

北京市坝河幸福河湖建设项目 招标公告

1. 招标条件

北京市坝河幸福河湖建设项目（招标项目编号： / ），已由北京市朝阳区发展和改革委员会批准（关于北京市坝河幸福河湖建设项目初步设计概算的批复（京朝阳发改（审）（2026）120号）），项目资金来源为中央资金及区基本建设资金（出资比例：100%），招标项目所在地区为北京市，招标人为北京市朝阳区水务建设管理中心，招标代理机构为中科信佳(北京)项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

招标类别：其他招标

投资额：29550.74 万元

2. 项目概况和招标范围

项目规模：本项目总建设面积约46.40公顷。建设内容主要为水利水生态工程、景观绿化工程、桥梁工程、外电源工程、管线改移工程及拆除工程等六部分。

招标内容与范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

北京市坝河幸福河湖建设项目-项目管理

标段（包）内容：区发改委批准本项目的投资资金所包含的建设内容，落实建设单位管理制度及要求，包括但不限于总体协调（各项协调工作、项目过程中法律顾问、对外协调钉桩）、中标方管理（管理各中标主体）、部分投资管理（纳统、配合政府审计、编制竣工决算报告、完成资产转固）、进度控制（项目工期进度计划、日报、周报、月报）、质量控制（建立健全质量管理体系，各项质量检查、厂家考察、验收等）、安全控制（建立健全安全管理体系、职业健康管理）、信息管理（各项信息报送，文档管理、影像档案管理、建立健全信息化管理体系）、合同管理（合同审核、合同管理等）、环境管理（扬尘、大气污染防控管理）、宣传管理（工程全过程影像资料、工作汇报等）、环保验收及政府验收工作等。

建设地点：北京市朝阳区东坝乡、将台乡、奥运村街道共3个街乡。坝河段起点为郎园东门，终点为天苇路段；北小河段起点为下清河闸上游240米清河右岸，终点为清河导流渠西段节制闸

合同估算价：1,979,800.00 元

计划工期：

建筑面积： /

建筑高度： /

其它说明：（1）项目管理的服务期为从签订项目管理合同开始，经施工准备、实施阶段、工程质量验收、竣工结算、政府审计、竣工决算直至转固工作完成为止。计划服务期为80日历天，具体时间根据项目实际情况。

北京市坝河幸福河湖建设项目-全过程内审

标段（包）内容：对本工程进行全过程合规性跟踪审核、专项咨询与定期报告服务，并完成甲方交办的与本项目全过程内审相关的其他合理工作。服务范围：本项目立项批复范围内的全部建设内容及配套管理活动，涵盖项目前期审批、征地拆迁、勘察设计、招标投标、合同签订与履行、工程施工、物资采购、资金使用、竣工验收、结算审计整改等全流程环节。

建设地点：北京市 朝阳区 东坝乡、将台乡、奥运村街道共3个街乡。坝河段起点为郎园东门，终点为天苇路段；北小河段起点为下清河闸上游240米清河右岸，终点为清河导流渠西段节制闸

合同估算价：890,900.00 元

计划工期：

建筑面积： /

建筑高度： /

其它说明：（1）计划服务期为700日历天，实际服务期自签订之日起，至本项目尾款结清且乙方完成全部资料移交工作之日止。

3. 投标人资格要求

北京市坝河幸福河湖建设项目-项目管理

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1) 资质要求：投标人须具有 / 资质。

(2) 财务要求：投标人须提供近3年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足3年的，应提供成立以来的财务状况表。

(3) 业绩要求：投标人近5年（注：一般为5年，招标人根据项目情况具体约定）须至少具有1项已完成工程总投资额5000万元（含）以上的水利工程的项目管理或全过程工程咨询或工程代建或监理或施工总承包业绩。（注：业绩证明材料提供要求：须提供合同协议书或其它证明文件扫描件。）

(4) 信誉要求：①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）；⑤投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）；⑥在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目负责人无行贿犯罪行为；⑦投标人未在最近三年内（2023年6月~投标截止时间）发生重大质量问题；⑧在最近三年内（2023年6月~投标截止时间）没有骗取中标问题。

(5) 项目负责人资格要求：具有注册监理工程师证书或一级注册建造师证书或一级注册造价工程师证书或注册咨询工程师（投资）登记证书，并具有工程类高级专业技术职称。

(6)其他主要人员要求：①拟派驻本项目组人员不少于8人，其中高级工程师不得少于2人、工程师不得少于2人；投标人委托代理人、拟投入的主要技术和管理人员应是投标人本单位人员。②投入本项目的主要项目管理人员（含项目负责人）未在其他项目从事项目管理业务。

(7)其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

北京市坝河幸福河湖建设项目-全过程内审

该标段（包）中投标人资格能力要求：

(1)资质要求：投标人须具有 / 资质。

(2)财务要求： 投标人须提供近3年经审计财务会计报表，投标人成立时间不足3年的，应提供成立以来的财务状况表。

(3)业绩要求： 业绩要求：近5年（注：一般为 5 年，招标人根据项目情况具体约定）至少具有1项已完成合同额50万元及以上或投资额5000万元及以上的全过程审计（至少包含过程管理审计或结算审计）或全过程造价咨询或项目管理业绩。（注：业绩证明材料提供要求：须提供合同协议书或其它证明文件扫描件。）

(4)信誉要求：①投标人未被依法暂停或者取消投标资格；②投标人未被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；③投标人未处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；④投标人未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以开标当日查询结果为准）；⑤投标人未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和“信用中国（北京）”网站（http://creditbj.jxj.beijing.gov.cn/credit-portal/）列入失信被执行人名单（以开标当日查询结果为准）；⑥在近三年内投标人单位、其法定代表人、拟任项目负责人无行贿犯罪行为；⑦投标人未在最近三年内（2023年6月~投标截止时间）发生重大质量问题；⑧在最近三年内（2023年6月~投标截止时间）没有骗取中标问题。

(5)项目负责人资格要求： 具有一级注册造价工程师证书，并具有工程类高级专业技术职称，且为投标人本单位人员。

(6)其他主要人员要求： 投标人委托代理人、拟投入的主要技术和管理人员应是投标人本单位人员。

(7)其他要求： /

本项目 不允许 联合体投标。

4. 招标文件获取

招标文件获取时间： 2026年06月26日16时00分至2026年07月01日16时00分

招标文件获取方法： 网络下载，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）下载招标文件。

招标文件获取地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其他要求： 投标人应办理数字身份认证锁，并在北京市公共资源综合交易系统进行绑定。

5. 投标文件的递交

递交截止时间： 2026年07月17日10时00分

递交方法： 网络递交，使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）上传投标文件，并保存文件上传成功回执，递交时间即为上传成功回执时间。逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）

其它说明： 本项目为电子化投标，投标人在开标时需要另行提交1份与电子投标文件内容一致的纸质版、电子版投标文件各一份备查，具体要求详见招标文件。

6. 开标时间及地点

开标时间： 2026年07月17日10时00分

开标方式： 现场开标

开标地点： 北京市朝阳区北花园中路6号院1号楼朝阳区公共资源交易服务中心第二开标室

7. 其他公告内容

本公告同时发布在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）。

8. 监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市朝阳区水务局

监督电话： 010-85970826

9. 公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台（ggzyfw.beijing.gov.cn）

10. 联系方式

招 标 人： 北京市朝阳区水务建设管理中心

地 址： 北京市朝阳区孙河乡前苇沟村村东

联 系 人： 邹工

招标代理机构： 中科信佳(北京)项目管理咨询有限公司

地 址： 北京市丰台区广安路同投财富广场5号楼12A

联 系 人： 王琛、张雅楠



电 话： 010-84320275	电 话： 010-52474969
传 真： /	传 真： /
电子邮件： /	电 子 邮 件： zkxjbj@163.com
网 址： /	网 址： /
开户银行： 中国光大银行股份有限公司北京自贸试验区商务中心区支行	开 户 银 行： 中国建设银行
账 号： 35270188000088784	账 号： 1105 0165 5700 0000 0766
2026年06月26日	

返回