

昌平区贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目贺家村路（黑泉东一路-建昌路）道路及管线工程中标候选人公示

(招标项目编号：S110000A001043717001)

昌平区贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目贺家村路（黑泉东一路-建昌路）道路及管线工程（招标项目编号：221F0SG202600027），建设单位名称：北京百邑纪元房地产开发有限公司，建设地点：昌平区东小口镇，具体用地范围由规划管理部门核定，评标日期：2026年6月8日，经评标委员会评审，确定昌平区贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目贺家村路（黑泉东一路-建昌路）道路及管线工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

昌平区贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目贺家村路（黑泉东一路-建昌路）道路及管线工程：

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京住总市政道桥工程有限责任公司	96.49
2	北京市市政一建设工程有限责任公司	91.04
3	北京城建八建设发展有限责任公司	89.94

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京住总市政道桥工程有限责任公司	李冉	一级建造师注册证书、京1112022202301699	/
2	北京市市政一建设工程有限责任公司	梁少凡	一级建造师注册证书、京1112019202001242	/
3	北京城建八建设发展有限责任公司	穆明虎	一级建造师注册证书、京1112006200804530	1、瀛海镇区级统筹集建地瀛义街(K0-40.807-K0+712)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京住总市政道桥工程有限责任公司	蒋丽平	工程师、ZGC05101337	/
2	北京市市政一建设工程有限责任公司	汪艳明	工程师，ZGC05102171	/
3	北京城建八建设发展有限责任公司	姜春雷	高级工程师、ZGB08018036	1、瀛海镇区级统筹集建地瀛义街(K0-40.807-K0+712)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京住总市政道桥工程有限责任公司	响应招标文件要求的资格能力条件
2	北京市市政一建设工程有限责任公司	响应招标文件要求的资格能力条件
3	北京城建八建设发展有限责任公司	响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京住总市政道桥工程有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、亨运路(翠柳道段-光明道段)
2	北京市市政一建设工程有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、密云区檀营乡居住区储备开发项目檀营街檀营北街(檀支一路)道路工程、给水、雨水、污水、电力、燃气、热力管线工程 2、石景山区高井规划一路(阜石路-京门新线)道路工程1#标段 3、幺家店路道路工程(第四标段)道路、雨水、污水、桥梁工程
3	北京城建八建设发展有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、瀛海镇区级统筹集建地瀛义街(K0-40.807-K0+712)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-89716055

五、联系方式

招标人：北京百邑纪元房地产开发有限公司

地址：北京市昌平区东小口镇贺村

联系人：郑小燕

电话：010-82945064

电子邮件：/

招标代理机构：北京昌城工程管理有限公司

地址：北京市昌平区中关村科技园区昌平园超前路37号6幢B单元9层B908

联系人：张晓旭

电话：18910750065

电子邮件：chang_bc@126.com

六、开标、评标情况

昌平区贺村中滩村组团B地块重点村旧村改造项目贺家村路（黑泉东一路-建昌路）道路及管线工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京润安建设工程有限公司



2	北京常营建设集团有限公司
3	北京市市政一建设工程有限责任公司
4	北京城建八建设发展有限责任公司
5	北京东方中远市政工程有限责任公司
6	北京住总市政道桥工程有限责任公司
7	中集建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京润安建设工程有限公司	27385539.49	182	合格	高济华
2	北京常营建设集团有限公司	27729697.45	182	合格	张竣
3	北京市市政一建设工程有限责任公司	27740799.6	182	合格	梁少凡
4	北京城建八建设发展有限责任公司	27734970.07	182	合格	穆明虎
5	北京东方中远市政工程有限责任公司	27721370.22	182	合格	杨贵州
6	北京住总市政道桥工程有限责任公司	27682514.88	182	合格	李冉
7	中集建设集团有限公司	27724146.83	182	合格	岳智慧

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中集建设集团有限公司 投标报价	95	95	95	95	95



	信誉评审	68	68	68	68	68
	施工组织设计评审	70.5	74	70	78.5	59.5
北京常营建设集团有限 公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	61	61	61	61	61
	施工组织设计评审	73.5	74	79.5	84	61.5
北京润安建设工程有限 公司	投标报价	97	97	97	97	97
	信誉评审	72	72	72	72	72
	施工组织设计评审	67.5	77.5	75.5	78.5	59.5
北京城建八建设发展有 限责任公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	96.33	96.33	96.33	96.33	96.33
	施工组织设计评审	72.5	75	82.5	82.5	62
北京东方中远市政工程 有限责任公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	65.39	65.39	65.39	65.39	65.39
	施工组织设计评审	73	73	75.5	81	62.5
北京市市政一建设工程 有限责任公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	89.5	89.5	89.5	89.5	89.5
	施工组织设计评审	83.5	81	87	81	70.5
北京住总市政道桥工程 有限责任公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	88.5	91	98.5	97	90.5

