

长辛店古镇城市更新项目二期大街北片区（3-A-1商业等24项）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042470005）

长辛店古镇城市更新项目二期大街北片区（3-A-1商业等24项）（招标项目编号：106F0SG202600030），建设单位名称：北京丰台文化旅游集团有限公司，建设地点：丰台区丰台区长辛店大街，评标日期：2026年6月26日，经评标委员会评审，确定长辛店古镇城市更新项目二期大街北片区（3-A-1商业等24项）的中标候选人，现公示如下。

一、中标候选人

长辛店古镇城市更新项目二期大街北片区（3-A-1商业等24项）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目106F0SG202600030投标联合体	91.85
2	北京六建集团有限责任公司	84.77
3	北京建工四建工程建设有限公司	84.32

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目106F0SG202600030投标联合体	郑昕雨	一级注册建造师、京1312024202501375	/
2	北京六建集团有限责任公司	孟晓勇	一级注册建造师、京1112012201221746	1、海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新）HD00-0403-013、122地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目（二标段）
3	北京建工四建工程建设有限公司	刘海山	一级注册建造师、京1112006200701803	1、研发办公楼等8项（科研设计制造一体化地）（中寰） 2、昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目-I标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----


1	上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目106F0SG202600030投标联合体	徐恩亮	高级工程师 24A20124058	/
2	北京六建集团有限责任公司	周文武	高级工程师 ZGB08011005	1、石景山区京西商务中心(东区)商业金融用地项目
3	北京建工四建工程建设有限公司	贾洪振	高级工程师 ZGB08013407	1、商业金融(东城区崇文门路口东南角0138-607地块商业金融项目) 2、昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目-I标段

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目106F0SG202600030投标联合体	完全响应招标文件要求
2	北京六建集团有限责任公司	完全响应招标文件要求
3	北京建工四建工程建设有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目106F0SG202600030投标联合体	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、城市绿心三大公共建筑共享配套设施1标段 2、京东合作伙伴大厦项目(2号办公楼D座等5项) 3、五矿广场项目施工总承包二标段 4、华为上海青浦研发生产项目E区 5、重庆市江北嘴金融城5号工程施工总承包
2	北京六建集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、海淀北部地区整体开发永丰产业基地(新)HD00-0403-013、122地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目(二标段) 2、平房乡姚家园新村三期安置房项目(1#住宅楼等23项)一标段(PF07地块) 3、城市副中心职工周

			转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目
3	北京建工四建工程建设有限公司		资质 建筑工程施工总承包特级[新]
			业绩 1、丰台区卢沟桥乡卢沟桥村集体产业用地（卢沟桥宾馆）项目 2、北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L02、L05地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目 3、昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目(8号研发楼等12项)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：温炳玲，电话：13911091955，电子邮箱：zhonganxingye@163.com

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市丰台区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：[010-52812006](tel:010-52812006)

五、联系方式

招标人：北京丰台文化旅游集团有限公司
地址：北京市丰台区芳群园4区26号楼F1C-006
联系人：张老师
电话：13911560801
电子邮件：/
招标代理机构：北京中安兴业工程管理有限公司

地址：北京市丰台区美域家园南区4号楼2层208

联系人：温炳玲

电话：13911091955

电子邮件：zhonganxingye@163.com



六、开标、评标情况

长辛店古镇城市更新项目二期大街北片区（3-A-1商业等24项）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建七建设工程有限公司
2	北京建工四建工程建设有限公司
3	中国二十二冶集团有限公司
4	北京住总第二开发建设有限公司
5	上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目106F0SG202600030投标联合体
6	中建一局集团第五建筑有限公司
7	北京六建集团有限责任公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期(日 历天)	质量标 准	拟派项目 经理
1	北京城建七建设工程有限公司	/	/	/	/
2	北京建工四建工程建设有限公司	27488287.13	155	合格	刘海山
3	中国二十二冶集团有限公司	/	/	/	/
4	北京住总第二开发建设有限公司	26290586.02	155	合格	周斌
5	上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目 106F0SG202600030投标联合体	27395651.66	155	合格	郑昕雨
6	中建一局集团第五建筑有限公司	/	/	/	/
7	北京六建集团有限责任公司	27486363.19	155	合格	孟晓勇

--	--	--	--	--	--

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据



序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京六建集团有限责任公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	76.5	58.2	76.5	71	70.5	73	74
北京建工四建工程建设有限公司	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	信誉评审	97	97	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	78.5	61.31	66.5	71.5	68.5	68	73
北京住总第二开发建设有限公司	投标报价	91	91	91	91	91	91	91
	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	施工组织设计评审	77	54.7	67.5	70.5	57.5	64.5	65.5
上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目106F0SG202600030投标联合体	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	71.15	71.15	71.15	71.15	71.15	71.15	71.15
	施工组织设计评审	83.5	88.01	96.5	81	97.5	80	90