

# 中能建数智融合创新基地项目（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043412002）

中能建数智融合创新基地项目（监理）（招标项目编号：230F0JL202600005），建设单位名称：中能建(北京)智慧算力科技有限公司，建设地点：亦庄开发区亦庄新城YZ00-0302街区B4B2地块，评标日期：2026年6月24日，经评标委员会评审，确定中能建数智融合创新基地项目（监理）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

中能建数智融合创新基地项目（监理）

### （一）基本情况




司赫

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中咨工程管理咨询有限公司	93.33
2	北京化科工程管理有限公司	72.13
3	北京磐石建设监理有限责任公司	69.67

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中咨工程管理咨询有限公司	于庆忠	于庆忠 11006051	北京新机场本场空管核心工作区及气象综合探测场工程（监理）
2	北京化科工程管理有限公司	李和建	李和建 11006300	1、中国工程院综合楼维修改造项目（监理） 2、天坛生物疫苗产业基地项目201号办公质保楼
3	北京磐石建设监理有限责任公司	樊利	樊利 11016862	1、大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）C组团（C1-1#村民住宅楼等61项） 2、北京氢能中试基地条件保障项目研发楼改造工程（监理）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中咨工程管理咨询有限公司	(1) 王保强（总监理工程师代表）	(1) 注册监理工程师证 [房屋建筑工程	1、国家会议中心二期项目（主体部分） 2、新国展二期项目 3、中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目 4、浙江云计

		(2) 时昌帅 (建筑监理工程师) (3) 马秀晶 (土建监理工程师) (	][机电安装工程] 11006051 (2) 注册监理工程师注册证[房屋建筑工程][市政公用工程] 11019810 (3) 注册监理工程师注册证[房屋建筑工程][公路工程]11023505 (4) [房屋建筑工程][机电安装工程] 11016655	算数据中心项目一期二标段工程
2	北京化科工程管理有限公司	 (1) 赵峥峥 (总监理工程师代表) (2) 王宇 (建筑监理工程师) (3) 李杰 (建筑监理工程师、土建)	(1) 注册监理工程师证 [房屋建筑工程][机电安装工程] 11009031 (2) 注册监理工程师注册证[房屋建筑工程][市政公用工程] 11018912 (3) 注册监理工程师注册证[房屋建筑工程][市政工程] 11005969 (4) 北京市专业监理工程师培训证BJ105346	1、中国工程院综合楼维修改造项目 (监理) 2、海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目HD00-0401-0131) 3、海淀区两园之间村庄棚改安置房三期项目 (监理)
3	北京磐石建设监理有限责任公司	(1) 姚振兴 (总监理工程师代表) (2) 王帅 (建筑监理工程师) (3) 王立涛 (建筑监理工程师、土建)	(1) 注册监理工程师证 [房屋建筑工程][市政工程] 11024832 (2) 注册监理工程师注册证[房屋建筑工程][市政公用工程] 51022512 (3) 注册监理工程师注册证[房屋建筑工程][市政工程] 11014875 (4) 北京市专业监理工程师培	1、大兴区旧宫镇绿隔地区农村集体经营性建设用地入市试点DX05-0101-6008地块供地项目 (监理) 2、怀柔科学城HR00-0211-6027等地块 (城市客厅C) F3其他类多功能用地项目 3、怀柔科学城HR00-0211-6027等地块 (城市客厅C) F3其他类多功能用地项目

训证BJ108499

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中咨工程管理咨询有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京化科工程管理有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京磐石建设监理有限责任公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	中标候选人名称	
1	中咨工程管理咨询有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、国家会议中心二期项目（主体部分） 2、新国展二期项目 3、中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目 4、浙江云计算数据中心项目一期二标段工程
2	北京化科工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、中国工程院综合楼维修改造项目（监理） 2、海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目HD00-0401-0131） 3、海淀区两园之间村庄棚改安置房三期项目（监理）
3	北京磐石建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、大兴区旧宫镇绿隔地区农村集体经营性建设用地入市试点DX05-0101-6008地块供地项目（监理） 2、怀柔科学城HR00-0211-6027等地块（城市客厅C）F3其他类多功能用地项目 3、怀柔科学城HR00-0211-6027等地块（城市客厅C）F3其他类多功能用地项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市

) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），并将原件提交至北京国际贸易有限公司。联系人： 闫炳旭；电话： 010-85343382；电子邮件： 279205075@qq.com。

被否决的投标人： \_\_\_\_\_

### 三、其他公示内容

无

### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局  
监督部门电话：010-83508990

### 五、联系方式

招标人：中能建(北京)智慧算力科技有限公司  
地址：北京经济技术开发区亦庄新城YZ00-0302街区B4B2地块  
联系人：吴冬  
电话：010-83011315  
电子邮件： /  
招标代理机构：北京国际贸易有限公司  
地址：北京市朝阳区建国门外大街甲3号  
联系人：闫炳旭、张海涛  
电话：010-85343382  
电子邮件：279205075@qq.com



闫炳旭

### 六、开标、评标情况

中能建数智融合创新基地项目（监理）：

#### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中联环建设工程管理有限公司
2	北京化科工程管理有限公司
3	中咨工程管理咨询有限公司

4	北京磐石建设监理有限责任公司
5	北京中外建工程管理有限公司
6	北京新森智业工程咨询有限公司
7	北京希达工程管理咨询有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京中联环建设工程管理有限公司	1089123	施工阶段监理服务期: 595 日历天; 自 2026年09月08日 始, 至 2028年04月25日 止。相关服务期 承担质量保修期监理工作时, 监理单位应安排监理人员对建设单位提出的工程质量缺陷进行检查和记录, 对承包单位进行修复的工程质量进行验收, 合格后予以签认。。	/	韩龙
2	北京化科工程管理有限公司	1007146	施工阶段监理服务期: 595 日历天; 自 2026年09月08日 始, 至 2028年04月25日 止。相关服务期 承担质量保修期监理工作时, 监理单位应安排监理人员对建设单位 提出的工程质量缺陷进行检查和记录, 对承包单位进行修复的工程质量进行验收, 合格后予以签认。。	/	李和建
3	中咨工程管理咨询有限公司	1055900	施工阶段监理服务期: 595 日历天; 自 2026年09月08日 始, 至 2028年04月25日 止。相关服务期 承担质量保修期监理工作时, 监理单位应安排监理人员对建设单位提出的工程质量缺陷进行检查和记录, 对承包单位进行修复的工程质量进行验收, 合格后予以签认。。	/	于庆忠
4	北京磐石建设监理有限责任公司	1018857	施工阶段监理服务期: 595 日历天; 自 2026年09月08日 始, 至 2028年04月25日 止。相关服务期 承担质量保修期监理工作时, 监理单位应安排监理人员对建设单位提出的工程质量缺陷进行检查和记录, 对承包单位进行修复的工程质量进行验收, 合格后予以签认。。	/	樊利
5	北京中外建工程管理有限公司	1077412	施工阶段监理服务期: 595 日历天; 自 2026年09月08日 始, 至 2028年04月25日 止。相关服务期 承担质量保修期监理工作时, 监理单位应安排监理人员对建设单位提出的工程质量缺陷进行检查和记录, 对承包单位进行修复的工程质量进行验收, 合格后予以签认。。	/	史永刚
6	北京新森智业工程咨询有限公司	1094978.5	施工阶段监理服务期: 595 日历天; 自 2026年09月08日 始, 至 2028年04月25日 止。相关服务期 承担质量保修期监理工作时, 监理单位应安排监理人员对建设单位提出的工程质量缺陷进行检查和记录, 对承包单位进行修复的工程质量进行验收, 合格后予以签认。。	/	裴小东
7	北京希达工程管理咨询有限公司	1083260	施工阶段监理服务期: 595 日历天; 自 2026年09月08日 始, 至 2028年04月25日 止。相关服务期 承担质量保修期监理工作时, 监理单位应安排监理人员对建设单位提出的工程质量缺陷进行检查和记录, 对承包单位进行修复的工程质量进行验收, 合格后予以签认。。	/	陈胜

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

/	/	/
---	---	---

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京化科工程管理有限公司	技术评审	57	53.5	53	61.4	62
	投标报价	15	15	15	15	15
中咨工程管理咨询有限公司	技术评审	60	57	67	63.1	63
	投标报价	30	30	30	30	30
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	45	41.5	42	49.1	50.5
	投标报价	20	20	20	20	20
北京磐石建设监理有限责任公司	技术评审	55	52.5	44	57.4	56
	投标报价	18	18	18	18	18
北京希达工程管理咨询有限公司	技术评审	46	51	40	44.9	52.5
	投标报价	20	20	20	20	20
北京新森智业工程咨询有限公司	技术评审	55.5	53.2	50	59	56
	投标报价	15	15	15	15	15
北京中联环建设工程管理有限公司	技术评审	47	51.5	42	47.3	50.5
	投标报价	15	15	15	15	15