



建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

测量成果编号：2026 规自（朝）测字 0012 号

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

项目名称：酒仙桥旧城区改建项目

测量单位：北京市测绘设计研究院

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63987310，63986208

建设工程规划用地测量条件

发文号： 2026规自（朝）测字0012号

建设单位	北京电控阳光房地产开发有限公司			图幅号	
委托代理人	许聪聪	联系电话	18701545905		
项目 基本 情况	项目性质（名称）	酒仙桥旧城区改建项目			
	用地位置	酒仙桥街道			
	用地规模	建设用地规模	约	46704.06	平方米
		城市公共用地规模	约		平方米
	相关规划案卷文号				
其他备注事项					
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）					
序号	地块（工程） 编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
1	1019-0011	A33	A33基础教育用地	托幼用地，具体位置可结合1019-0013-2地块方案确定。	
2	1019-0013-1	R2	R2二类居住用地	用地南侧含半幅街坊路，半幅宽度4米。	
3	1019-0013-2	R2	R2二类居住用地	用地北侧含半幅街坊路，半幅宽度4米。	
二、城市公共用地（CS）					
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注	
<p>测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：</p> <p>本次钉桩参照该项目《普通测量成果报告书》（2026普测0548）进行钉桩，考虑道路抹角，计算各点坐标及围合面积，确保拟钉桩用地与周边已钉桩用地无缝衔接。</p> <p>建设用地：</p> <p>1019-0013-1地块： 北边界为红霞中路南红线； 东边界为酒仙桥路西红线； 西边界为红霞路东红线； 南边界平行红霞中路且保证用地面积2.31公顷。</p> <p>1019-0013-2地块： 北边界为1019-0013-1地块南边界； 东边界为酒仙桥路西红线； 西边界为红霞路东红线； 南边界为酒仙桥南路北红线； 西南角与1019-0011地块相接。</p> <p>1019-0011地块： 北边界平行酒仙桥南路； 东边界平行红霞路且与1019-0013-2地块相接； 西边界为红霞路东红线； 南边界为酒仙桥南路北红线，保证用地面积0.40公顷。</p> <p>最终以钉桩成果为准。</p>					

拟定部门	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局		联系电话	58670306	
拟定人	马慈荫	拟定人签字及日期		日期	2026-06-08
审核人	王磊	审核人签字及日期		日期	2026-06-09
签发人	卫宝山	签发人签字及日期		日期	2026-06-09
测绘单位	北京市测绘设计研究院		测绘资质证号	甲测资字11110706	
测绘单位 内部编号	2026拨地0221				
工作联系记录：					
测量/计算人	赵振一	审核人	谢建	签发人	李毅

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026 规自（朝）测字 0012 号 核发日期： 2026-06-12

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局				
规划文号：无				
建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司				
用地位置：酒仙桥街道(1019-0013-1 地块 建设用地)				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成	桩号	距离 (m)	横坐标 (Y)	纵坐标 (X)
	1	21.268	511471.371	310647.376
	2	90.782	511469.709	310668.579
	3	20.616	511528.509	310737.746
	4	30.000	511545.273	310749.746
	5	28.295	511564.704	310772.603
	6	109.590	511592.906	310774.899
	7	176.588	511676.460	310703.986
	8	119.592	511562.084	310569.444
	1		511471.371	310647.376
果				
测量单位	北京市测绘设计研究院		测量单位内部编号	2026 拨地 0221
填表	赵振一	校对	金鹏	审核 谢建



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（朝）测字0012号

核发日期：2026-06-12

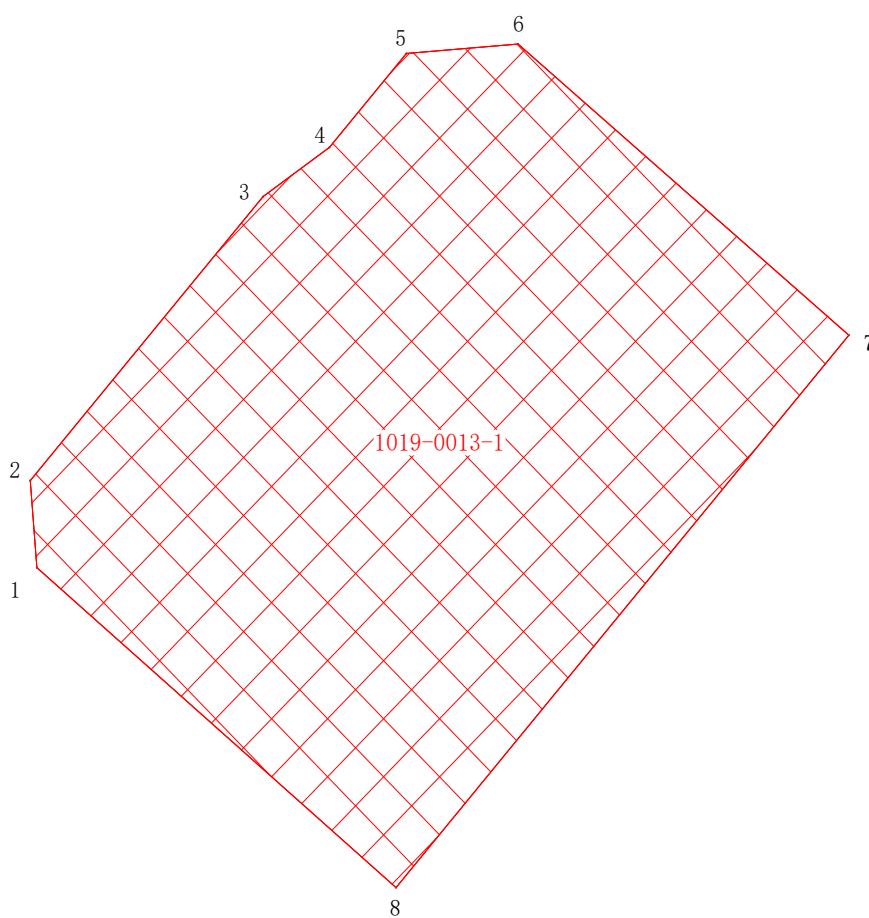
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：23100.00平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0013-1	23100.00	34.650	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0221
填表	赵振一	校对	金鹏	审核	谢建



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（朝）测字0012号

核发日期：2026-06-12

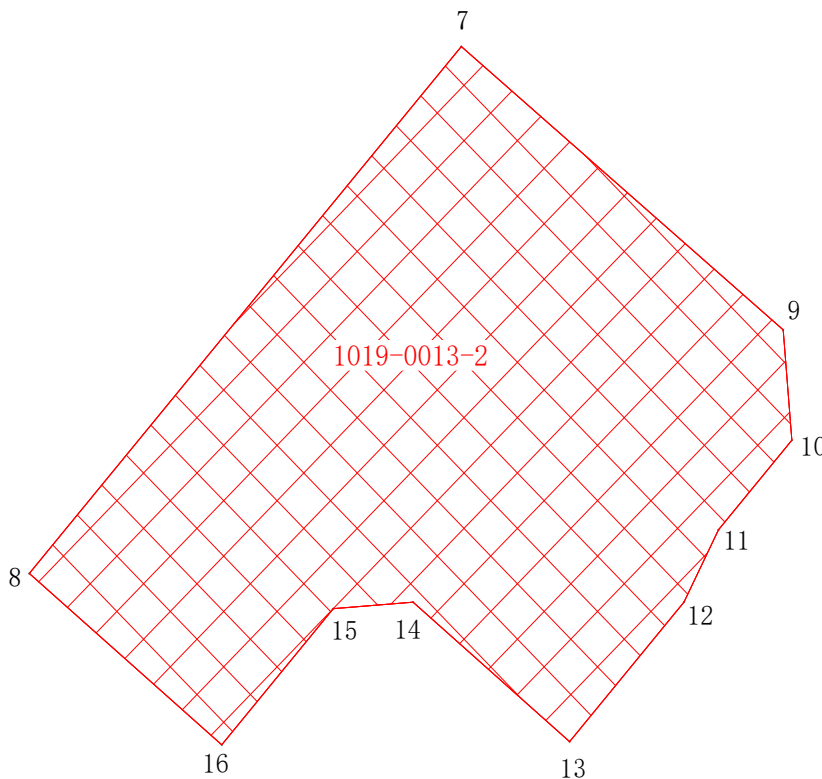
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图



本地块用地面积：19604.06平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0013-2	19604.06	29.406	R2二类居住用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0221
填表	赵振一	校对	金鹏	审核	谢建



建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（朝）测字0012号

核发日期：2026-06-12

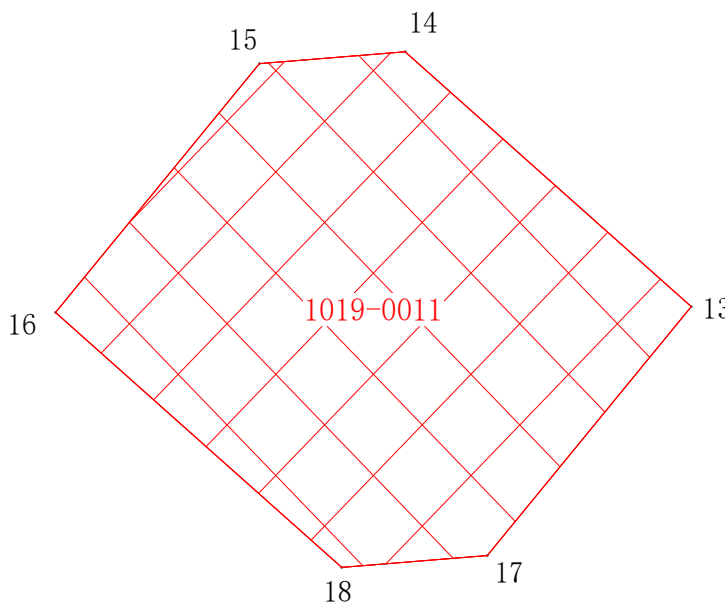
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号：无

建设单位：北京电控阳光房地产开发有限公司

用地位置：酒仙桥街道

略图

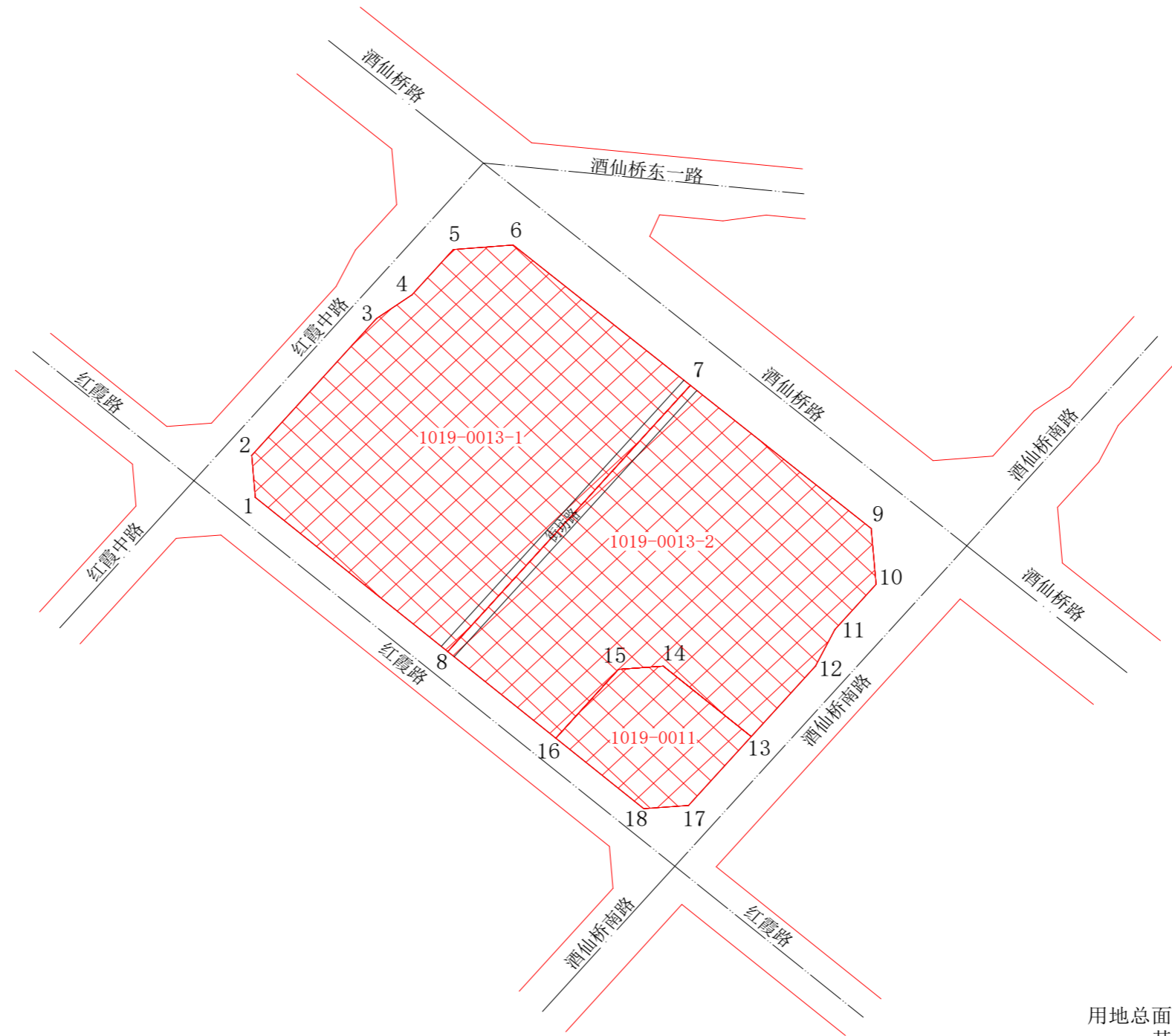
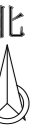


本地块用地面积：4000.00平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1019-0011	4000.00	6.000	A33基础教育用地

测量单位	北京市测绘设计研究院		测绘单位内部编号		2026拨地0221
填表	赵振一	校对	金鹏	审核	谢建

略图



用地总面积：46704.06平方米
其中：建设用地：46704.06平方米

测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局	测量成果编号	2026规自（朝）测字0012号
建设单位	北京电控阳光房地产开发有限公司	规划文号	无
测量单位	北京市测绘设计研究院	内部编号	2026拨地0221
用地位置	酒仙桥街道		
填表	赵振一	校对	金鹏
审核	谢建	核发日期	2026-06-12

北京市测绘设计研究院