

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0081、0171地块A4体育用地项目施工总承包（一标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042115005）

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0081、0171地块A4体育用地项目施工总承包（一标段）（招标项目编号：223F0SG202500069），建设单位名称：北京澎湃星耀体育产业发展有限公司，建设地点：通州区北京城市副中心1201街区FZX-1201-0081、0171地块，评标日期：2026年6月1日，经评标委员会评审，确定北京城市副中心1201街区FZX-1201-0081、0171地块A4体育用地项目施工总承包（一标段）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0081、0171地块A4体育用地项目施工总承包（一标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团第三建筑有限公司	96.73
2	北京建工四建工程建设有限公司	89.56
3	南通建工集团股份有限公司	89.14

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团第三建筑有限公司	蔡蟒	注册建造师一级 京 1112017201850858	/
2	北京建工四建工程建设有限公司	刘海山	注册建造师一级 京 1112006200701803	/
3	南通建工集团股份有限公司	何伟	注册建造师一级 苏 1322018201901539	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团第三建筑有限公司	曾庆瑜	曾庆瑜 高级工程师	/

	公司		(2022) 11010748	
2	北京建工四建工程建设有限公司	贾洪振	贾洪振 高级工程师 ZGB08013407	/
3	南通建工集团股份有限公司	葛毅忠	葛毅忠 高级工程师 05790119	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团第三建筑有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
2	北京建工四建工程建设有限公司	完成响应招标文件要求的资格能力条件
3	南通建工集团股份有限公司	完成响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	中建一局集团第三建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	商业、办公、车库、设备用房及人防等等2项(丰台区城乡一第二蛹料08-02、XT-05、灯1-09地块二类居体化卢沟桥乡西局村旧村改住用地项目)
2	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目CP00-1600-0015等地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地项目QLQ-001地块
3	南通建工集团股份有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	东海花园项目(3-3#地中小学校)332#宿舍楼、3-3#地块学校教学楼

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：梁小雨 电话

: 13810753819

被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区住房和城乡建设委员会

监督部门电话: 010-69547216

五、联系方式

招标人: 北京澎湃星耀体育产业发展有限公司

地址: 北京市通州区梨园镇云景东路60号院3号楼1层1958室

联系人: 郭娇

电话: 15801032268

电子邮件: /

招标代理机构: 北京仝集信达工程造价咨询事务所

地址: 北京市通州区口子村东1号院76号楼1至2层101

联系人: 梁小雨

电话: 13810753819

电子邮件: 54046579@qq.com



六、开标、评标情况

北京城市副中心1201街区FZX-1201-0081、0171地块A4体育用地项目施工总承包（一标段）:

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京建工四建工程建设有限公司
2	北京城建六建设集团有限公司
3	河北建设集团股份有限公司
4	河北建工集团有限责任公司

5	南通建工集团股份有限公司
6	中建新疆建工(集团)有限公司
7	中建一局集团第三建筑有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	河北建工集团有限责任公司	653560132.11	672	合格	刘晓华
2	北京建工四建工程建设有限公司	659745243.77	672	合格	刘海山
3	中建一局集团第三建筑有限公司	651508099.6	672	合格	蔡麟
4	中建新疆建工(集团)有限公司	646687785.82	672	合格	张龙
5	北京城建六建设集团有限公司	656309070.62	672	合格	李春萌
6	南通建工集团股份有限公司	646137998.11	672	合格	何伟
7	河北建设集团股份有限公司	666617590.06	672	合格	吕建华

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
河北建工集团有限责任公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	81	81	81	81	81
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0

	施工组织设计评审	60.5	70.5	67.5	67.5	62
河北建设集团股份有限公司	投标报价	85	85	85	85	85
	信誉评审	86	86	86	86	86
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	78	79.5	76.5	80	74
南通建工集团股份有限公司	投标报价	97	97	97	97	97
	信誉评审	89.5	89.5	89.5	89.5	89.5
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	65.5	67	74.5	70	70.5
北京城建六建设集团有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	63.5	67.5	71.5	67	63
中建新疆建工(集团)有限公司	投标报价	97	97	97	97	97
	信誉评审	73	73	73	73	73
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	68	74.5	78	77	74
北京建工四建工程建设有限公司	投标报价	90	90	90	90	90
	信誉评审	97	97	97	97	97
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	79.5	76	86.5	81.5	81
中建一局集团第三建筑有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45
	施组总篇幅评审	0	0	0	0	0
	施工组织设计评审	89.5	92.5	96	88	95