

首师大附中琅山苗圃学校建设工程（琅山苗圃配套学校建设工程）（勘察）（勘察）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001043719002 ）

首师大附中琅山苗圃学校建设工程（琅山苗圃配套学校建设工程）（勘察）（招标项目编号：S110000A001043719002），建设单位名称：北京市石景山区教育委员会，建设地点：北京市 石景山区 苹果园街道 1604-633地块，评标日期：2026-06-10 09:30:00。经评标委员会评审，确定 001 首师大附中琅山苗圃学校建设工程（琅山苗圃配套学校建设工程）（勘察）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 首师大附中琅山苗圃学校建设工程（琅山苗圃配套学校建设工程）（勘察）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	建设综合勘察研究设计院有限公司	87.69
2	北京爱地地质工程技术有限公司	85.17
3	中材地质工程勘察研究院有限公司	84.21

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责 人姓名	证书名称及编号	业绩
1	建设综合勘察研究设计院有限公司	魏峰先	注册土木工程师（岩土） (AY20081100651)	北京市 昌平区 昌平新 城东区 五期土 地一级 开发项 目



CP00-
1101-
0018、
0023、
0019、
0021地
块R2类
居住用
地、
A8社区
综合服
务设施
用地、
A33基
础教育
用地项
目；北
京腾讯
学知园
项目勘
察服
务；北
京市石
景山区
中关村
科技园



石景山
园北II
区西井
地块土
地一级
开发项
目
1606-
605地
块B23
研发设
计用地
项目勘
察；北
京市海
淀区朱
房四街
棚户区
改造项
目HD-
0803-
0030项
目勘察
工程合
同；北
京市丰

				台区 NY- 030(南 区)-02 地块项 目勘 察；北 京邮电 大学沙 河校区 研究生 宿舍项 目(勘 察)；
2	北京爱地地质工程技术有限公司	刘来新	注册土木工程师（岩土） (AY091100699)	廊坊5 号地项 目工程 勘察； 昌平区 首钢一 线材厂 地块安 置房项 目；石 景山区 1609街



区新首
钢国际
人才社
区核心
区
1609-
019(保
护区范
围以
外)、
018、
014地
块项目
建设工
程勘察
合同；
四季青
镇西郊
机场周
边及沿
线(西
冉、田
村、常
青片
区)城
中村改

				造西冉 田村安 置房项 目土护 降(勘 察); 廊坊2 号地项 目工程 勘察;
3	中材地质工程勘察研究院有限公司	穆胜利	注册土木工程师（岩土） (AY141100975)	大兴国 际机场 商务综 合体项 目勘 察; 怀 来职业 教育产 教融合 园区项 目（勘 察）; 北京城 市副中 心站综 合交通



枢纽
0101地
块项目
(勘
察)；
北京师
范大学
附属中
学经开
学校项
目初勘
(勘
察)；
通州区
友谊饲
料厂保
障性租
赁住房
项目
(勘
察)；



排序	中标候选人名称	其他管理人 员姓名	证书名称及编号	业 绩
1	建设综合勘察研究设计院有限公司	/	/(/)	/
2	北京爱地地质工程技术有限公司	/	/(/)	/
3	中材地质工程勘查研究院有限公司	/	/(/)	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	建设综合勘察研究设计院有限公司	响应招标文件要求
2	北京爱地地质工程技术有限公司	响应招标文件要求
3	中材地质工程勘察研究院有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程勘察综合类甲级	北京市昌平区昌平新城东区五期土地一级开发项目 CP00-1101-0018、0023、0019、



0021地
块R2类
居住用
地、
A8社区
综合服
务设施
用地、
A33基
础教育
用地项
目；北
京腾讯
学知园
项目勘
察服
务；北
京市石
景山区
中关村
科技园
石景山
园北Ⅱ
区西井
地块土
地一级



开发项目
1606-605地块B23
研发设计用地
项目勘察：北京市海淀区朱房四街棚户区改造项目HD-0803-0030项目勘察工程合同：北京市丰台区NY-030(南区)-02地块项

			目勘察：北京邮电大学沙河校区研究生宿舍项目(勘察)：
2	北京爱地地质工程技术有限公司	资质	工程勘察综合资质甲级
		业绩	廊坊5号地项目工程勘察；昌平区首钢一线材厂地块安置房项目；石景山区1609街区新首



钢国际
人才社
区核心
区
1609-
019(保
护区范
围以
外)、
018、
014地
块项目
建设工
程勘察
合同；
四季青
镇西郊
机场周
边及沿
线(西
冉、田
村、常
青片
区)城
中村改
造西冉

			田村安置房项目土护降(勘察)；廊坊2号地项目工程勘察；
3	中材地质工程勘察研究院有限公司	资质	工程勘察综合资质甲级
		业绩	大兴国际机场商务综合体项目勘察；怀柔来职业教育产教融合园区项目（勘察）；北京城

市副中心站综合交通枢纽0101地块项目（勘察）；
北京师范大学附属中学经开学校项目初勘（勘察）；
通州区友谊饲料厂保障性租赁住房项目（勘察）；



二、提出异议的渠道和方式

001 首师大附中琅山苗圃学校建设工程（琅山苗圃配套学校建设工程）（勘察）

提出异议的渠道和方式： 以书面形式递交至北京中建源建筑工程有限公司（北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347室）， 联系人：曲晶，联系电话：13810861713

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人：北京市石景山区教育委员会	招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司
地 址：八角西街95号	地 址：阜外大街37号国侨宾馆347室
联 系 人：邓斌	联 系 人：曲晶
电 话：010-68874651	电 话：13810861713
电子邮件：/	电子邮件：bjzjyzbb2@bjzjy.com

六、开评、评标情况

001 首师大附中琅山苗圃学校建设工程（琅山苗圃配套学校建设工程）（勘察）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京爱地地质工程技术有限公司	981928	40	满足国家现行规范及地方行业标	刘来新

					准、 招 标 文 件 要 求 和 工 程 实 际 需 要。	
2	 北京市勘察设计研究院有 限公司	1111300	40	满足 国 家 现 行 规 范 及 地 方 行 业 标 准、 招 标 文 件 要 求 和 工 程 实 际 需 要。	马秉务	
3	北京中联勘工程技术有限 责任公司	880000	40	满足 国 家 现 行	鲍召杰	

				规范 及地 方行 业标 准、 招标 文件 要求 和工 程实 际需 要	
4	建设综合勘察研究设计院 有限公司	1055144.1	40	满足 国家 现行 规范 及地 方行 业标 准、 招标 文件 要求 和工 程实	魏峰先

				际需 要	
5	中材地质工程勘察研究院 有限公司		1080039	40	满足 国家 现行 规范 及地 方行 业标 准、 穆胜利 招标 文件 要求 和工 程实 际需 要。

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/ 预算 书项	修正 内容	修正 的原	修正 结果

		目名		因、	
		称		依据	
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
中材地质工程勘查 研究院有限公司	商 务 评 审	4.45	4.35	4.40	4.10	4.35
	技 术 评 审	69.70	63.67	74.55	67.15	77.35
	报 价 评 审	9.40	9.40	9.40	9.40	9.40
北京中联勘工程技 术有限责任公司	商 务 评 审	4.30	4.35	4.40	3.95	4.25
	技 术 评 审	68.00	68.77	74.04	44.20	66.39

	报 价 评 审	8.60	8.60	8.60	8.60	8.60
	商 务 评 审	4.80	4.60	4.65	4.55	4.65
北京市勘察设计研 究院有限公司	技 术 评 审	62.90	69.62	71.49	60.35	68.77
	报 价 评 审	9.10	9.10	9.10	9.10	9.10
北京爱地地质工程 技术有限公司	商 务 评 审	4.50	4.35	4.40	4.05	4.25
	技 术 评 审	67.15	68.43	74.38	73.10	73.27
	报 价	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60

		评审					
	建设综合勘察研究 设计院有限公司	商务 评审	4.80	4.75	4.65	4.45	4.70
		技术	71.70	70.04	75.57	69.70	80.41
		报价 评审	9.60	9.60	9.60	9.60	9.60

