

**第二批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百五十）（海淀区花园路街道）工程总承包（EPC）中标候选人公示**  
(招标项目编号：F0SG202600135)

第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三百五十)(海淀区花园路街道)工程总承包(EPC)（招标项目编号：F0SG202600135），建设单位名称：云南铜业房地产开发有限公司，建设地点：北京市海淀区花园路街道，评标日期：2026年6月5日，经评标委员会评审，确定 135+第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三百五十)(海淀区花园路街道)工程总承包(EPC) 的中标候选人，现公示如下：

**一、中标候选人**

135+第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三百五十)(海淀区花园路街道)工程总承包(EPC)：

**（一）基本情况**

排序	中标候选人名称	评标得分
1	方圆化集团有限公司 圣帝国际建筑工程设计有限公司	90.65
2	泛华建设集团有限公司	86.34
3	中建二局装饰工程有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	83.97

**（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况**

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	方圆化集团有限公司 圣帝国际建筑工程设计有限公司	赵锦西	一级建造师 京 1122012201206809	2021年第二批老旧小区综合整治项目-建国门街道-阳照胡同9号楼、赵堂子胡同12号楼
2	泛华建设集团有限公司	陈立	一级建造师 京 1112007200812435	96951部队营房及附属设施整修改造工程
3	中建二局装饰工程有限公司	郭晓雪	一级建造师 京	/

	中国建筑第二工程局有限公司		1112017201743525	
--	---------------	--	------------------	--

排序	中标候选人名称	其他管理 人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	方圆化集团有限公司 圣帝国际建筑工程设计有限公司	郭开宇	一级建造师京 1622017201808706	/
2	泛华建设集团有限公司	王宏君	高级工程师	某部营区公寓住房综合整治项目
3	中建二局装饰工程有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	姜桃红	高级工程师	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	方圆化集团有限公司 圣帝国际建筑工程设计有限公司	完全响应
2	泛华建设集团有限公司	完全响应
3	中建二局装饰工程有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	方圆化集团有限公司 圣帝国际建筑工程设计有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)工程设计甲级,建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1.呼家楼街道 2022 年第一批老旧小区综合整治项目(三个项目)设计(方案设计、初步设计、施工图设计) 2.伊金霍洛旗阿勒腾席热镇 L 片区项目 3.玉门福园住宅小区建设项目 4.2021 年第二批老旧小区综合整治项目-建国门街道-阳照胡同 9 号楼、赵堂子胡同 12 号楼 建设单位:北京市东城区人民政府建国门街道办事处

			<p>5.2022年西城(南)老旧小区综合整治工程第一标段</p> <p>6.西城区2022年(建设中心)老旧小区综合整治项目工程(第二标段)</p>
2	泛华建设集团有限公司	资质	建筑行业设计甲级,建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	<p>1.景东新景上城设计项目</p> <p>2.城泰郡泽园</p> <p>3.和润府</p> <p>4.北京经济技术开发区同济中路18号改造工程</p> <p>5.北京市亦庄新城育英街(大兴区)34号二期建设项目(厂房二等5项)</p> <p>6.中国评剧院全国地方戏演出中心维修改造项目</p> <p>7.某部营区公寓住房综合整治项目</p> <p>8.昆明巫家坝片区棚户区改造(地块十)项目部分服务设施(KCGD2020-5号地块)学校建设工程咨询、勘察、设计、施工总承包</p>
3	中建二局装饰工程有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新],建筑行业(建筑工程)工程设计甲级
		业绩	<p>1.中创新航厦门三期一阶段厂房项目设计施工总承包(EPC)</p> <p>2.第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包十七)(海淀区甘家口街道、中关村街道、八里庄街道)工程总承包(EPC)</p> <p>3.CCB建融家园南礼士路店装修改造项目</p> <p>4.玉田县宏泰逸居项目(南区)(北区)</p> <p>5.海南自由贸易港重点园区文昌国际航天城卫星测控共享中心项目</p> <p>6.丰润区唐山北站片区棚户区改造返迁安置房工程B区勘察、设计、采购、施工EPC总承包</p> <p>7.第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包十四)(西城区德胜街道)工程总承包(EPC)</p> <p>8.光明日报社第二编辑业务楼改造工程</p>

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人如有异议,请与中铝(北京)招标管理有限公司联系。联系人:李阔,联系电话:17720109290,接受异议邮箱:kuo li@chinalco.com.cn

被否决的投标人(如有):北京市市政三建设工程有限责任公司、南水工程



7	中天开元建设发展有限公司、中科瑞城设计有限公司
8	北京市第三建筑工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京市市政三建设工程有限责任公司、南水工程勘察设计院有限责任公司	12246677.71	180	合格	张倩
2	泛华建设集团有限公司	12303819.52	180	合格	陈立
3	京开建设集团有限公司、中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司	12297199.98	180	合格	黄军建
4	中建二局装饰工程有限公司、中国建筑第二工程局有限公司	11987816.56	180	合格	郭晓雪
5	中九建工集团有限公司	12434422.43	180	合格	杨国荣
6	方圆化集团有限公司、圣帝国际建筑工程设计有限公司	12313800.32	180	合格	赵锦西
7	中天开元建设发展有限公司、中科瑞城设计有限公司	12500080.76	180	合格	杨光耀

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京市市政三建设工程有限责任公司、南水工程勘察设计院有限责任公司	投标报价文件造价人员未签字盖章,符合招标文件中 B1.10 否决投标文件,予以否决投标。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算 书项目名 称	修正内容	修正的原 因、依据	修正结果
/	/	/			/



3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）



投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
北京市市政三建设工程有限公司、南水工程勘察设计院有限责任公司	承包人建议书	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	承包人实施方案	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	投标报价	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	合计	/	/	/	/	/	/	/	/	/
泛华建设集团有限公司	承包人建议书	31.2	32.4	24.24	32.4	32.4	31.8	31.2	30.4	26.4
	承包人实施方案	13.05	12.15	12.35	12	13.35	11.48	10.88	13.35	12
	投标报价	39.65	39.65	39.65	39.65	39.65	39.65	39.65	39.65	39.65
	合计	83.9	84.2	76.24	84.02	85.4	82.93	81.73	83.4	78.05
方圆化集团有限公司、圣帝国际建筑设计有限公司	承包人建议书	34	37.2	34.88	34	33.2	34.2	33.8	35.2	34.4
	承包人实施方案	12.9	12.15	12.84	12.15	13.05	11.93	11.78	13.5	12.9
	投标报价	39.76	39.76	39.76	39.76	39.76	39.76	39.76	39.76	39.76
	合计	86.66	89.11	87.48	85.91	86.01	85.89	85.34	88.46	87.06
京开建设集团有限公司、中	承包人建议书	30.8	30.68	23.8	29.2	32	26.8	24.84	29.2	26
	承包人实施方案	11.7	10.95	10.2	11.85	12.45	9.75	6.9	11.4	9.6

外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司	投标报价	39.59	39.59	39.59	39.59	39.59	39.59	39.59	39.59	39.59
	合计	82.09	81.22	73.59	80.64	84.04	76.14	71.33	80.19	75.19
中建二局装饰工程有限公司、中国建筑第二工程局有限公司	承包人建议书	32.4	32.4	22.4	29.6	31.2	32.2	30.6	33.4	32.4
	承包人实施方案	10.5	12	10.95	13.2	12.6	9.23	11.4	11.55	9.15
	投标报价	36.39	36.39	36.39	36.39	36.39	36.39	36.39	36.39	36.39
	合计	79.29	80.79	69.74	79.19	80.19	77.82	78.39	81.34	77.94
中九建工集团有限公司	承包人建议书	31.2	34.4	30.32	29.6	35.2	33.8	28.6	32	32
	承包人实施方案	11.85	11.1	9.57	11.85	12.45	9.45	5.25	9.75	8.85
	投标报价	38.32	38.32	38.32	38.32	38.32	38.32	38.32	38.32	38.32
	合计	81.37	83.82	78.21	79.77	85.97	81.57	72.17	80.07	79.17
中天开元建设发展有限公司、中科瑞城设计有限公司	承包人建议书	31.2	29.6	26.68	29.6	34	27.6	25.48	30	27.2
	承包人实施方案	12.3	11.1	10.43	12.6	12.75	10.73	7.8	10.95	11.7
	投标报价	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2	37.2
	合计	80.7	77.9	74.31	79.4	83.95	75.53	70.48	78.15	76.1