

北京化工大学东校区学生宿舍7号楼维修工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043804001)



北京化工大学东校区学生宿舍7号楼维修工程(招标项目编号: F0SG202600194), 建设单位名称: 北京化工大学, 建设地点: 朝阳区北三环东路15号, 评标日期: 2026年6月2日, 经评标委员会评审, 确定北京化工大学东校区学生宿舍7号楼维修工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京化工大学东校区学生宿舍7号楼维修工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建集团有限责任公司	96.69
2	中国新兴建设开发有限责任公司	92.78
3	北京建工四建工程建设有限公司	92.52

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建集团有限责任公司	窦学锋	一级建造师注册证书, 京1112012201323654	北京市顺义区仁和镇 SY00-0005-6007、6005地块X-1 #限价房等6项、地下室口部及地下车库; 幼儿园等2项(大望京商务区配套托幼园)
2	中国新兴建设开发有限责任公司	张宁	一级建造师注册证书, 京1112013201325341	西城区教育学院培训中心工程; 2020年通州区老旧小区综合整治工程(四标段); 公安部安华西里一区30号楼、二区9号楼综合整治项目
3	北京建工四建工程建设有限公司	李东华	一级建造师注册证书, 京1112015201532277	丰台区南苑乡石榴庄村旧村改造S-24地块住宅混合公建用地项目(4-23#楼、24#楼、地下车库); 墨玉县粮食仓储物流中心建设项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京城建集团有限责任公司	肖舰(技术负责人)	高级工程师	5#地B1住宅楼等4项、地下第三层地下室(三里河三区)

			ZGB08008134	5 #地B1、B2、B3楼及地下车库)；清丰县文体中心建设项目
2	中国新兴建设开发有限责任公司	王行吉 (技术负责人)	高级工程师2011046	2号建筑 (通信与信息安全及C4TSR实验检测楼) 等12项 (瑞得盛科技开发有限责任公司产研基地项目)；中国电子信息安全技术研究院
3	北京建工四建工程建设有限公司	岳胜 (技术负责人)	高级工程师 ZGB08023875	通州区两站一街E5、E6地块东城区旧城保护定向安置房项目A5区25#-30#楼、K-5 地下车库工程；房山区阎村镇 LX14-0602等地块R2二类居住用地、S4社会停车场用地、A33基础教育用地项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建集团有限责任公司	完全响应
2	中国新兴建设开发有限责任公司	完全响应
3	北京建工四建工程建设有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	雄安体育中心项目；北京安贞医院通州院区建设项目；海淀区北部医疗中心建设工程；首都博物馆东馆
2	中国新兴建设开发有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	西城区教育学院培训中心工程；中央党校（国家行政学院）南校区厂洼住宅区节能综合改造工程；河南省公安厅业务技术用房建设项目；工业和信息化部八里庄北里44号楼等4栋楼综合整治项目；世园会交通市政配套工程定向安置房项目
3	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项）；丰台区卢沟桥乡卢沟桥村集体产业用地（卢沟桥宾馆）项

			目；怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-C栋工程；中国技术交易大厦办公空间装修工程
--	--	--	---



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：王老师；联系方式：17301338616
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京化工大学
地址：北三环东路15号
联系人：张老师
电话：010-53779915
电子邮件：/
招标代理机构：/
地址：/
联系人：/
电话：/
电子邮件：/

六、开标、评标情况

北京化工大学东校区学生宿舍7号楼维修工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中铁建工集团有限公司
2	中国建筑第四工程局有限公司
3	中国新兴建设开发有限责任公司
4	中国建筑第八工程局有限公司
5	北京城建集团有限责任公司
6	北京建工四建工程建设有限公司
7	中铁建设集团有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中铁建工集团有限公司	14239535.68	148	合格	蔡文刚
2	中国建筑第四工程局有限公司	13812627.68	148	合格	初善忠
3	中国新兴建设开发有限责任公司	13741428.62	148	合格	张宁
4	中国建筑第八工程局有限公司	14239624.85	148	合格	王泽新
5	北京城建集团有限责任公司	13883830.68	148	合格	窦学锋
6	北京建工四建工程建设有限公司	13715796.88	148	合格	李东华
7	中铁建设集团有限公司	14236516.74	148	合格	孙中辉

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

责任公司	信誉评审	91.43	91.43	91.43	91.43	91.43	91.43	91.43
	其他因素评审	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	97	83.5	81	91	100	73	99

