

项目(1#旅馆等23项)室外工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

北京经济技术开发区亦庄新城0701街区YZ00-0701-N17F3地块F3其他类多功能用地项目已由北京经济技术开发区行政审批局以京技审批(核)(2024)3号批准建设,建设单位为北京海创英才安居置业有限公司,建设地点为北京经济技术开发区亦庄新城0701街区,建设资金来源为国有企业单位自筹资金(地方),出资比例100%。

该整体工程建设所需的北京经济技术开发区亦庄新城0701街区YZ00-0701-N17F3地块F3其他类多功能用地项目(1#旅馆等23项)室外工程已具备招标条件,招标人为北京住总集团有限责任公司,招标代理机构为北京京咨工程项目管理有限公司,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称北京经济技术开发区亦庄新城0701街区YZ00-0701-N17F3地块F3其他类多功能用地项目(1#旅馆等23项)室外工程

2.2 本专业分包工程的建设规模总建筑面积152175.81m²,室外面积35727.95m² 合同估算价1940(万元)

2.3 本专业分包工程的建设地点北京经济技术开发区亦庄新城0701街区YZ00-0701-N17F3地块

2.4 本专业分包工程的计划工期171日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围本工程图纸中标明的热力、采暖、消防水、给水、中水、雨水、污水、电气管路敷设、小区出入口开口、园区道路等图纸所示的全部施工内容。

2.6 其他总建筑面积152175.81m²,室外工程面积35727.95m²,项目最大管径尺寸为:热力工程最大管径规模DN250mm、采暖工程最大管径规模DN150mm、消防工程最大管径规模DN150mm、给水最大管径规模DN200mm、中水最大管径规模DN150mm、污水最大管径规模DN400mm、雨水最大管径规模DN800mm、电气工程最大管径规模DN150mm。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包二级[新]及以上资质,近五年(2021年06月06日起至2026年06月05日止)具有已完工的单项合同金额为1500万元(含)以上的市政公用工程或室外工程类似业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上(含以上级)注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审不接受(接受或不接受)联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求/

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），本专业分包工程招标可以由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2026年06月05日17时00分至2026年06月15日09时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年06月23日17时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在/（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京经济技术开发区开发建设局。

11. 联系方式

招标人：北京住总集团有限责任公司

地址：北京市朝阳区慧忠里320号

联系人：张志利

电话：84836629

传真：010-65945285

电子邮件：/

招标代理机构：北京京咨工程项目管理有限公司

地址：北京市西城区南菜园街2号2号楼307

联系人：张忠原、张玉新、张洋

电话：83517150-604

传真：/

电子邮件：jingzizbb@126.com

招标人项目负责人：张志利

招标人项目负责人联系电话：010-84838077

招标人内部纪检监督联系方式：张志利 010-84838077

受理异议的联系人和联系方式： 张志利 010-84838077



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期： 2026 年 06 月 18 日