

北京市规划和自然资源委员会

朝阳分局

京规自（朝）初审函[2023]0031号

关于朝阳区酒仙桥旧城区改建项目市政交通规划综合方案“多规合一”初审意见的函

北京电控阳光房地产开发有限公司：

你单位关于《关于朝阳区酒仙桥旧城区改建项目市政交通规划综合方案纳入“多规合一”平台的申请》收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、配套市政交通工程方案

1、交通规划方案

本项目范围内规划道路系统有：城市主干路（1条）、城市次干路（1条）、城市支路（8条）构成。

酒仙桥路，规划为城市主干路，南起亮马河北路，北至亮马桥路，道路红线宽45米，已定线。

亮马桥路，规划为城市次干路，西起四环路，东至酒仙桥路，道路红线宽度为55-65米，其中四环路至红霞一街路段红线宽为65米，红霞一街至酒仙桥路段红线宽为55米，全段已定线。

酒仙桥南路，规划为城市支路，西起红霞一街，东至酒

仙桥东一路，道路红线宽度 30 米，已定线。

酒仙桥南街，规划为城市支路，西起亮马桥路，东至驼房营路，道路红线宽度为 25 米，已定线。

红霞路，规划为城市支路，南起亮马河北路，北至亮马桥路，道路红线宽度为 25 米，已定线。

红霞中路，规划为城市支路，西起四环路，东至酒仙桥路，道路红线宽度为 25 米，已定线。

酒仙桥东一路，规划为城市支路，南起亮马河北路，北至酒仙桥路，道路红线宽度为 25 米，已定线。

红霞一街，规划为城市支路，南起酒仙桥南路，北至亮马桥路，道路红线宽度为 20 米，已定线。

三街坊北路，规划为城市支路，西起酒仙桥路，北至驼房营路，道路红线宽度为 20 米，已定线。

酒仙桥医院东路，规划为城市支路，南起酒仙桥东一路，北至酒仙桥南街，道路红线宽度为 20 米，已定线。

上述道路具体断面布置形式最终以审批为准。

2、市政规划方案

(1) 雨水排除方案

本项目雨水排除下游为坝河。

规划废除区域内现状雨水管道。

规划沿酒仙桥路，自亮马河北路至坝河新建 $\Phi 1000 \sim \square 2000 \times 2000$ 毫米雨水管道，下游接入坝河。

规划沿亮马桥路，自四环路至酒仙桥路新建 $\Phi 700 \sim \Phi 1400$ 毫米雨水管道，下游接入酒仙桥路规划雨水管道。

规划沿红霞路，自红霞中路至亮马桥路新建 $\Phi 1200$ 毫米雨水管道，下游接入亮马桥路规划雨水管道。

规划沿红霞一街，自红霞中路至亮马桥路新建 $\Phi 1200$ 毫米雨水管道，下游接入亮马桥路规划雨水管道。

规划沿红霞中路，自四环路至酒仙桥路新建 $\Phi 1200\sim\Phi 1600$ 毫米雨水管道，下游接入酒仙桥路规划雨水管道。

规划沿红霞路，自亮马河北路至红霞中路新建 $\Phi 1000\sim\Phi 1200$ 毫米雨水管道，下游接入红霞中路规划雨水管道。

规划沿红霞一街，自酒仙桥南路至红霞中路新建 $\Phi 1200$ 毫米雨水管道，下游接入红霞中路规划雨水管道。

规划沿酒仙桥南路，自红霞一街至酒仙桥路，新建 $\Phi 800\sim\Phi 1200$ 毫米雨水管道，下游接入酒仙桥路规划雨水管道。

规划沿红霞路，自亮马河北路至酒仙桥南路，新建 $\Phi 1000$ 毫米雨水管道，下游接入酒仙桥南路规划雨水管道。

规划沿酒仙桥南路，自酒仙桥东一路至酒仙桥路，新建 $\Phi 800$ 毫米雨水管道，下游接入酒仙桥路规划雨水管道。

规划沿酒仙桥东一路，自亮马河北路至酒仙桥路，新建 $\Phi 1200\sim\Phi 1600$ 毫米雨水管道，下游接入酒仙桥路规划雨水管道。

规划沿酒仙桥医院东路，自酒仙桥南街至酒仙桥东一路新建 $\Phi 1000$ 毫米雨水管道，下游接入酒仙桥东一路规划雨水管道。

规划沿三街坊北路，自规划边界至酒仙桥东一路，新建

Φ700 毫米雨水管道，下游接入酒仙桥东一路规划雨水管道。

规划沿三街坊北路，自酒仙桥东一路至酒仙桥路，新建Φ800 毫米雨水管道，下游接入酒仙桥路规划雨水管道。

(2) 污水排除

本项目及周边区域污水排除出路为现状酒仙桥再生水厂。

规划废除区域内现状污水管道。

规划沿酒仙桥路，自亮马桥路至亮马河北路，新建Φ500~Φ700 毫米污水管道，下游接入亮马河北路现状污水管道。

规划沿亮马桥路，自红霞一街至酒仙桥路，新建Φ400 毫米污水管道，下游接入酒仙桥路规划污水管道。

规划沿红霞中路，自红霞一街至酒仙桥路，新建Φ400~Φ500 毫米污水管道，下游接入酒仙桥路规划污水管道。

规划沿红霞一街，自亮马桥路至红霞中路，新建Φ400 毫米污水管道，下游接入红霞中路规划污水管道。

规划沿红霞路，自亮马桥路至红霞中路，新建Φ400 毫米污水管道，下游接入红霞中路规划污水管道。

规划沿酒仙桥南路，自红霞一街至酒仙桥路，新建Φ400~Φ500 毫米污水管道，下游接入酒仙桥路规划污水管道。

规划沿红霞一街，自红霞中路至酒仙桥南路，新建Φ400 毫米污水管道，下游接入酒仙桥南路规划污水管道。

规划沿红霞路，自红霞中路至酒仙桥南路，新建Φ400

毫米污水管道，下游接入酒仙桥南路规划污水管道。

规划沿红霞路，自亮马河北路至酒仙桥南路，新建 $\Phi 400$ 毫米污水管道，下游接入酒仙桥南路规划污水管道。

规划沿酒仙桥南路，自酒仙桥东一路至酒仙桥路，新建 $\Phi 400$ 毫米污水管道，下游接入酒仙桥路规划污水管道。

规划沿酒仙桥东一路，自酒仙桥路至酒仙桥南路，新建 $\Phi 400$ 毫米污水管道，下游接入酒仙桥南路规划污水管道。

规划沿三街坊北路，自规划边界至酒仙桥路，新建 $\Phi 400$ 毫米污水管道，下游接入酒仙桥路规划污水管道。

规划沿酒仙桥东一路，自酒仙桥南路至三街坊北路，新建 $\Phi 400$ 毫米污水管道，下游接入三街坊北路规划污水管道。

规划沿酒仙桥东一路，自亮马河北路至三街坊北路，新建 $\Phi 400$ 毫米污水管道，下游接入三街坊北路规划污水管道。

(3) 供水规划

根据《朝阳区市政基础设施专项规划(2017年-2035年)》，本项目供水水源由中心城供水管网提供，水源主要引自第十水厂。

规划保留区域内现状供水管道。

规划沿红霞中路，自红霞路至四环路新建 DN300 毫米供水管道。

规划沿酒仙桥东一路，自酒仙桥南路至酒仙桥路新建 DN300 毫米供水管道。

规划沿酒仙桥医院东路，自酒仙桥南街至酒仙桥东一路新建 DN300 毫米供水管道。

规划沿三街坊北路，自酒仙桥东一路至酒仙桥路，新建 DN300 毫米供水管道。

(4) 再生水规划

根据《朝阳区市政基础设施专项规划(2017年-2035年)》，本项目再生水水源由中心城再生水管网提供，水源主要引自酒仙桥再生水厂。

规划沿酒仙桥路，自亮马桥路至亮马河北路新建 DN800 毫米再生水管道。

规划沿亮马桥路，自酒仙桥路至四环路新建 DN400 毫米再生水管道。

规划沿红霞中路，自四环路至酒仙桥路新建 DN200 毫米再生水管道。

规划沿酒仙桥南路，自红霞一街至酒仙桥东一路新建 DN200 毫米再生水管道。

规划沿红霞一街，自亮马桥路至酒仙桥南路新建 DN200 毫米再生水管道。

规划沿红霞路，自亮马桥路至亮马河北路新建 DN200 毫米再生水管道。

规划沿酒仙桥东一路，自亮马河北路至酒仙桥路新建 DN200 毫米再生水管道。

规划沿三街坊北路，自规划边界至酒仙桥路新建 DN200 毫米再生水管道。

规划沿酒仙桥医院东路，自酒仙桥南街至酒仙桥东一路新建 DN200 毫米再生水管道。

（5）供热规划

根据《朝阳区市政基础设施专项规划（2017年-2035年）》，酒仙桥地区属于现状正东集团供热厂供热范围。

规划保留现状供热管道。

规划沿红霞路，自红霞中路向东南至规划分布式能源站新建 DN300 毫米供热管道。

规划沿酒仙桥东一路，自电子球场社区现状换热站至规划酒仙桥医院西路东侧新建 DN150 毫米供热管道。

（6）供气规划

规划本项目气源主要接自现状酒仙桥次高压 A 调压站。

规划保留部分现状天然气管道，穿越规划建设用地现状天然气管道规划予以废除。

规划沿酒仙桥医院东路，自酒仙桥南街至酒仙桥东一路新建 DN200 毫米中压天然气管道。

（7）供电规划

规划本项目电源拟由在建驼房营 110 千伏变电站提供。

规划沿酒仙桥路，自亮马桥路至亮马河北路新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

规划沿红霞路，自亮马桥路至亮马河北路新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

规划沿红霞一街，自亮马桥路至酒仙桥南路新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

规划沿亮马桥路，自四环路至酒仙桥路新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

规划沿红霞中路，自四环路至酒仙桥路新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

规划沿酒仙桥南路、酒仙桥医院东路，自红霞路东侧至酒仙桥南街新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

规划沿酒仙桥东一路，自酒仙桥路至酒仙桥医院西路新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

规划沿三街坊北路，自酒仙桥路至酒仙桥东一路新建 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

(8) 电信规划

规划沿亮马桥路，自四环路至酒仙桥路新建双侧 12 孔电信管道。

规划沿酒仙桥东一路，自酒仙桥路至酒仙桥医院东路新建 12 孔电信管道。

规划沿酒仙桥医院东路，自酒仙桥南街至酒仙桥东一路新建 12 孔电信管道。

规划沿红霞中路，自四环路至红霞一街新建 12 孔电信管道。

规划沿红霞路，自酒仙桥南路至亮马河北路新建 12 孔电信管道。

规划沿三街坊北路，自酒仙桥路至酒仙桥东一路新建 12 孔电信管道。

(9) 有线电视规划

规划沿酒仙桥路，自酒仙桥南街至亮马河北路新建 4 孔有线电视管道。

规划沿亮马桥路，自四环路至酒仙桥路新建 2 孔有线电视管道。

规划沿红霞中路，自四环路至酒仙桥路新建 2 孔有线电视管道。

规划沿红霞一街，自亮马桥路至酒仙桥南路新建 2 孔有线电视管道。

规划沿酒仙桥东一路，自酒仙桥路至亮马河北路新建 2 孔有线电视管道。

规划沿酒仙桥医院东路、酒仙桥南路，自酒仙桥南街至酒仙桥路新建 2 孔有线电视管道。

规划沿红霞路，自酒仙桥南路至亮马河北路新建 2 孔有线电视管道。

二、初审意见

1、请你单位按照《关于加强配套市政交通基础设施同步规划统筹实施的意见（试行）》（京规自发〔2022〕350号）要求，将梳理出的市政交通配套项目清单函告区发改委、区交通委、区城管委、区水务局、区住建委等部门，并按各部门要求推进工作，同时商各管线专业公司推动随路管线建设，确保上下游道路及配套管线与项目同步投入使用。

2、请你单位积极商电力公司落实驼房营 110 变电站及其送出工程建设，保障区域电力供应。

3、请你单位积极商公联公司推进亮马河北路道路工程

建设，商宝嘉恒公司推进酒仙桥南街道路工程建设，保障项目交通出行便利。

4、请你单位在下阶段拆除现况雨、污水管线前与排水集团做好对接。

5、请你单位在下阶段拆除现状公交场站前积极与公交集团、市交通委等部门做好对接，保障区域公共交通出行需求。

专此函达。

附件：酒仙桥旧城区改建项目配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

2023年7月17日

朝阳区酒仙桥旧城区改建项目配套市政交通基础设施同步规划统筹实施清单

	项目类型	工程名称	道路	红线宽度 (米)	起止范围	道路长度 (米)	工程类型	管径	管线长度	投资	资金来源	实施主体	立项时间	计划开工时间	计划建成时间	
			等级					(毫米)	(米)	(万元)						
项目外	场站工程	1座公交场站	—	—	—	—	交通	—	—	3748	政府投资	朝开公司	预计2027年3月	2027年7月	2028年12月	
	线性工程	亮马河北路	城市快速路	55	四环路-驼房营路	1450	交通	—	—	25520	政府投资	公联公司	2023年9月	2026年3月	2026年12月	
					驼房营110千伏变电站-酒仙桥路	—	电力	12Φ150+2Φ150□ 2000*2100	1800	3240	企业自筹	电力公司	2023年9月	2026年3月	2026年12月	
		酒仙桥南街	城市支路	25	酒仙桥路-驼房营路	1200	交通	—	—	2520	一级开发成本	新经纬公司	预计2026年10月	2027年10月	2028年10月	
	小计					2650	—	—	1800	31280	—	—	—	—	—	
合计					2650	—	—	1800	35028	—	—	—	—	—	—	
项目内	线性工程	酒仙桥路	城市主干路	45	亮马桥路-亮马河北路	900	交通	—	—	7632	政府投资	公联公司	预计2026年8月	2027年6月	2028年12月	
							雨水	Φ1000~□ 2000*2000	940	606.7			预计2026年8月	2027年6月	2028年12月	
							污水	Φ500~Φ700	930	205.9	企业自筹	排水集团	预计2026年8月	2027年6月	2028年12月	
							再生水	DN800	900	334.8			预计2026年8月	2027年6月	2028年12月	
							电力	12Φ150+2Φ150	900	540			电力公司	预计2026年8月	2027年6月	2028年12月
							有线电视	4孔	900	90			北信基础	预计2026年8月	2027年6月	2028年12月
							小计	—	4570	9409.4			—	—	—	—
		亮马桥路	城市次干路	55	四环路-酒仙桥路	670	交通	—	—	4394	政府投资	宝嘉恒	预计2026年8月	2028年6月	2029年6月	
							雨水	Φ700~Φ1400	650	200.3			预计2026年8月	2028年6月	2029年6月	
							污水	Φ400	430	67.7	企业自筹	排水集团	预计2026年8月	2028年6月	2029年6月	
							再生水	DN400	670	120.6			预计2026年8月	2028年6月	2029年6月	
							电力	12Φ150+2Φ150	670	402			电力公司	预计2026年8月	2028年6月	2029年6月
							电信	双侧12孔	1340	285.3			北信基础	预计2026年8月	2028年6月	2029年6月
							有线电视	2孔	670	33.5				预计2026年8月	2028年6月	2029年6月
小计	—	4430	5503.4	—	—	—	—									

	项目类型	工程名称	道路	红线宽度 (米)	起止范围	道路长度 (米)	工程类型	管径	管线长度	投资	资金来源	实施主体	立项时间	计划开工时间	计划建成时间			
			等级					(毫米)	(米)	(万元)								
项目内	线性工程	酒仙桥东一路	城市支路	25	酒仙桥路-亮马河北路	795	交通	—	—	1964	一级开发成本	电控阳光	2024年2月	2026年6月	2027年6月			
							雨水	Φ1200~Φ1600	790	343.8				2024年2月	2026年6月	2027年6月		
							污水	Φ400	595	93.7				2024年2月	2026年6月	2027年6月		
							再生水	DN200	795	75.5				2024年2月	2026年6月	2027年6月		
							供水	DN300	385	50.1				2024年2月	2026年6月	2027年6月		
							供热	DN150	220	77				2024年2月	2026年6月	2027年6月		
							电力	12Φ150+2Φ150	175	105				2024年2月	2026年6月	2027年6月		
							燃气	DN300	100	14				2024年2月	2026年6月	2027年6月		
							电信	12孔	385	69.3				2024年2月	2026年6月	2027年6月		
							有线电视	2孔	795	39.8				2024年2月	2026年6月	2027年6月		
							小计	—	4240	2832.2				—	—	—	—	—
							酒仙桥医院东路	城市支路	20	酒仙桥南街-酒仙桥东一路				210	交通	—	—	432
		雨水	Φ1000	165	39.8	2024年2月					2027年6月	2028年6月						
		再生水	DN200	210	20	2024年2月					2027年6月	2028年6月						
		供水	DN300	210	27.3	2024年2月					2027年6月	2028年6月						
		电力	12Φ150+2Φ150	210	126	2024年2月					2027年6月	2028年6月						
		燃气	DN200	210	23.1	2024年2月					2027年6月	2028年6月						
		电信	12孔	210	37.8	2024年2月					2027年6月	2028年6月						
		有线电视	2孔	210	10.5	2024年2月					2027年6月	2028年6月						
		小计	—	1425	716.5	—	—	—	—									
		三街坊北路	城市支路	20	酒仙桥路-规划边界	330	交通	—	—	679	一级开发成本	电控阳光	2024年2月	2026年6月	2027年6月			
							雨水	Φ700~Φ800	300	57.3				2024年2月	2026年6月	2027年6月		
							污水	Φ400	330	31.4				2024年2月	2026年6月	2027年6月		
							再生水	DN200	250	32.5				2024年2月	2026年6月	2027年6月		
							供水	DN300	250	31.8				2024年2月	2026年6月	2027年6月		
							电力	12Φ150+2Φ150	255	153				2024年2月	2026年6月	2027年6月		
							电信	12孔	250	45				2024年2月	2026年6月	2027年6月		
							有线电视	2孔	330	16.5				2024年2月	2026年6月	2027年6月		
							小计	—	1965	1046.5				—	—	—	—	

	项目类型	工程名称	道路	红线宽度 (米)	起止范围	道路长度 (米)	工程类型	管径	管线长度	投资	资金来源	实施主体	立项时间	计划开工时间	计划建成时间
			等级					(毫米)	(米)	(万元)					
项目内	线性工程	酒仙桥南路	城市支路	30	酒仙桥东一路-四环路	890	交通	—	—	2200	一级开发成本	电控阳光	2024年2月	2026年6月	2029年6月
							雨水	Φ 800~Φ 1200	620	153.1			2024年2月	2026年6月	2029年6月
							污水	Φ 400	670	109.3			2024年2月	2026年6月	2029年6月
							再生水	DN200	665	63.2			2024年2月	2026年6月	2029年6月
							电力	12Φ 150+2Φ 150	385	231			2024年2月	2026年6月	2029年6月
							有线电视	2孔	890	44.5			2024年2月	2026年6月	2029年6月
							小计	—	3230	2801.1			—	—	—
		红霞一街	城市支路	20	亮马桥路-酒仙桥南路	590	交通	—	—	1216	一级开发成本	电控阳光	2024年2月	2028年6月	2029年6月
							雨水	Φ 1200	495	171.5			2024年2月	2028年6月	2029年6月
							污水	Φ 400	505	79.5			2024年2月	2028年6月	2029年6月
							再生水	DN200	590	56.1			2024年2月	2028年6月	2029年6月
							电力	12Φ 150+2Φ 150	590	354			2024年2月	2028年6月	2029年6月
							有线电视	2孔	590	29.6			2024年2月	2028年6月	2029年6月
							小计	—	2770	1906.7			—	—	—
		红霞中路	城市支路	25	酒仙桥路-四环路	770	交通	—	—	1903	一级开发成本	电控阳光	2024年2月	2028年6月	2029年6月
							雨水	Φ 1200~Φ 1600	675	278.7			2024年2月	2028年6月	2029年6月
							污水	Φ 400~Φ 500	420	69.9			2024年2月	2028年6月	2029年6月
							再生水	DN200	770	73.2			2024年2月	2028年6月	2029年6月
							供水	DN300	550	71.5			2024年2月	2028年6月	2029年6月
							电力	12Φ 150+2Φ 150	770	462			2024年2月	2028年6月	2029年6月
							电信	12孔	350	63			2024年2月	2028年6月	2029年6月
							有线电视	2孔	770	38.5			2024年2月	2028年6月	2029年6月
							小计	—	4305	2959.8			—	—	—

	项目类型	工程名称	道路	红线宽度 (米)	起止范围	道路长度 (米)	工程类型	管径	管线长度	投资	资金来源	实施主体	立项时间	计划开工时间	计划建成时间					
			等级					(毫米)	(米)	(万元)										
项目内	线性工程	红霞路	城市支路	25	亮马桥路-亮马河 北路	780	交通	—	—	1928	一级开发成本	电控阳光	2024年2月	2028年6月	2029年6月					
							雨水	Φ1000~Φ1200	655	210.2										
							污水	Φ400	600	94.5										
							再生水	DN200	780	74.1										
							供热	DN300	120	89.5										
							电力	12Φ150+2Φ150	780	468										
							电信	12孔	220	39.6										
							有线电视	2孔	780	39										
							小计	—	3935	2942.9						—	—	—	—	—
							项目内工程合计									5935	—	—	30870	30118.5
项目工程总计						8585	—	—	32670	65146.5	—	—	—	—	—					

附件2：酒仙桥旧城区改建项目路网图

