规划雨水管道，管径为 D800~□1800×1400 毫米，长约 610 米。为解决下游雨水排除出路问题，还应沿林校北路、车站北巷同步新建规划雨水管道至林校南路，管径为□1400×1400~□2600×1600 毫米，长约 640 米。

本项目应按《海绵雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2021）《建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范》（GB50400-2016）等规范建设雨水控制与利用设施。

2.4 工程量与投资

为解决下游雨水排除出路问题，沿双华巷、兴旺大街、林校北路，D800~□2600×1600 毫米雨水管道，总投资约 660.32 万元。（不含拆迁、占地费用）。

2.5 备注

兴旺大街规划雨水管道涉及穿越现状地铁 4 号线（黄村火车站），具体穿越方案后续须结合地铁主管部门意见和现状管线拆改情况等

进一步深化方案，避免因节点能力不足造成地铁站点及周边发生积水内涝。

3.供水规划

3.1 现状情况

本项目周边沿永华南巷、兴华大街、林校北路、永华路有现状供水管道，管径为 DN300~DN600 毫米，为本项目及周边区域供水，水源引自大兴新城供水管网。

3.2 负荷预测

规划采用建筑面积法计算本项目规划用水量。根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440-2017）确定用水量指标。

经计算，考虑未预见系数采用 1.1，本项目规划平均日用水量为 119.46 立方米/日。规划日变化系数采用 1.35，供水系统综合漏损率采用 10%，则本项目高日供水量为 177.40 立方米/日。上述用水量负荷预测结果，可用于项目外部管网的水力计算，从而确定管道规划规模。项目后续取水指标以相关审批部门意见为准。

3.3 规划方案

依据《大兴分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》及相关市政专项规划，确定本项目属于大兴新城供水管网的服务范围，规划供水水源引自大兴新城供水管网。

规划沿双华巷、兴旺大街新建管径为 DN300~DN800 毫米供水管道，长度约为 620 米。

3.4 工程量与投资

为满足本项目供水需求,沿双华巷、兴旺大街新建 DN300~DN800 毫米供水管道,总投资约 224.13 万元。(不含拆迁、占地费用)。

4.污水排除规划

4.1 现状情况

本项目现状属于永兴河再生水厂的流域范围,现状污水排除出路为兴华大街-林校北路现状污水管道。现状为分流排水体制。

沿永华南巷、兴华大街、林校北路及黄村火车站南侧有 d400~d500 毫米现状污水管道,下游接入永兴河再生水厂。

4.2 规划标准

本项目建设用地: 150 立方米/公顷·日

规划绿地: 20 立方米/公顷·日

4.3 规划方案

根据《大兴分区规划(国土空间规划)(2017年-2035年)》,本项目规划属于永兴河再生水厂的流域范围,规划污水排除出路为兴华大街-林校北路现状污水管道。

经核算,规划保留沿黄村火车站南侧、兴华大街、林校北路等现状污水管道。此外,兴旺大街南侧现状污水管道穿越规划建设用地,后续结合建设用地的建设,可废除该现状污水管道,现状污水管道废除后,该区域的污水可通过兴旺大街规划污水管道解决。

规划沿双华巷、兴旺大街新建规划污水管道,管径为 D400 毫米,长约 495 米。为解决下游污水排除出路问题,还应沿黄村火车站西侧

（兴旺大街~黄村火车站南侧段）同步新建规划污水管道，管径为 D400 毫米，长约 145 米。

4.4 工程量与投资

为满足本项目污水排除需求，沿双华巷、兴旺大街、黄村火车站西侧新建 D400 毫米污水管道，总投资约 74.2 万元。（不含拆迁、占地费用）。

5.再生水利用规划

5.1 现状情况

本项目周边沿兴华大街、林校北路有管径为 DN300~DN1000 毫米的现状再生水管道，为本项目及周边区域供水，水源引自大兴新城再生水管网。

5.2 负荷预测

依据本项目地块的具体情况，本项目再生水利用对象主要为建筑冲厕用水及绿化灌溉。

依据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB11/T1440-2017)确定本项目再生水用水量标准。

经计算，本项目规划再生水高日用水量为 52.12 立方米/日，规划再生水管网漏失率采用 8%，则本项目规划再生水高日供水量为 56.29 立方米/日。上述用水量负荷预测结果，可用于项目外部管网的水力计算，从而确定管道规划规模。项目后续取水指标以相关审批部门意见为准。

5.3 规划方案

依据《大兴分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》及相关市政专项规划，本项目属于大兴新城再生水管网的服务范围，规划供水水源引自大兴新城再生水管网。

规划沿双华巷、兴旺大街新建管径为 DN200~DN400 毫米的再生水管道，长度约为 620 米。

5.4 工程量与投资

为满足本项目再生水需求，沿双华巷、兴旺大街新建 DN200~DN400 毫米再生水管道，总投资约 114.51 万元。（不含拆迁、占地费用）。

6. 供热规划方案

6.1 现状情况

现状康庄供热厂位于本项目西北侧约 3.5 公里，采用 5 台 70 兆瓦燃气热水锅炉，两台 14 兆瓦烟气余热回收热泵，总供热能力约 378 兆瓦，现状供热面积约 677 万平方米，具有少量富裕能力。现状观音寺供热厂位于本项目东侧约 2 公里，采用 5 台 58 兆瓦燃气锅炉，两台 9.3 兆瓦烟气余热热泵，总供热能力约 308.6 兆瓦，现状供热面积约 208 万平方米，具有较大富裕供热能力。

目前两座供热厂供热管网已经实现联通，具备相互调节能力。沿林校北路、兴旺大街有现状 2DN900 毫米供热管道。周边永华南里、车站北里、北京建筑大学附属中学等现状地块供热，均依靠上述供热干线解决。

沿双华巷有现状 2DN200 毫米供热管道，热源引自兴华大街东侧换热站。

6.2 负荷预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB11/T1440-2017)，考虑本项目规划范围内建筑性质，根据相应建筑指标计算，本项目新增热负荷约为 1.27 兆瓦，详见下表。

表 19 采暖热负荷预测表

用地编号	用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	供热负荷指标 (瓦/平方米)	供热负荷 (兆瓦)
DX00-0201-0209	R2	二类居住用地	2.01	3.62	35	1.27

6.3 供热规划方案

为实现《北京大兴新城东组团 DX00-0201-0206 等街区控制性详细规划（街区层面）（2020 年～2035 年）》提出的“规划结合街区现状建成条件，构建“新能源及可再生能源耦合常规能源”的供热体系，逐步提高新能源及可再生能源供热比例。规划范围内清洁取暖率达到 100%。”的要求，本项目应加大使用新能源、可再生能源供热力度。

规划能源站占地按照 150 平方米/兆瓦的标准进行预留（具体以满足实际使用需求为准），在满足相关规划的前提下也可与建筑合建。分布式能源站可结合项目开发时序进行独立或合并建设。

能源中心 编号	供热面积	热负荷	能源站 占地面积	用地 编号
	(万平方米)	(兆瓦)	(平方米)	
NY1	3.62	1.27	195	DX00-0201-0209

规划地块内新建 1 座能源站，占地面积约 195 平方米。规划能源

站优先利用地源热泵、空气源热泵等新能源和可再生能源供热，可采用常规能源调峰补充（建议结合周边现状集中锅炉房）。新能源和可再生能源供热装机比例应符合《〈北京市新增产业的禁止和限制目录（2022年版）〉热力生产和供应业管理措施实施意见》以及相关供热政策要求。本项目常规能源调峰可由周边现状供热厂解决，具体接口位置在能源站设计阶段进一步明确。

6.4 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内规划新建 1 座能源站，工程投资约 724 万元。（不含拆迁、占地费用）。

表 21 供热工程清单

	工程项目	工程量	投资（万元）	建设主体	建设时序
项目内	能源站	1 座	724	二级开发主体	与项目同步实施

7. 燃气规划方案

7.1 现状情况

沿兴华大街、林校北路有现状 DN300 毫米中压天然气管道，气源引自现状培训中心次高压 A 调压站。

7.2 负荷预测

本项目用气类型主要为居民生活用气、预留居民采暖用气和不可预见用气。居民生活用气指标 1.9 立方米/（平方米·年），居民采暖用气指标 8.81 立方米/（平方米·年），不可预见用气按总用气量的 5% 考虑。经计算，本项目天然气年用气量约为 38.5 万立方米/年，高峰小时用气量约为 275 立方米/小时。

7.3 规划方案

规划本项目气源引自兴华大街现状中压天然气管道。规划在本项目内新建 1 座中低压调压箱。规划沿双华巷新建 DN200 毫米中压天然气管道。

7.4 工程量与投资

为配合本项目建设，规划新建中低压调压箱 1 座，新建 DN200 毫米中压天然气管道，总投资约 62.4 万元（不含拆迁、占地费用）。

表 燃气工程清单

	工程项目	工程量	投资（万元）	建设主体	建设时序
项目内	中低压调压箱	1 座	40	二级开发主体	与项目同步实施
	DN200 毫米中压天然气管道	160 米	22.4	兴创公司	2027 年 12 月开工

8.供电规划方案

8.1 现状情况

现状天宫院 110 千伏变电站，安装 2 台 50 兆伏安变压器，最大负载率 58.22%。现状义和庄 110 千伏变电站，安装 2 台 50 兆伏安变压器,最大负载率 48.94%。

沿兴华大街有现状 $\square 2000 \times 2300$ 毫米电力隧道。沿兴华大街、永华路、林校北路、兴旺大街、永华南巷有现状 $6\Phi 150$ 毫米~ $8\Phi 150$ 毫米电力管井。电源引自现状天宫院 110 千伏变电站、现状义和庄 110 千伏变电站。

8.2 负荷预测

本项目总供电负荷包括地上负荷、地下负荷和充电桩负荷。

根据用地性质及建筑规模，参照《市政城市基础设施专业规划负

荷计算标准》《DB/T 1440-2017》，二类居住用地用电指标取 13 瓦/平方米。经计算，本项目用电负荷约 1500 千瓦。

8.3 规划方案

根据《北京大兴新城东组团 DX00-0201—0206 等街区控制性详细规划（街区层面）》，并经进一步深化，规划沿兴旺大街预留 $\square 2000 \times 2300$ 毫米电力隧道。

本项目周边现状变电站负载率均较高，本项目规划外电源引自规划双源 110 千伏变电站，建议尽快推进规划双源 110 千伏变电站建设。本项目内规划新建 1 座开关站(占地面积约 300 平方米，以实际需求为准)。

规划沿双华巷新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道。规划沿兴旺大街新建 $12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道。

8.4 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内规划新建开关站 1 座，总投资约 560 万元（不含拆迁、占地费用）。

	工程项目	工程量	投资（万元）	建设主体	建设时序
项目内	开关站	1 座	560	二级开发主体	与项目同步实施
	$12\Phi 150+2\Phi 150$ 毫米电力管道	620 米	558	兴创公司	双华巷：2027 年 12 月开工 兴旺大街：2028 年 12 月开工
	合计		1118		

9.电信规划方案

9.1 现状情况

沿兴华大街、兴旺大街、林校北路有现状 12 孔信息管道。

9.2 用户量预测

根据《市政基础设施专业规划负荷计算标准》(DB11/T1440-2017), 二类居住用地固定电话信息点规划指标按 100 个/万平方米。经计算, 本项目新增电信信息点约 362 个。

9.3 规划方案

本项目信源可接自周边现状信息管道。本项目用地内新建 1 座电信接入机房 (占地面积 50-70 平方米, 以实际需求为准)。规划沿双华巷, 自兴旺大街至兴华大街, 新建 12 孔电信管道。规划沿兴旺大街, 自艺苑桐城小区西门至兴华大街, 新建 12 孔电信管道。

依据《北京市 5G 及未来基础设施专项规划(2019 年-2035 年)》, 本项目范围内按每 300-350 米设置一座基站。5G 基站 (宏站) 可依托建筑进行设置, 基站机柜应小型化、美观化设置。

9.4 工程量与投资

为配合本项目建设, 本项目内新建电信接入机房 1 座、5G 基站 1 座、12 孔电信管道, 工程投资约为 437.76 万元。(不含拆迁、占地费用)

表 22 电信工程清单

	工程项目	工程量	投资（万元）	建设主体	建设时序
项目内	电信接入机房	1 座	280	二级开发主体	与项目同步实施
	5G 基站	1 座	20	二级开发主体	与项目同步实施
	电信管道 12 孔	820 米	137.76	运营商	双华巷：2027 年 12 月开工
				运营商	兴旺大街：2028 年 12 月开工

10.有线广播电视网络规划方案

10.1 现状情况

沿兴华大街、兴旺大街、林校北路有现状 2~4 孔有线电视管道。

10.2 用户量预测

根据北京市地方标准《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T 1440-2017），二类居住用地有线电视信息点按每百平方米设 2 个信息点，入网率按 100%进行计算。经计算，本项目新增信息点 724 个。

10.3 规划方案

本项目信源可接自周边道路现状有线电视管道。本项目用地内新建 1 座有线电视机房（占地面积 30-50 平方米，以实际需求为准）。规划沿双华巷，自兴旺大街至兴华大街，新建 2 孔有线电视管道。规划沿兴旺大街，自艺苑桐城小区西门至兴华大街，新建 4 孔有线电视管道。

10.4 工程量与投资

为配合本项目建设，本项目内新建有线电视机房 1 座、2 孔-4 孔

有线电视管道，工程投资约为 91 万元。（不含拆迁、占地费用）

表 23 有线电视工程清单

	工程项目	工程量	投资（万元）	建设主体	建设时序
项目内	有线电视机房	1 座	50	二级开发主体	与项目同步实施
	有线电视管道 2 孔-4 孔	820 米	41	运营商	双华巷：2027 年 12 月开工
				运营商	兴旺大街：2028 年 12 月开工

11.环卫规划

11.1 现状情况

本项目周边现状区域已开展垃圾分类收集工作，现状各小区生活垃圾主要通过各类环卫车辆收集后分别运送各类垃圾处理场进行处理。

11.2 负荷预测

根据北京市地方标准《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T 1440-2017），生活垃圾人均产生量指标取 1.3 千克/人·日。

11.3 规划方案

规划用地范围内无规划环卫用地，用地南侧规划 1 处综合环卫站。规划项目内的垃圾运送至周边现状及规划密闭式垃圾收集站、综合环卫站，垃圾经压缩后转运至大兴安定循环经济园区处理。

12.综合管廊建设要求

《北京城市总体规划（2016 年-2035 年）》提出：“以重点功能区为先导规划建设综合管廊”、“统筹以综合管廊为代表的各类地下市政

设施，构建多维、安全、高效、便捷、可持续发展的立体式宜居城市”。

2018年4月市政府发布《关于加强城市地下综合管廊建设管理的实施意见》，意见要求在城市新区、各类园区、成片开发区域要根据功能需要，同步建设地下综合管廊；土地一级开发、棚户区改造、保障性住房建设、老城更新等项目，要因地制宜、统筹安排地下综合管廊建设。在交通流量大、地下管线密集的城市道路、轨道交通等地段，主要道路交叉口、道路与铁路或河流的交叉处，要优先建设地下综合管廊。结合架空线入地等项目同步推动缆线管廊建设。

根据《大兴分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》，本项目不属于综合管廊重点发展区，规划不安排干线综合管廊，可结合本项目强弱电缆及其沟道需求，在规划区内研究建设缆线管廊的可能性。

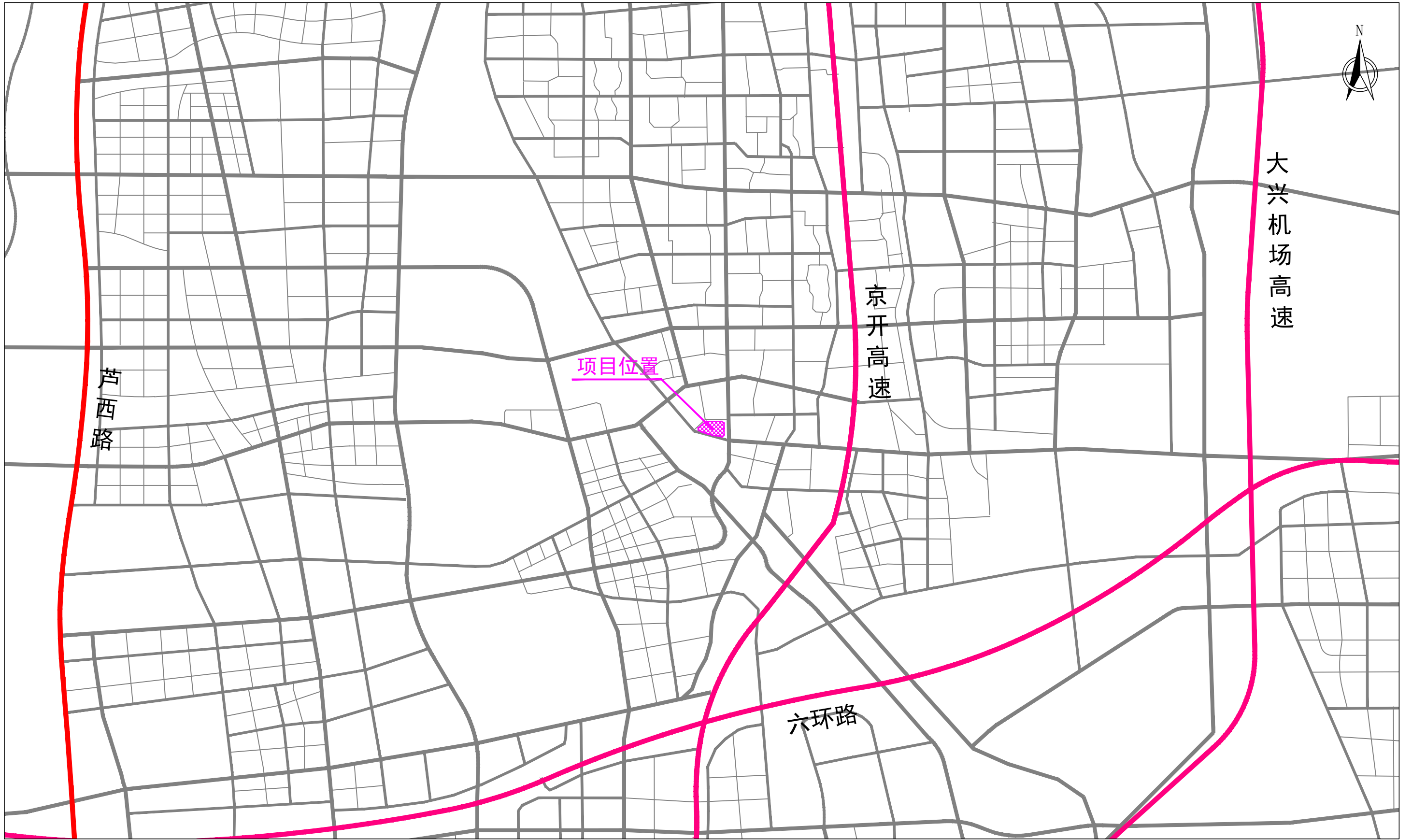
四、规划综合方案

本项目内设施工程：规划新建双华巷、兴旺大街解决本项目交通出行问题。规划在该项目地块内规划新建能源站、中低压调压箱、电力开关站等设施，解决本项目市政需求问题。规划沿双华巷、兴旺大街新建雨水管道、污水管道、供水管道、再生水管道、电力管道、电信管道、有线电视管道，解决本项目市政需求问题。经测算，本项目内工程投资约为5344.92万元（实施主体及投资规模最终以主管部门批复为准）。

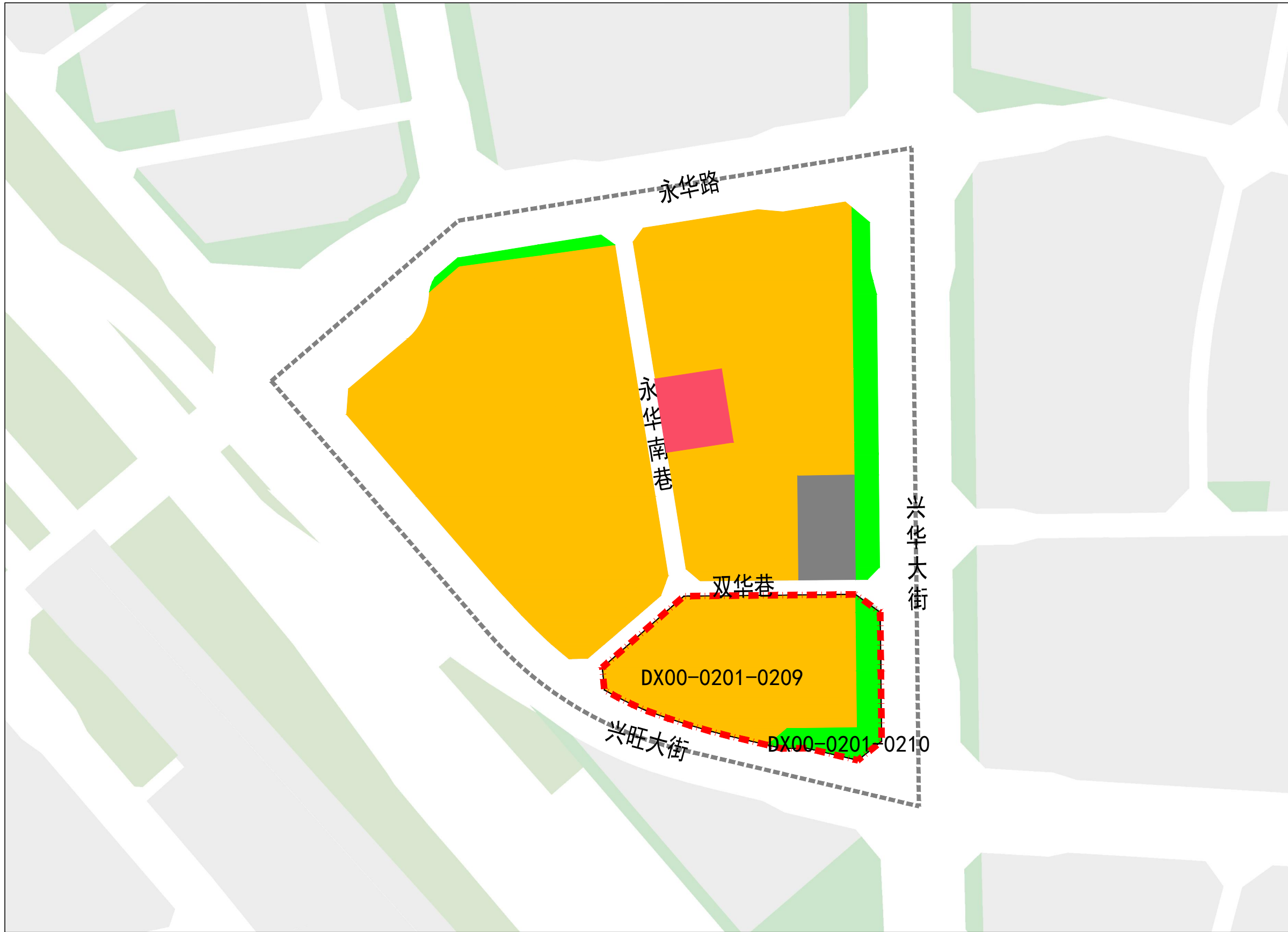
本项目外设施工程：规划沿林校北路、车站北巷，规划新建雨水管道，解决本项目市政雨水排除问题。经测试，本项目外工程投资约454.4万。（实施主体及投资规模最终以主管部门批复为准）。

附件：大兴新城东组团 DX00-0201-0209 等地块近期市政交通保障工程建设项目清单







区位	工程类型	道路名称	道路等级	红线宽度(米)	类型	管径(毫米)	起点	终点	长度(米)	投资(万元)	资金来源	实施主体	立项时间	计划开工时间	计划完工时间
项目内	线性工程	兴旺大街	城市次干路	40	道路工程	/	艺苑桐城小区西门	兴华大街	510	1887	政府投资	兴创公司 (最终以区政府授权主体为准)	2027年12月	2028年12月	2030年12月
					雨水管道	□1800×1400	双华巷	兴华大街	340	177.36	政府投资				
					污水管道	D400	双华巷	兴华大街	360	41.7	政府投资				
					供水管道	DN800	双华巷	兴华大街	310	189.72	政府投资				
					再生水管道	DN400	双华巷	兴华大街	310	85.68	政府投资				
					电力管井	12Φ150+2Φ150	双华巷	兴华大街	310	279	政府投资				
					电信管道	12孔	艺苑桐城小区西门	兴华大街	510	85.68	运营商自筹	运营商			
					有线电视	4孔	艺苑桐城小区西门	兴华大街	510	25.5	运营商自筹				
	线性工程	双华巷	城市支路	20	道路工程	/	兴旺大街	兴华大街	310	434	纳入项目资金	兴创公司	2026年12月	2027年12月	2029年12月
					雨水管道	D800-D1000	兴旺大街	兴华大街	270	45.36					
					污水管道	D400	兴旺大街	兴华大街	280	32.5					
					供水管道	DN300	兴旺大街	兴华大街	310	34.41					
					再生水管道	DN200	兴旺大街	兴华大街	310	28.83					
					天然气管道	DN200	永华南巷	兴华大街	160	22.4					
					电力管井	12Φ150+2Φ150	兴旺大街	兴华大街	310	279	运营商自筹	运营商	2026年12月	2027年12月	2029年12月
					电信管道	12孔	兴旺大街	兴华大街	310	52.08					
	有线电视	2孔	兴旺大街	兴华大街	310	15.5									
	场站工程	能源中心	/	/	/	/	/	/	1座	724	企业自筹	二级开发主体	与项目同步实施	与项目同步实施	与项目同步实施
		中低压调压箱	/	/	/	/	/	/	1座	12					
电力开关站		/	/	/	/	/	/	1座	560						
电信接入机房		/	/	/	/	/	/	1座	280						
有线电视接入机房		/	/	/	/	/	/	1座	50						
5G基站		/	/	/	/	/	/	1座	20						
小计									5361.72						
项目外		林校北路	主干路	60	雨水管道	□1400×1400	兴华大街	车站北巷	250	101.4	政府投资	兴创公司 (最终以区政府授权主体为准)	2027年12月	2028年12月	2030年12月
		车站北巷	支路	30	雨水管道	□2600×1600	林校北路	车站中里巷	150	129.5	政府投资				
							车站中里巷	林校南路	240	206.7	政府投资				
		小计								437.60					
		合计							5799.32						



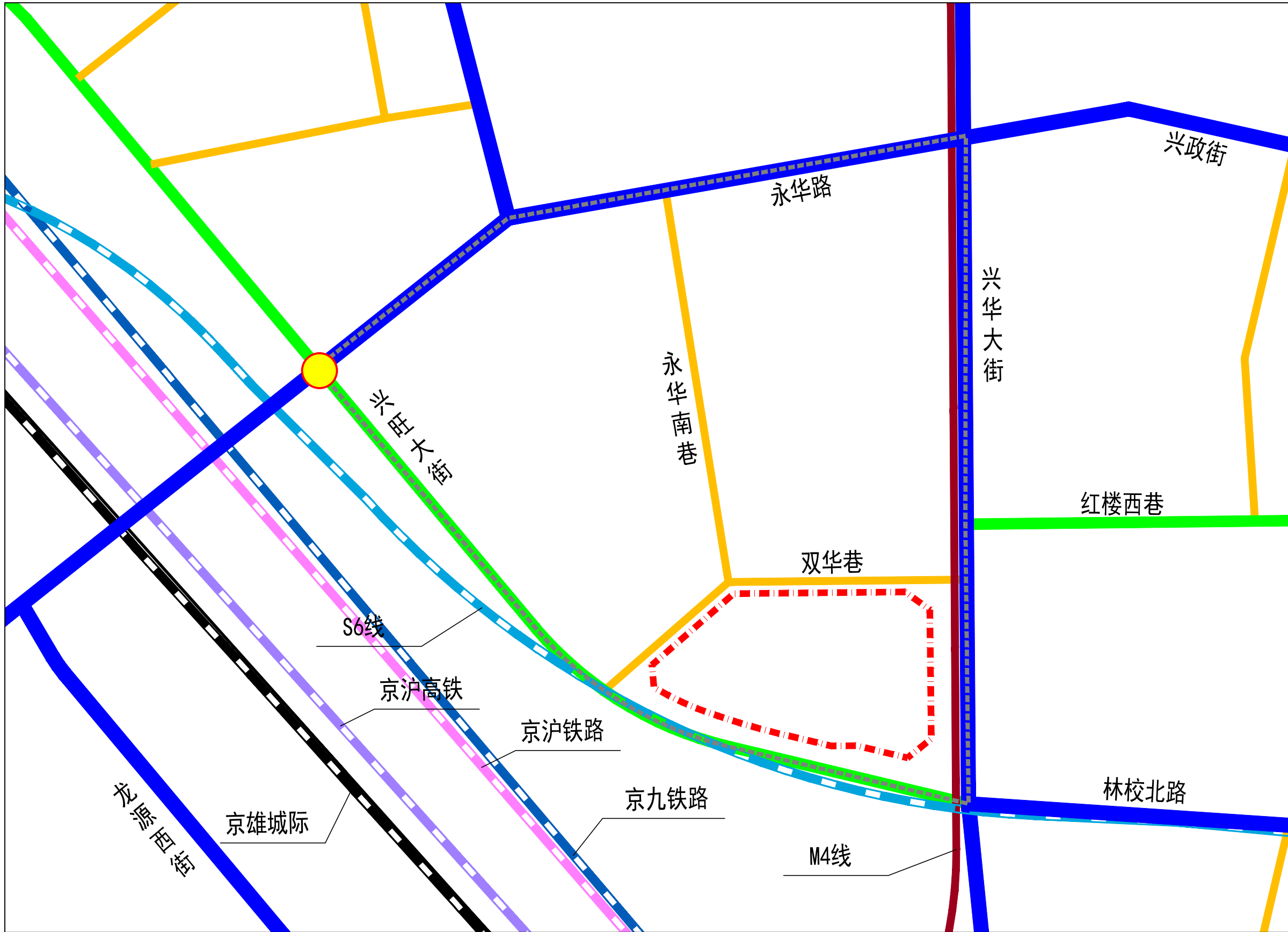
图号	1	单位	/
比例	/	日期	2026.05






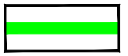

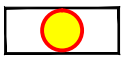

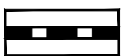


图例

-  项目规划范围
-  项目研究范围
-  二类居住用地
-  交通设施用地
-  公共管理与公共服务设施用地
-  广场用地

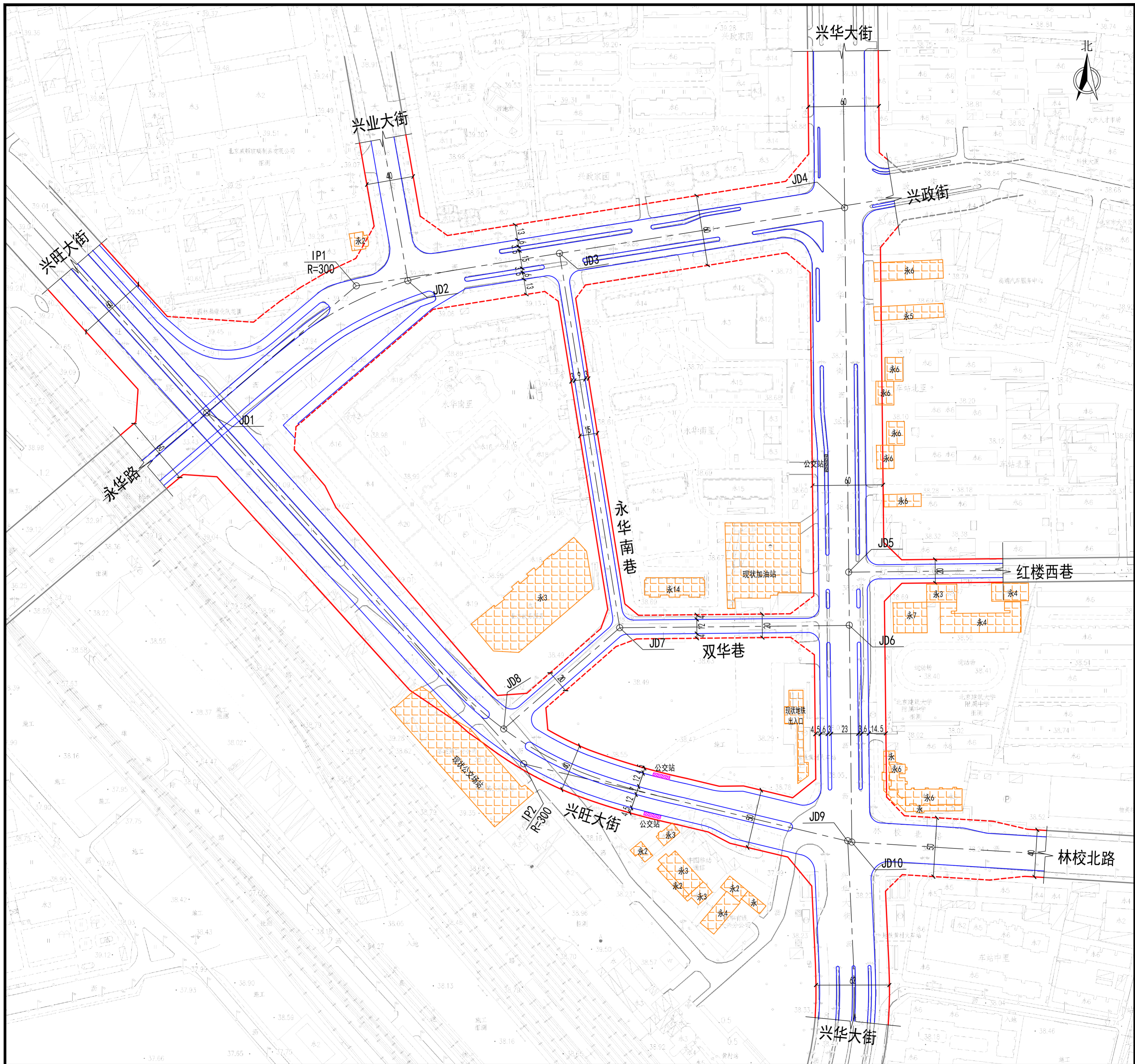
图号	2	单位	/
比例	/	日期	2026.05



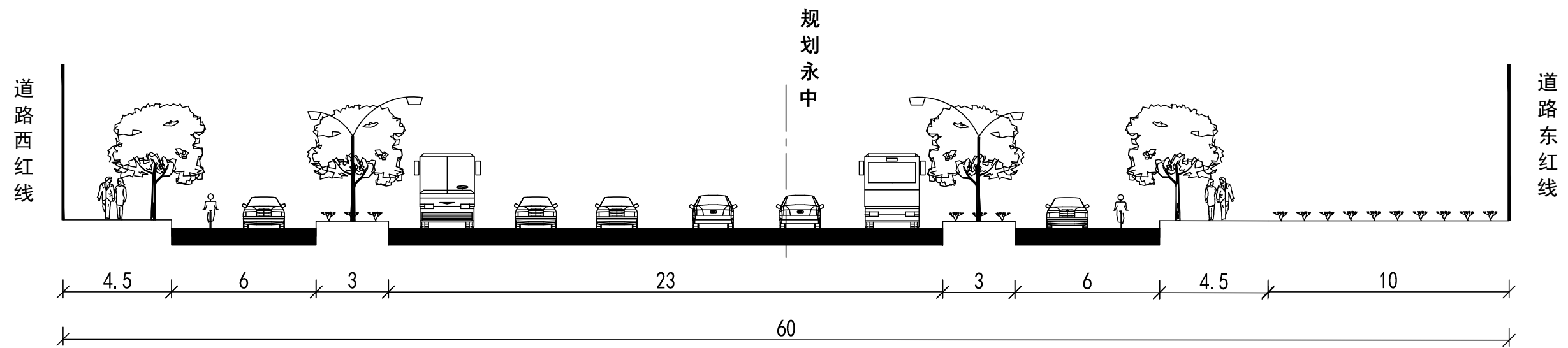
图例

-  项目规划范围
-  项目研究范围
-  城市主干路
-  城市次干路
-  城市支路
-  互通式立交
-  轨道交通M4线
-  轨道交通S6线
-  京雄城际铁路
-  京沪铁路
-  京沪高铁
-  京九铁路

图号	3-1	单位	/
比例	/	日期	2026.05

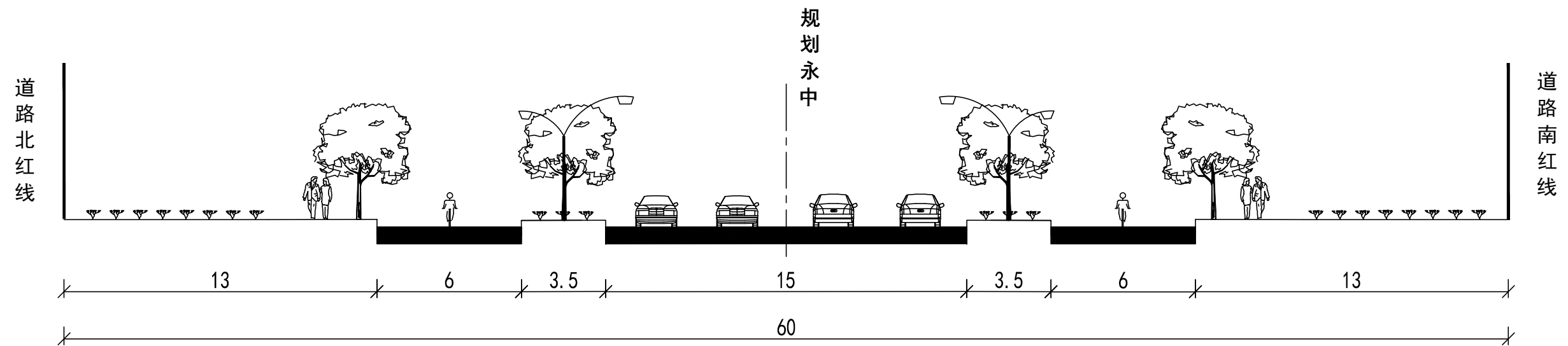


图号	3-2	单位	米
比例	1:2000	日期	2026.05

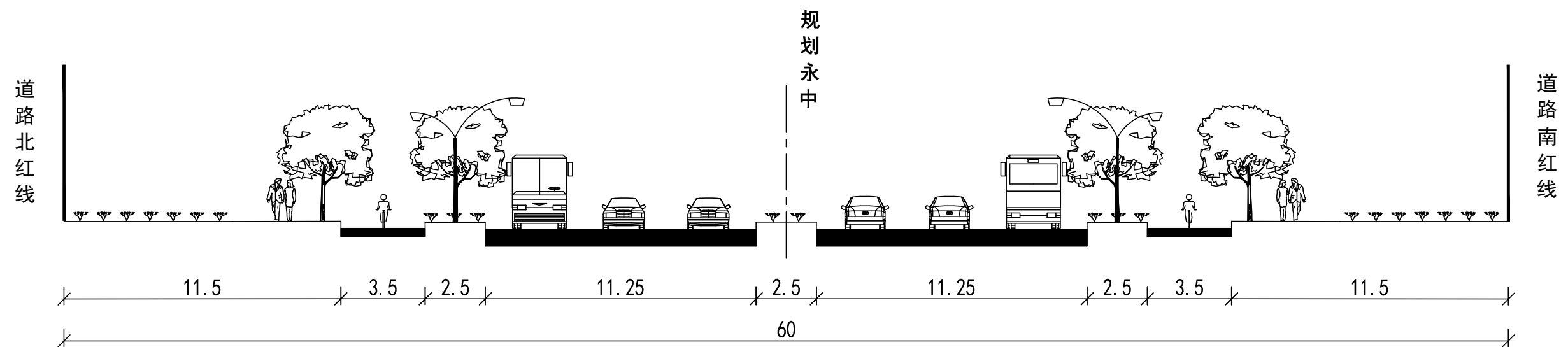


兴华大街现状及规划标准横断面

图号	3-3-1	单位	米
比例	1:200	日期	2026.05

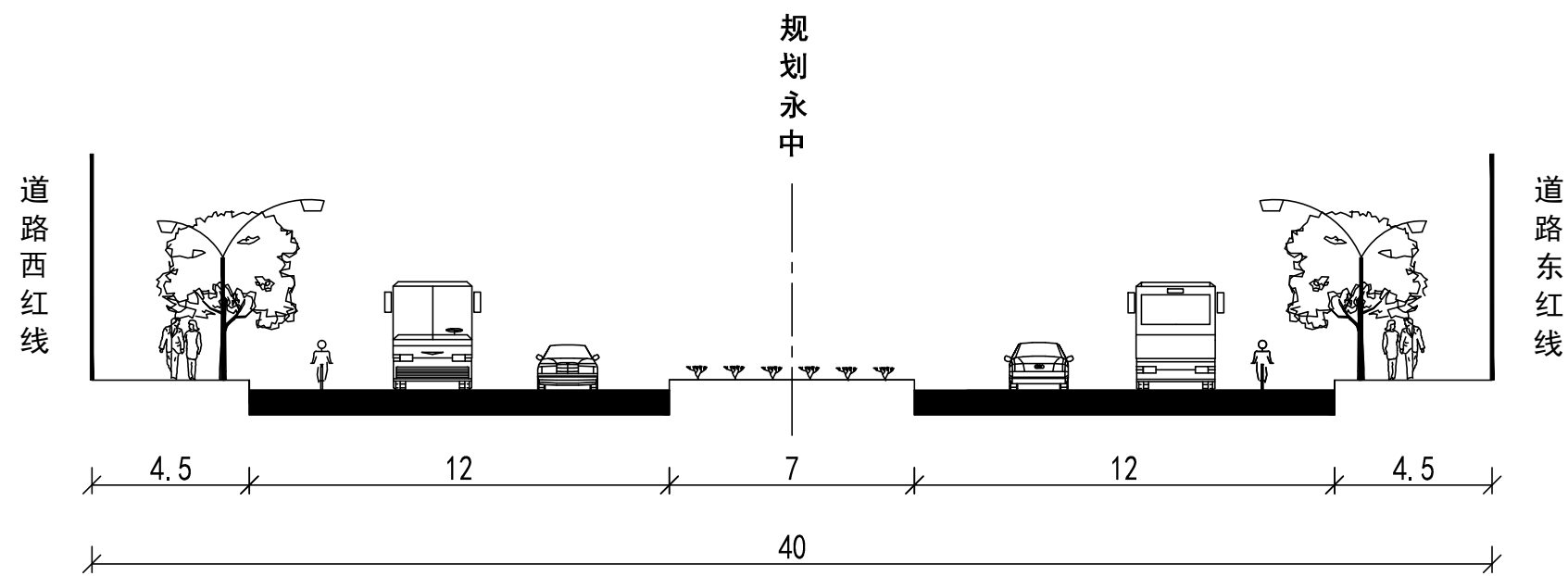


永华路现状及近期规划标准横断面

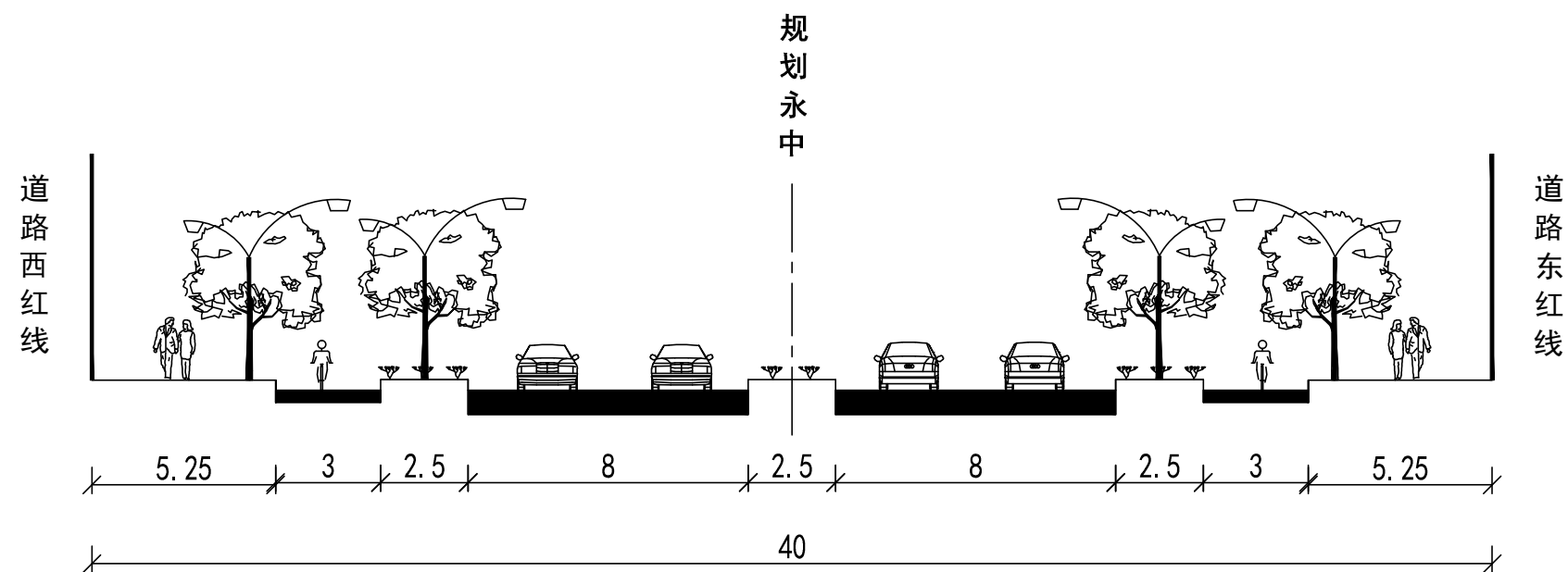


永华路远期规划标准横断面

图号	3-3-2	单位	米
比例	1:200	日期	2026.05

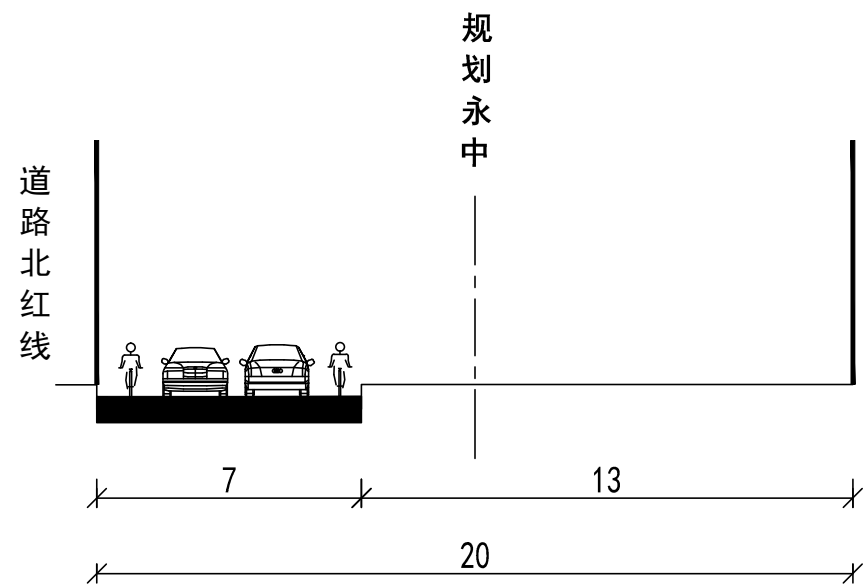


兴旺大街规划标准横断面（方案一）

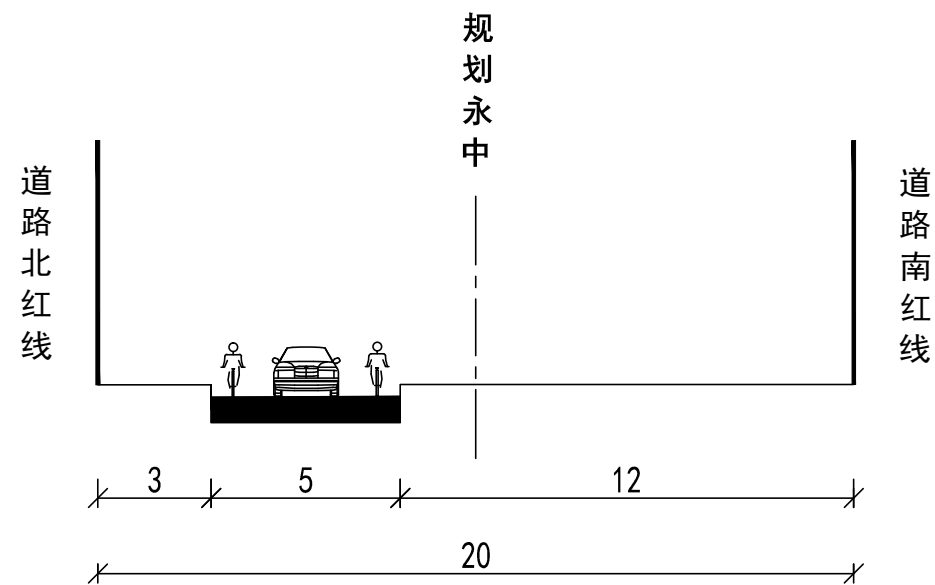


兴旺大街规划标准横断面（方案二）

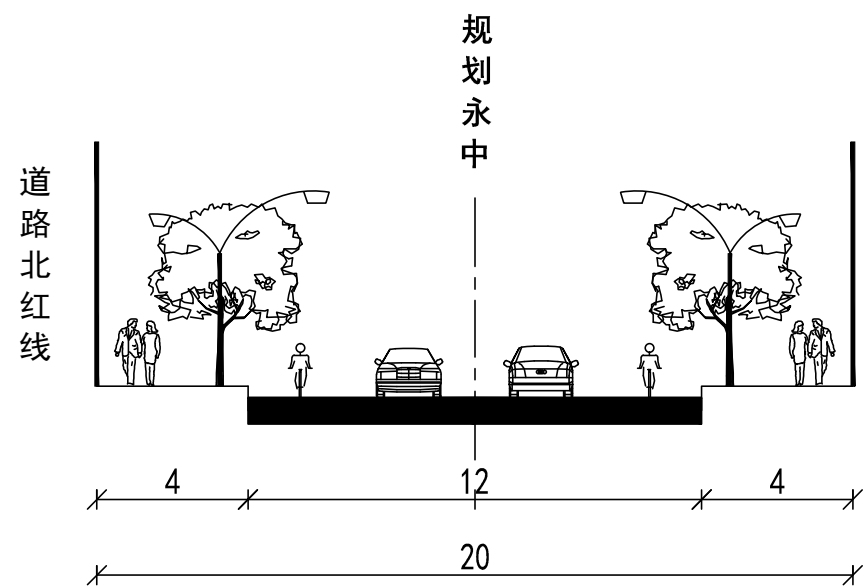
图号	3-3-3	单位	米
比例	1:200	日期	2026.05



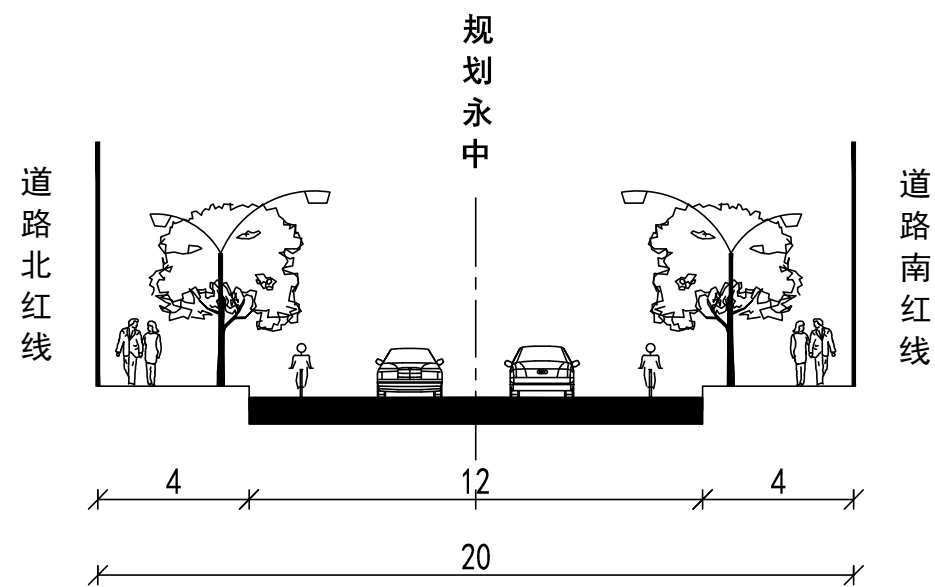
双华巷（兴旺大街-永华南巷）现状横断面



双华巷（永华南巷-兴华大街）现状横断面

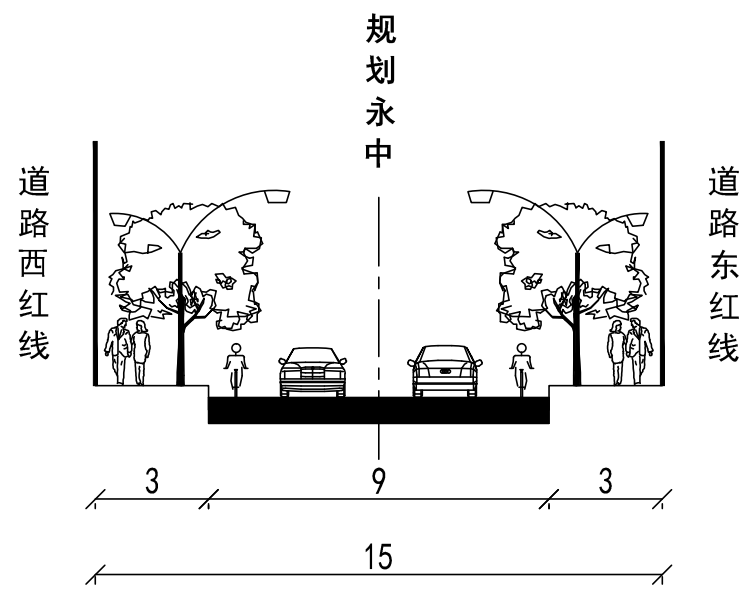


双华巷（兴旺大街-永华南巷）规划标准横断面



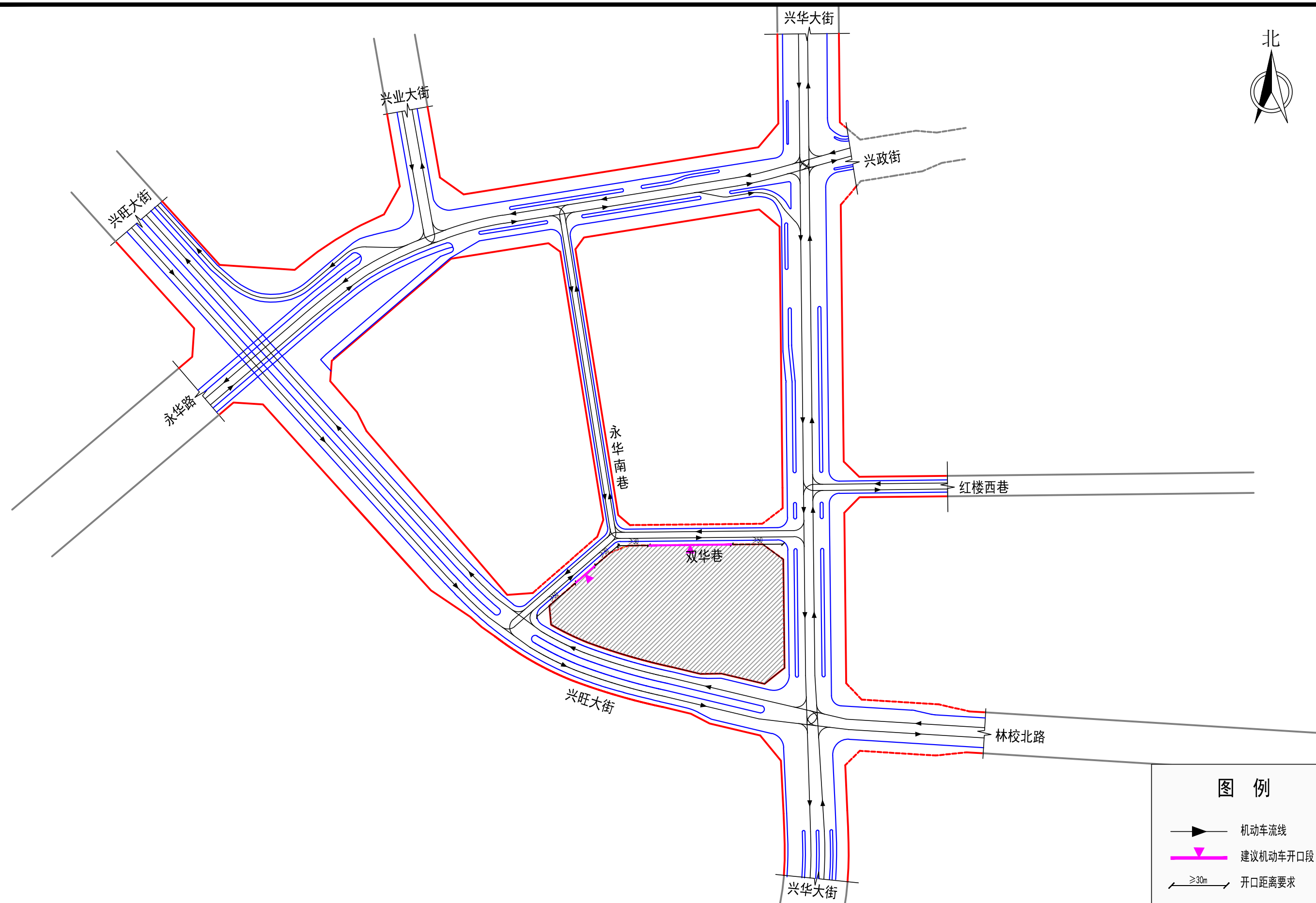
双华巷（永华南巷-兴华大街）规划标准横断面

图号	3-3-4	单位	米
比例	1:200	日期	2026.05



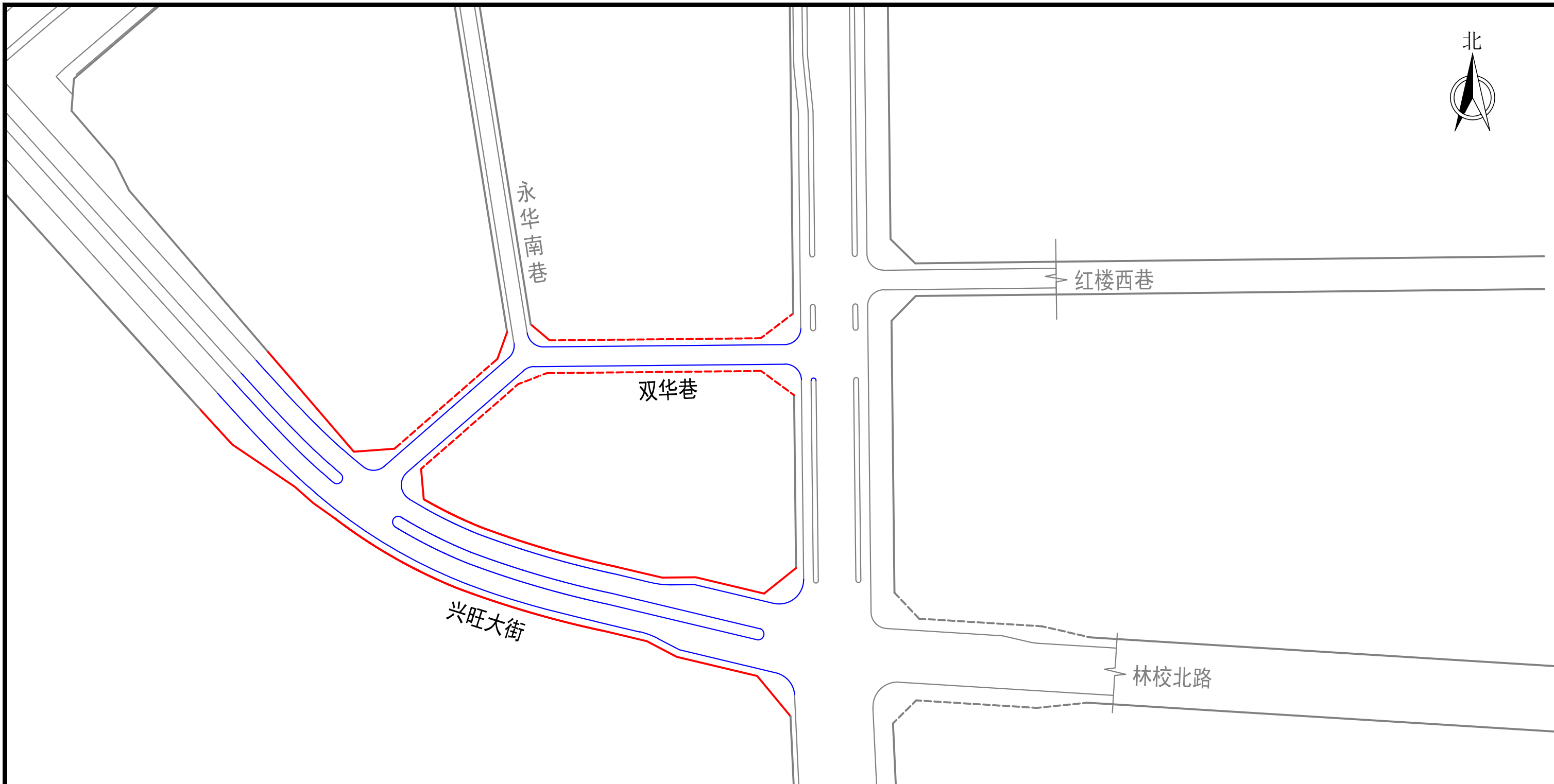
永华南巷现状及规划标准横断面

图号	3-3-5	单位	米
比例	1:200	日期	2026.05

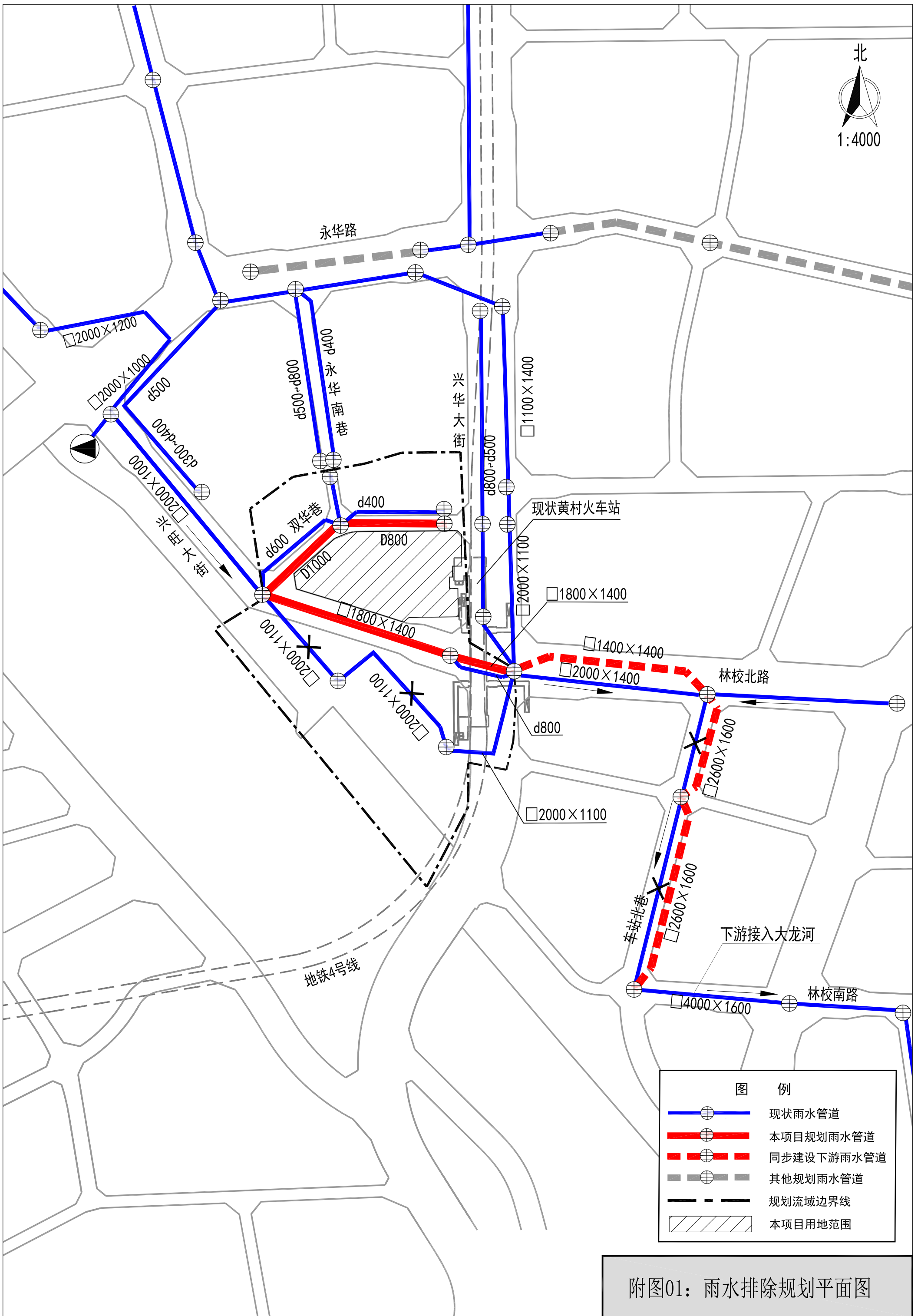


图例	
	机动车流线
	建议机动车开口段
	开口距离要求

图号	3-4	单位	/
比例	/	日期	2026.05



序号	道路名称	道路等级	道路起终点	红线宽度m	道路长度km	投资(万元)	资金来源	实施主体	立项时间	计划开工时间	计划完工时间
1	兴旺大街	城市次干路	艺苑桐城小区西门-兴华大街	40-50	0.51	1887	财政资金	兴创公司(最终以区政府授权主体为准)	2027年12月	2028年12月	2030年12月
2	双华巷	城市支路	兴旺大街-兴华大街	20	0.31	434	纳入项目资金	兴创公司	2026年12月	2027年12月	2029年12月
合计					0.82	2321	/	/	/	/	/



北
1:4000

图 例	
	现状雨水管道
	本项目规划雨水管道
	同步建设下游雨水管道
	其他规划雨水管道
	规划流域边界线
	本项目用地范围

附图01：雨水排除规划平面图

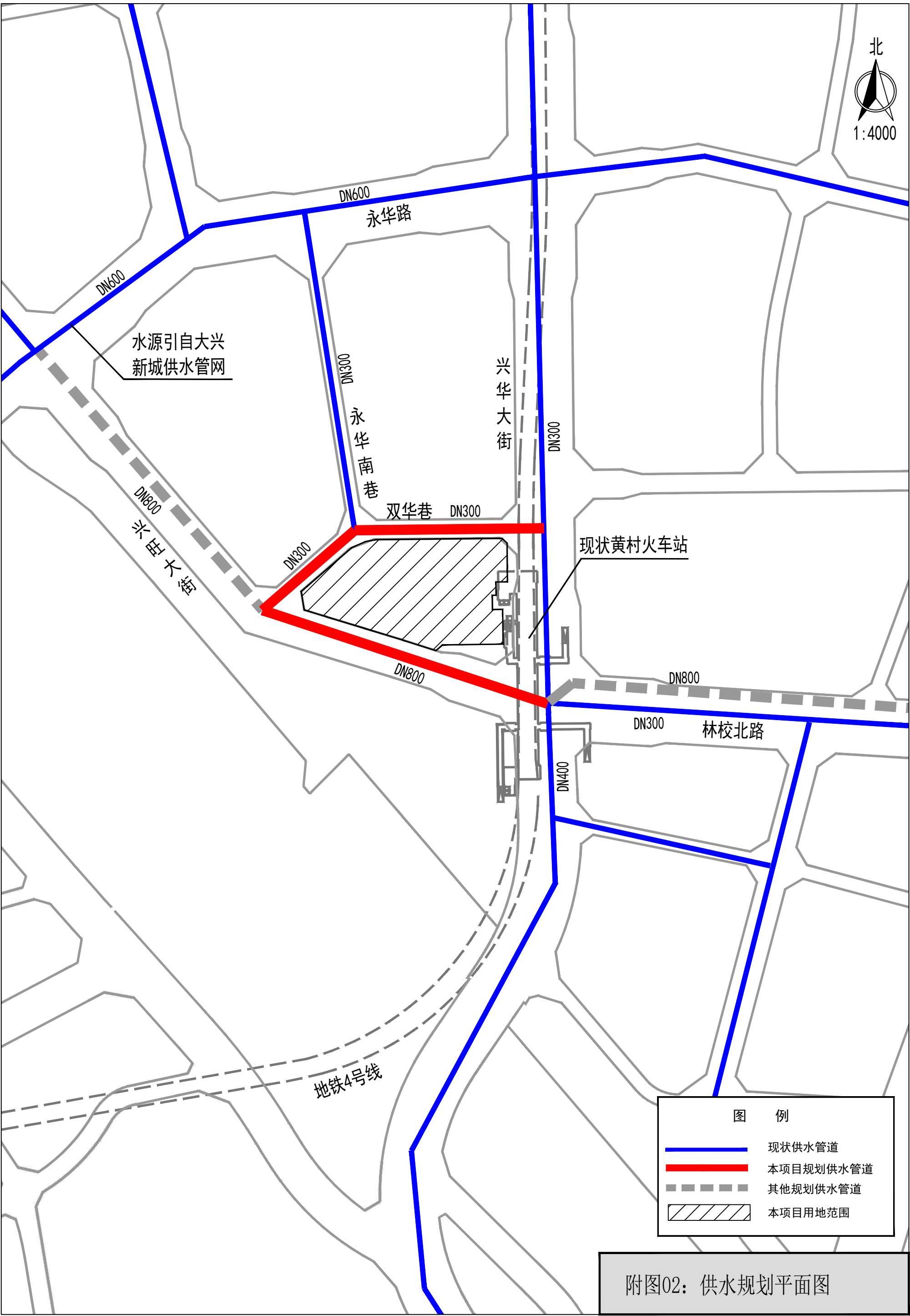
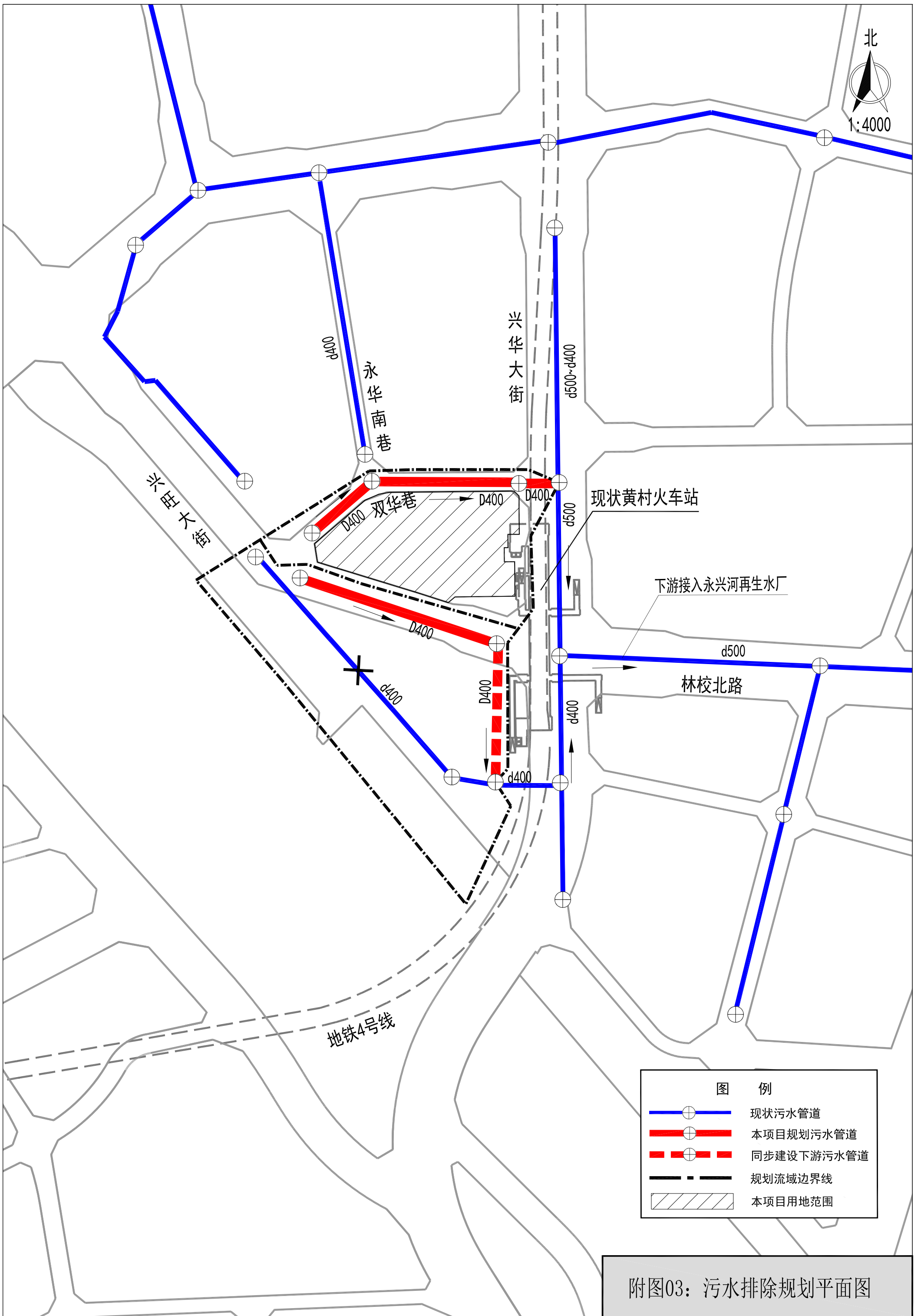


图 例	
	现状供水管道
	本项目规划供水管道
	其他规划供水管道
	本项目用地范围

附图02：供水规划平面图



北
1:4000

兴田大街

永华南巷

兴华大街

双华巷

现状黄村火车站

下游接入永兴河再生水厂

林校北路

地铁4号线

图 例	
	现状污水管道
	本项目规划污水管道
	同步建设下游污水管道
	规划流域边界线
	本项目用地范围

附图03: 污水排除规划平面图

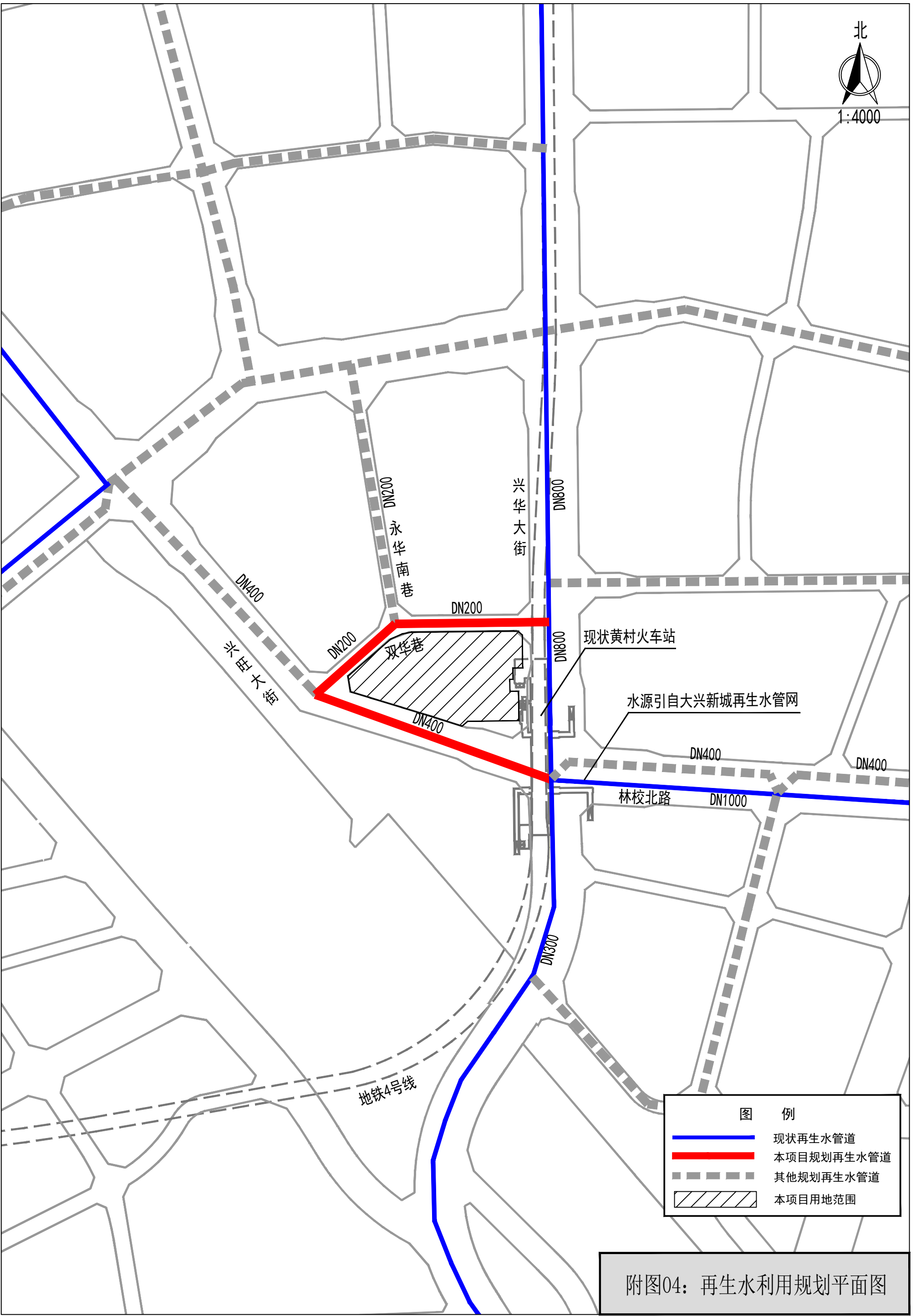
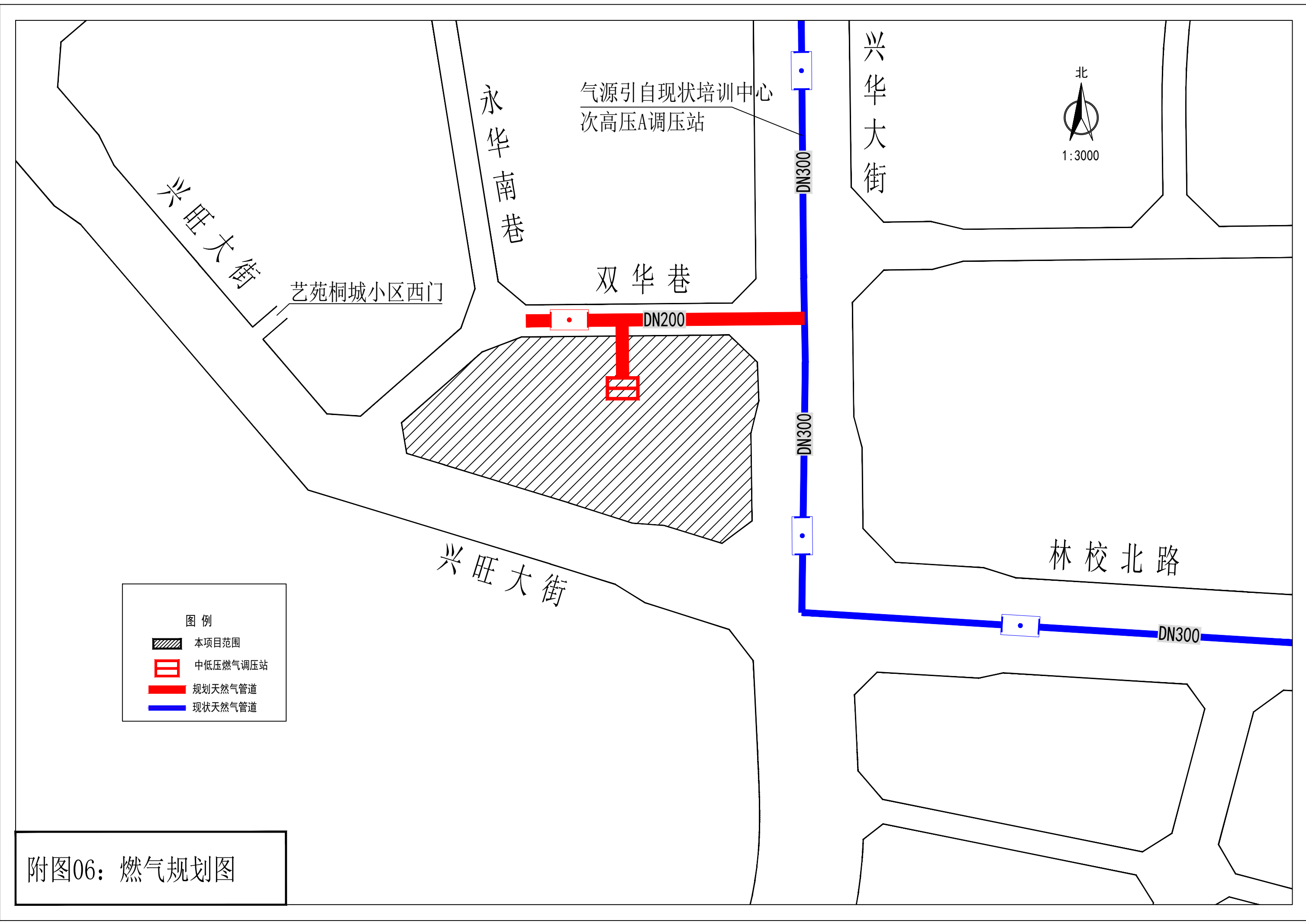


图 例	
	现状再生水管道
	本项目规划再生水管道
	其他规划再生水管道
	本项目用地范围

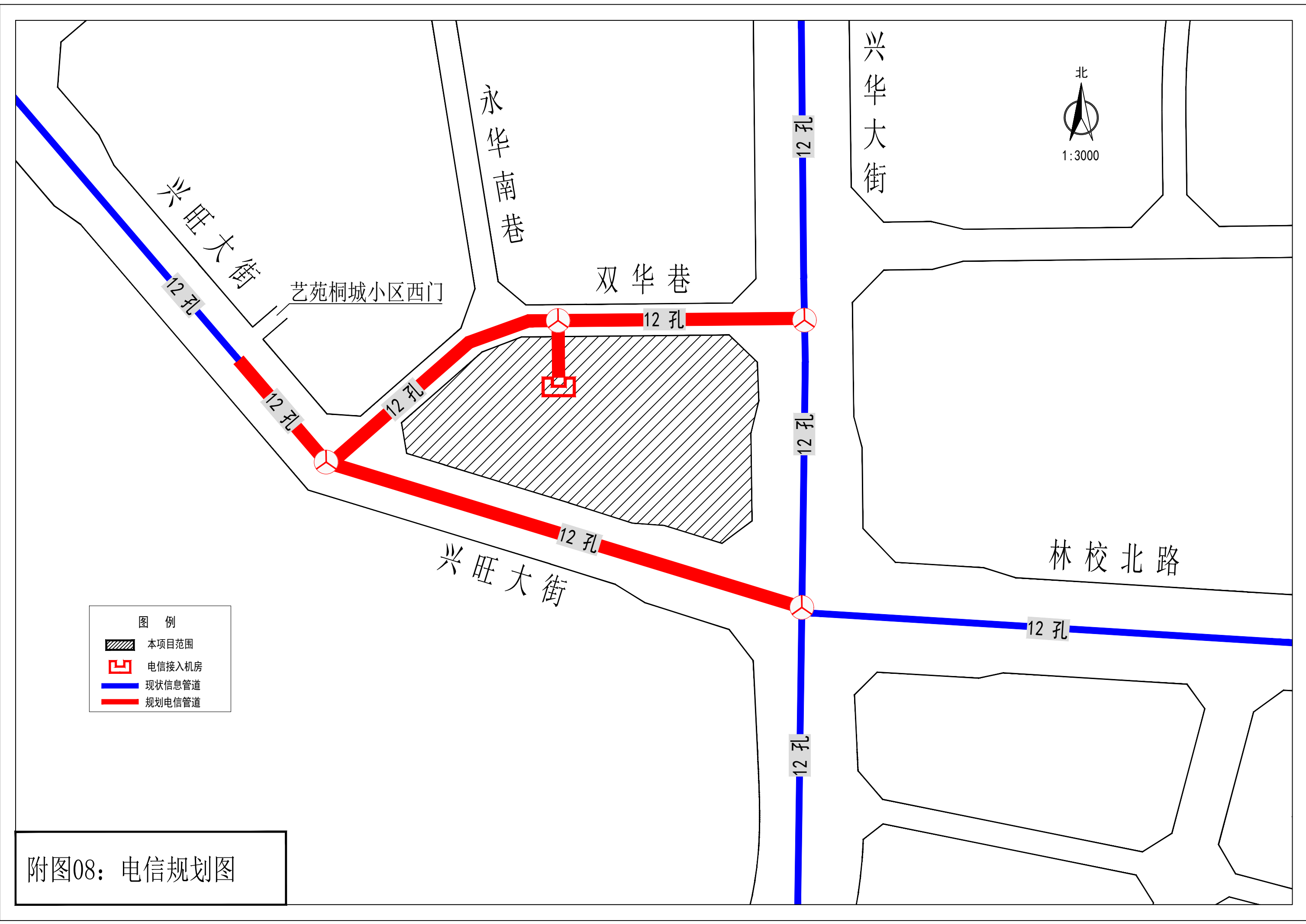
附图04：再生水利用规划平面图







附图05：供热规划图

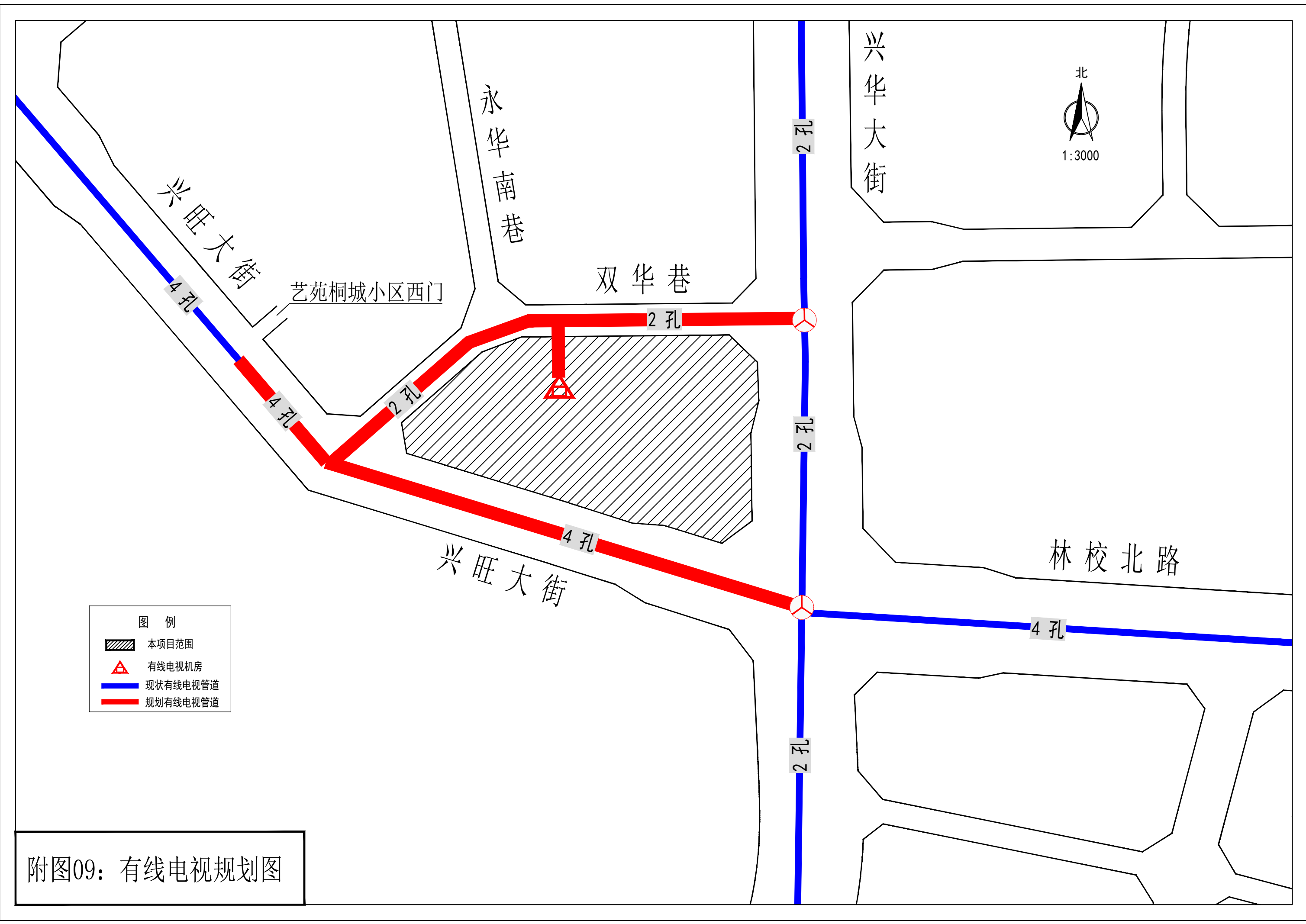


附图06：燃气规划图




- 图例
-  本项目范围
 -  电信接入机房
 -  现状信息管道
 -  规划电信管道

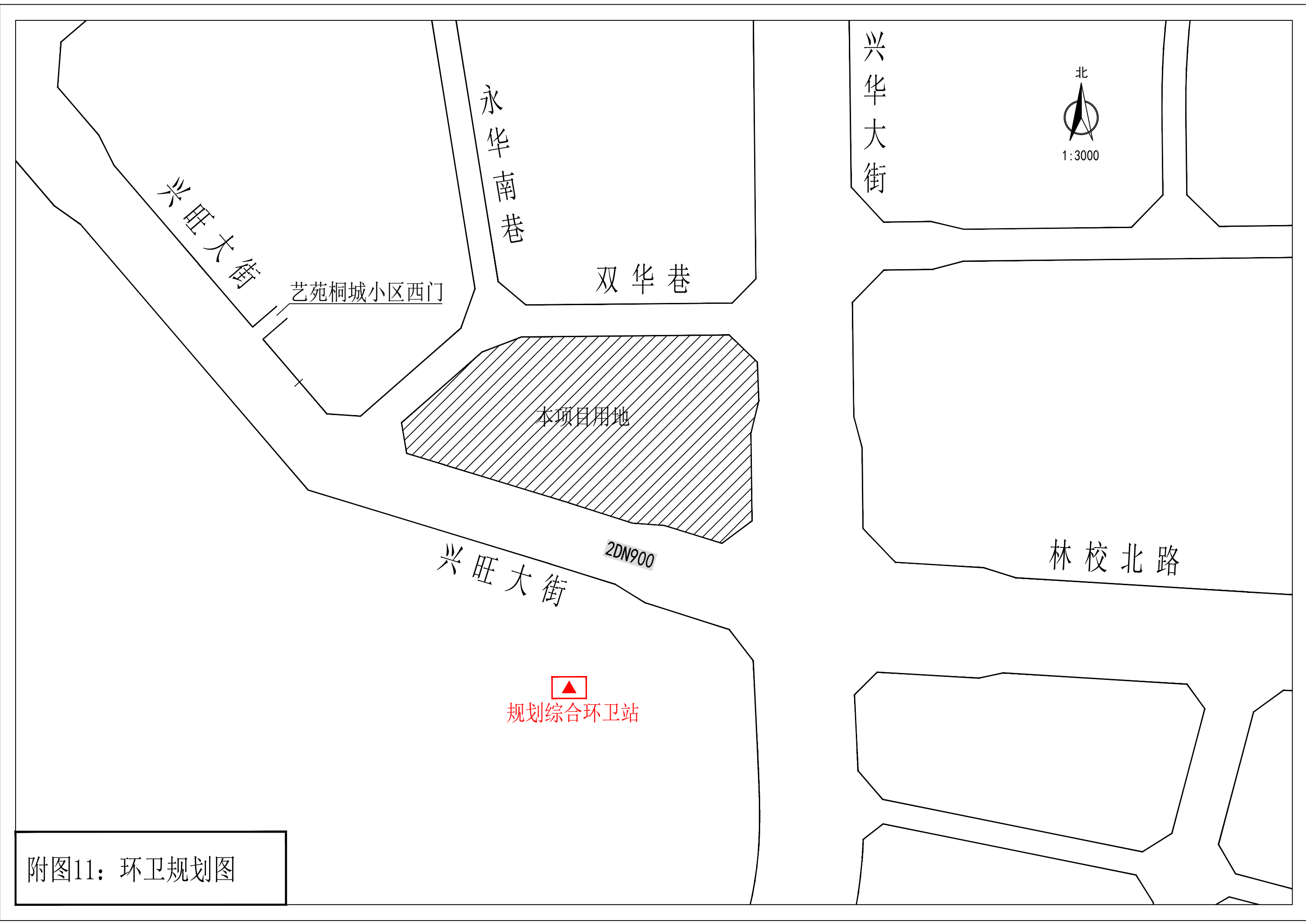
附图08：电信规划图



图例

-  本项目范围
-  有线电视机房
-  现状有线电视管道
-  规划有线电视管道

附图09：有线电视规划图



附图11：环卫规划图