

大兴区西红门镇DX04-0102-6038地块R2二类居住用地项目（施工）中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001043358004）

大兴区西红门镇DX04-0102-6038地块R2二类居住用地项目（施工）（招标项目编号：F0SG202600183），建设单位名称：北京京麓文璟房地产开发有限公司，建设地点：大兴区西红门镇东至欣合街，南至宏学巷，西至欣星街，北至宏业东路，评标日期：2026年6月9日，经评标委员会评审，确定大兴区西红门镇DX04-0102-6038地块R2二类居住用地项目（施工）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

大兴区西红门镇DX04-0102-6038地块R2二类居住用地项目（施工）：

（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 评标得分 |
|----|----------------|-------|
| 1 | 中建三局集团北京有限公司 | 95.06 |
| 2 | 中铁建工集团有限公司 | 83.19 |
| 3 | 北京住总第六开发建设有限公司 | 83.00 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号 | 业绩 |
|----|----------------|---------|------------------------------------|---|
| 1 | 中建三局集团北京有限公司 | 吴晓刚 | 中华人民共和国一级建造师注册证书 京1422017201727053 | 海淀区西北旺镇HD00-0403街区永丰产业基地(新)F2地块HD00-0403-0019、0018地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目 |
| 2 | 中铁建工集团有限公司 | 罗奎伟 | 中华人民共和国一级建造师注册证书 京111171743496 | 北京东站货场铁路职工住房项目C地块 |
| 3 | 北京住总第六开发建设有限公司 | 王旭东 | 中华人民共和国一级建造师注册证书 京1512013201414192 | 金玉三园住宅小区A区项目施工 |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 | 业绩 |
|----|---------|----------|---------------|----|
|----|---------|----------|---------------|----|

| | | | | |
|---|----------------|-----|----------------------------|--|
| 1 | 中建三局集团北京有限公司 | 王杰 | 高级工程师 证书编号： G3300134279 | 北京市海淀区东升镇京昌路楔形绿地棚户区改造项目（二期）0803-631-1地块R2二类居住用地（配建“保障性租赁住房”）项目 |
| 2 | 中铁建工集团有限公司 | 丁晓清 | 高级工程师 证书编号： 3407010224 | 顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)E片区棚户区改造项目SY00-0019-6020地块(1#~9#住宅楼、S01#配套用房、S02##~S03#配电室用房、S04#再生资源回收站用房、S05#S06#门卫室用房、S07#地下车库用房)SY00-0019-6021地块(S14#配套用房)SY00-0019-6024地块(10#~14#住宅楼、S08#配套用房、S09#配电室用房、S104#~S11#门卫室用房、S12#地下车库用房)SY00-0019-6025地块(S13#幼儿园用房) |
| 3 | 北京住总第六开发建设有限公司 | 祁朝辉 | 高级工程师 证书编号： ZGB08018078 | 顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)B片区棚户区改造SY00-0019-6023地块安置房项目 |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称 | 响应情况 |
|----|----------------|------|
| 1 | 中建三局集团北京有限公司 | 响应 |
| 2 | 中铁建工集团有限公司 | 响应 |
| 3 | 北京住总第六开发建设有限公司 | 响应 |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称 | |
|----|--------------|---|
| | 资质 | 业绩 |
| 1 | 中建三局集团北京有限公司 | 建筑工程施工总承包一级[新] 1. 海淀区西北旺镇HD00-0403街区永丰产业基地(新)F2地块HD00-0403-0019、0018地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地项目 2. 集体建设用地区级统筹大兴区瀛海镇YZ00-0803-2012A、YZ00-0803-2012B地块（1#住宅楼等19项） 3. 北京市海淀区东升镇京昌路楔形绿地棚户区改造项目（二期）0803-631-1地块R2二类居住用地（配建“保障性租赁住房”）项目 4. 北京市海淀区东升镇京昌路楔形绿地棚户区改造项目（二期）0803-631-2地块 |

| | | | |
|---|--|----|--|
| |  中铁建工集团有限公司 | 资质 | R2二类居住用地、0803-633地块A33基础教育用地（“配建保障性租赁住房”）项目 建筑工程施工总承包特级[新] |
| 2 | | 业绩 | 1. 海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目 2. 顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目二期 3. 大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目(1#集体租赁住宅等23项)、(S1配套公建) |
| 3 | 北京住总第六开发建设有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包一级[新] |
| | | 业绩 | 1. 密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目MY00-0400-0016地块及MY00-0400-0033地块棚改安置房(施工) 2. 顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)B片区棚户区改造SY00-0019-6023地块安置房项目 3. 通州区台湖镇YZ00-0405-0099、YZ00-0405-0104地块R2二类居住用地项目二标段 |

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：胡玉成，联系电话：13351722890

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
 监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京京麓文璟房地产开发有限公司

地址：宏业东路2号院1号楼3层1511

联系人：云志乐

电话：19907151901

电子邮件： /

招标代理机构：北京中天恒达工程咨询有限责任公司

地址：北京市海淀区中关村南大街17号韦伯时代中心C座2308室

联系人：胡玉成

电话：13351722890

电子邮件： /



六、开标、评标情况

大兴区西红门镇DX04-0102-6038地块R2二类居住用地项目（施工）：

（一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单 |
|----|------------------|
| 1 | 北京住总第六开发建设有限公司 |
| 2 | 中铁建工集团有限公司 |
| 3 | 北京城建远东建设投资集团有限公司 |
| 4 | 北京六建集团有限责任公司 |
| 5 | 中建三局集团北京有限公司 |
| 6 | 中国建筑一局(集团)有限公司 |
| 7 | 北京博大经开建设有限公司 |

（二）开标记录

| 序号 | 投标人 | 投标价格（元） | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|------------------|--------------|---------------|------|--------|
| 1 | 北京住总第六开发建设有限公司 | 724467743.17 | 695 | 合格 | 王旭东 |
| 2 | 中铁建工集团有限公司 | 681314460.47 | 695 | 合格 | 罗奎伟 |
| 3 | 北京城建远东建设投资集团有限公司 | 681377841.55 | 695 | 合格 | 陈华 |
| 4 | 北京六建集团有限责任公司 | 724588578.41 | 695 | 合格 | 孟晓勇 |

| | | | | | | | | |
|------------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | | | | | | |
| | 施工组织设计评审 | 83 | 54 | 54 | 72.5 | 73.5 | 72.5 | 68.5 |
| 北京城建远东建设投资集团有限公司 | ★ 投标报价 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 | 88 |
| | ★ 信誉评审 | 95.31 | 95.31 | 95.31 | 95.31 | 95.31 | 95.31 | 95.31 |
| | ★ 施工组织设计评审 | 65.5 | 52 | 45.5 | 64.5 | 67 | 51.5 | 49.5 |

