

昌平区贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目建昌西路（中东路-区界）道路及管线工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043717004）

昌平区贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目建昌西路（中东路-区界）道路及管线工程（招标项目编号：221F0SG202600029），建设单位名称：北京百邑纪元房地产开发有限公司，建设地点：昌平区东小口镇，具体用地范围由规划管理部门核定。评标日期：2026年6月10日，经评标委员会评审，确定昌平区贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目建昌西路（中东路-区界）道路及管线工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

昌平区贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目建昌西路（中东路-区界）道路及管线工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市政七建设工程有限责任公司-北京房地集团有限公司对项目221F0SG202600029投标联合体	95.08
2	泛华建设集团有限公司	91.84
3	北京市常青市政工程有限公司	88.76

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市政七建设工程有限责任公司-北京房地集团有限公司对项目221F0SG202600029投标联合体	焦强	一级建造师注册证书、京1112014201428983	
2	泛华建设集团有限公司	贺贤文	一级建造师注册证书、京1112007200809867	
3	北京市常青市政工程有限公司	关冀新	一级建造师注册证书	

	司		、京 1112019202001035	三街道路工程，排水工程，热力管线，环保园八道路工程、南铺路热力管线，环保园十道路工程，排水、再生水工程)
--	---	--	------------------------	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京市政七建设工程有限公司-北京房地集团有限公司对项目221F0SG202600029投标联合体	翁南怡	正高级工程师、ZGA22004495	/
2	泛华建设集团有限公司	王洪波	高级工程师、ZGB08023743	1、密云区积水点治理工程（一期）一标段
3	北京市常青市政工程有限公司	王超	高级工程师、ZGB36026632	1、海淀区永丰产业基地（新）HD00-0411街区一级开发项目组团L地块丰智西路（原西六里屯北街）、丰硕西路（原西六里屯西街）、永翔南路（原西六里屯西二路）道路及综合管线工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市政七建设工程有限公司-北京房地集团有限公司对项目221F0SG202600029投标联合体	响应招标文件要求的资格能力条件
2	泛华建设集团有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件
3	北京市常青市政工程有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	
1	北京市政七建设工程有限公司-北京房地集团有限公司对项目221F0SG202600029投标联合体	资质
		业绩
		市政公用工程施工总承包二级[新] 1、大兴新城核心区智和东路（安源巷-汇源路）道路及管线工程（道路工程、电力工程、给水管线工程、排水管线工程、再生水管线工程） 2、顺义区天竺综保区围网建设（顺义区机场西侧四村）A片区棚户区改造项目配套



			道路及市政管线工程（二标段） 3、 朝阳区东坝乡坝河南路道路工程及管线工程;东坝东一路、东坝东二路管线工程 4、 卦台山景区旅游基础设施提升项目(一期)工程
2	泛华建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、 密云区积水点治理工程（一期）一标段 2、 大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）前野厂中路、前野厂中街、后于路、兴高东路四条道路及市政工程（大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）后于路道路工程、排水管线工程、给水管线工程、再生水管线工程、电力管线工程）、（大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）兴高东路道路工程、给水管线工程、雨污水
3	北京市常青市政工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、 中关村环保科技示范园国际商务区地块一级开发项目（环保园三街道路工程，排水工程，热力管线，环保园八道路工程、南铺路热力管线，环保园十道路工程，排水、再生水工程） 2、 海淀区永丰产业基地（新）HD00-0411街区一级开发项目组团L地块丰智西路（原西六里屯北街）、丰硕西路（原西六里屯西街）、永翔南路（原西六里屯西二路）道路及综合管线工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件。

被否决的投标人： _____

三、其他公示内容

/



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-89716055

五、联系方式

招标人：北京百邑纪元房地产开发有限公司
地址：北京市昌平区东小口镇贺村
联系人：郑小燕
电话：010-82945064
电子邮件：/
招标代理机构：北京昌城工程管理有限公司
地址：北京市昌平区中关村科技园区昌平园超前路37号6幢B单元9层B908
联系人：张晓旭
电话：18910750065
电子邮件：chang_bc@126.com

六、开标、评标情况

昌平区贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目建昌西路（中东路-区界）道路及管线工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	泛华建设集团有限公司
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司
3	中壤建设股份有限公司
4	北京鑫雅市政建设工程有限责任公司
5	北京市常青市政工程有限公司
6	北京城建远东建设投资集团有限公司
7	北京市政七建设工程有限责任公司-北京房地集团有限公司对项目221F0SG202600029投标联合体



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期(日 历天)	质量标 准	拟派项目 经理
1	泛华建设集团有限公司	25453254.91	183	合格	贺贤文
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司	25469654.02	183	合格	范锁花
3	中壤建设股份有限公司	25460858.88	183	合格	贺岳平
4	北京鑫雅市政建设工程有限责任公司	25215487.29	183	合格	张建辉
5	北京市常青市政工程有限公司	25457078.12	183	合格	关冀新
6	北京城建远东建设投资集团有限公司	25455595.77	183	合格	胡北
7	北京市政七建设工程有限责任公司-北京房地集团有限公司对项目 221F0SG202600029投标联合体	25436846.08	183	合格	焦强

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因及依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
泛华建设集团有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	71.17	71.17	71.17	71.17	71.17
	施工组织设计评审	65.5	88.4	68.5	82.5	77
中壤建设股份有限公司	投标报价	95	95	95	95	95



	信誉评审	76	76	76	76	76
	施工组织设计评审	53.5	77.5	47.5	77.5	42.5
北京市常青市政工程有 限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	89.5	89.5	89.5	89.5	89.5
	施工组织设计评审	69.5	84.8	65.5	79.5	72
北京路鹏达建设发展有 限责任公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	91.14	91.14	91.14	91.14	91.14
	施工组织设计评审	61.5	80	63	83.5	71.5
北京城建远东建设投资 集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	95.31	95.31	95.31	95.31	95.31
	施工组织设计评审	51	72	41.5	78.5	40.5
北京鑫雅市政建设工程 有限责任公司	投标报价	97	97	97	97	97
	信誉评审	53	53	53	53	53
	施工组织设计评审	63.5	85	63.5	83.5	79
北京市政七建设工程有 限责任公司-北京房地 集团有限公司对项目 221F0SG202600029投标 联合体	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	86.66	86.66	86.66	86.66	86.66
	施工组织设计评审	73	94	68	98.5	83

