

# 首钢园区东南区1612-818地块小型体育综合体中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043699002)

首钢园区东南区1612-818地块小型体育综合体(招标项目编号: 107F0SG202600023), 建设单位名称: 北京市石景山区体育局, 建设地点: 石景山区石景山区古城街道首钢园东南区土地一级开发项目范围内, 东至规划料场路、西至古城南街、南至莲石路、北至康惠路。评标日期: 2026年6月18日, 经评标委员会评审, 确定首钢园区东南区1612-818地块小型体育综合体的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

首钢园区东南区1612-818地块小型体育综合体:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	韩大建设有限公司	89.54
2	北京金通远建筑工程公司	87.73
3	北京大龙顺发建筑工程有限公司	86.42

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	韩大建设有限公司	倪红发	一级建造师注册证书、皖 1342006200801802	中海·叁號院3#、8#至11#、15#、16#住宅楼、S1#配套楼、地库工程
2	北京金通远建筑工程公司	李革芹	一级建造师注册证书、京 1112012201221875	天津海河教育园区02单元02-07地块项目(翰海雅苑)四期翰海雅苑6-8号楼
3	北京大龙顺发建筑工程有限公司	杨建峰	一级建造师注册证书、京 1112018201906050	顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	韩大建设有限公司	祝岳飞	一级建造师注册证书、皖 1342019202103686	北寒村城改项目（二期）地块二1#楼2#楼3#楼8#楼9#楼S1#楼 S2#楼垃圾转运站、换热站、地下车库
2	北京金通远建筑工程公司	刘国忠	高级工程师、 ZGB08020913	北京医科大学附属小学牡丹园校区改扩建项目（教学楼等6项）
3	北京大龙顺发建筑工程有限公司	王士祥	高级工程师、 ZGB07045477	裕龙花园二期

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	韩大建设有限公司	响应招标文件要求
2	北京金通远建筑工程公司	响应招标文件要求
3	北京大龙顺发建筑工程有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	韩大建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、石景山区老古城综合改造土地一级开发1608-626地块R2二类居住用地项目； 2、南开区长江道（工业用呢厂）地块
2	北京金通远建筑工程公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、房山区良乡镇FS04-0100-6076等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地、F3其他类多功能用地项目(1#住宅楼等17项)； 2、北京医科大学附属小学牡丹园校区改扩建项目(教学楼等6项)； 3、富政工出【2020】13号中节能（富阳）环保产业制造基地项目
3	北京大龙顺发建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：董鑫鑫；联系地址：北京市大兴区金辅路甲2号凯驰大厦A座315室；联系方式：13717775131。

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

招标代理机构项目负责人：陈坤、一级造价工程师。

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为石景山区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：81927386

## 五、联系方式

招标人：北京市石景山区体育局

地址：北京市石景山区石景山路32号

联系人：石蕊

电话：010-68871658

电子邮件：/

招标代理机构：北京沛霖招标咨询有限公司

地址：北京市大兴区金辅路甲2号凯驰大厦A座315室

联系人：董鑫鑫

电话：010-56442471

电子邮件：/

## 六、开标、评标情况

首钢园区东南区1612-818地块小型体育综合体：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------



韩大建设有限公司	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	信誉评审	79.25	79.25	79.25	79.25	79.25	79.25	79.25
	施工组织设计评审	59.5	48.5	43	98.1	95.5	42	75.5
北京金通远建筑工程公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	84	84	84	84	84	84	84
	施工组织设计评审	80	62.5	75	61.22	63	85	81.5
北京华邑建设集团有限公司	投标报价	97	97	97	97	97	97	97
	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	81	61	55	57.7	57	77	85.5
北京城建六建设集团有限公司	投标报价	88	88	88	88	88	88	88
	信誉评审	94	94	94	94	94	94	94
	施工组织设计评审	73	57	61	60.48	57	78.5	86
北京城乡中昊建设有限责任公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5	83.5
	施工组织设计评审	51.5	42	43.5	55.93	54.5	52.5	74.5
北京大龙顺发建筑工程有限公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	92	92	92	92	92	92	92
	施工组织设计评审	75.5	59.5	59	57.17	55	74.5	82
北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	信誉评审	82	82	82	82	82	82	82
	施工组织设计评审	45.5	37.5	39	53.77	47	35.5	67