

怀柔商业街城市更新-市政提升工程（施工）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043409005）

怀柔商业街城市更新-市政提升工程（施工）（招标项目编号：227F0SG202600009），建设单位名称：北京雁栖湖文化旅游发展集团有限公司，建设地点：怀柔区北京市怀柔区龙山街道，评标日期：2026年6月2日，经评标委员会评审，确定怀柔商业街城市更新-市政提升工程（施工）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

怀柔商业街城市更新-市政提升工程（施工）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑一局(集团)有限公司	95.48
2	北京住总集团有限责任公司	91.54
3	北京市市政四建设工程有限责任公司	90.53

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中国建筑一局(集团)有限公司	张子江	市政公用工程一级建造师京1112020202107592	孝丰镇旧城改造及人居环境提升项目之曙光桥（曙光路）一期新建工程
2	北京住总集团有限责任公司	胡祖军	市政公用工程一级建造师京1112019202001175	孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目平衡资金地块道路及市政管线一标段
3	北京市市政四建设工程有限责任公司	王森杰	市政公用工程二级建造师京2112008200910441	清华大学生物医学馆周边道路及大外网工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	中国建筑一局(集团)有限公司	王培硕	高级工程师 (2023) 11010550	/
2	北京住总集团有限责任公司	杨帆	高级工程师 ZGB05087531	/
3	北京市市政四建设工程有限责任公司	马晓春	高级工程师 ZGB36026598	孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目安置房地块道路工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑一局(集团)有限公司	完全响应
2	北京住总集团有限责任公司	完全响应
3	北京市市政四建设工程有限责任公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	中国建筑一局(集团)有限公司	资质	市政公用工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 绛溪五线道路(一期)工程所在地 四川省成都市东部新区三岔 2. 情侣南路新增人行立体过街设施工程 3. 西宁市昆仑西路(羚羊路)下穿通道建设项目
2	北京住总集团有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 万盛南街(九棵树西路~张采路)道路工程 土建施工01合同段 2. 顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)A片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程(三标段)
3	北京市市政四建设工程有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1. 高铁围合区道路建设工程施工 2. 涞源县沙河大街管廊建设项目设计施工总承包 3. 红星白酒产业园迁建项目一期外线工程 4. 门头沟新城金沙街(华兴路-莲石湖西路)道路工程(一标段) 5. 门头沟新城金沙街(华兴路-莲



二、提出异议的渠道和方式

公示期间投标人或其他利害关系人对中标候选人有疑义的请以书面形式加盖单位公章后以纸质文件或电子扫描件的方式向招标人提出。联系人：付梓峻，联系电话：010-69663595，联系地址：北京市怀柔区怀北镇雁水路3号7幢201室
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市怀柔区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：89993823

五、联系方式

招标人：北京雁栖湖文化旅游发展集团有限公司
地址：北京市怀柔区怀北镇雁水路3号7幢201室
联系人：付梓峻
电话：010-69663595
电子邮件：/

招标代理机构：北京汇智兴业建筑工程咨询有限公司
地址：北京市平谷区府前西街渔阳大厦703室
联系人：张小珊
电话：13366381082
电子邮件：huizhixingye703@163.com

六、开标、评标情况

怀柔商业街城市更新-市政提升工程（施工）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中国建筑一局(集团)有限公司
2	新兴交通建设有限公司
3	北京住总集团有限责任公司
4	中铁十六局集团有限公司
5	北京市市政四建设工程有限责任公司
6	中交一公局海威工程建设有限公司
7	北京路鹏达建设发展有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	新兴交通建设有限公司	26175136.85	139	合格	董旭涛
2	北京住总集团有限责任公司	26501828.8	139	合格	胡祖军
3	中交一公局海威工程建设有限公司	26029056.21	139	合格	颜晶
4	中国建筑一局(集团)有限公司	26387619.56	139	合格	张子江
5	北京市市政四建设工程有限责任公司	26520420.78	139	合格	王森杰
6	北京路鹏达建设发展有限责任公司	26467300.79	139	合格	冀骏
7	中铁十六局集团有限公司	26533174.69	139	合格	田兴华

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

