

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期（安置房用地）（11-1#住宅

楼等28项）-建筑装修装饰工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期（安置房用地）（11#地块）已由北京市发展和改革委员会以京发改（核）〔2023〕190号批准建设，建设单位为北京清上未来置业发展有限公司，建设地点为东升镇朱房四街，东至规划清河毛纺厂中路，南至规划研发地块HD00-0803-0033，西至规划朱房南三街，北至规划朱房村中路。建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期（安置房用地）（11-1#住宅楼等28项）-建筑装修装饰工程已具备招标条件，招标人为中国建筑第六工程局有限公司，招标代理机构为北京典方建设工程咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 海淀区东升镇北部片区朱房四街棚户区改造项目一期（安置房用地）（11-1#住宅楼等28项）-建筑装修装饰工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 188845.62平方米 合同估算价 10752.341389（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 海淀区北至规划朱房村中路，西至规划朱房南三街，南至规划研发地块，东至规划清河毛纺厂中路

2.4 本专业分包工程的计划工期 162 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 以下所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标单位应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工料规范及工程量清单，特别是按图纸去完全了解本工程的实际范围。（1）包含但不限于图纸、清单所示范围内的全部精装修工程，精装修设计户型，其中户内厨房与卫生间墙顶均为装配式装修设计；公区精装修设计：1#-8#住宅楼地上公区的开敞楼梯间、走道、电梯厅、首层门厅大堂，地下公区电梯厅、走道墙面标导VI、车库落客区VI等全部工作。（2）负责对施工图纸（含装配式节点、构造，专业厂家加工图、瓷砖排版等）的深化，专业厂家加工图及相关做法、节点的补充与优化，变更图纸的整合等。（3）同相关专业施工单位配合，进行各专业同装修相关的整合设计工作，提供材料样品，配合建设工程师及设计师确定材料及设备的品牌、规格、型号及观感等。（4）工作界面内材料、设备的采购工作，并确保所采购设备、材料的品牌、规格、型号、物理及化学性能指标、观感等均满足相关规范及建设方要求。（5）根据建设、监理及国家相关规范的要求进行材料复试，按要求对必检材料做到所有批次全部复试（含各类实验）费用需含在投标总价内。（6）按照国家及地方法律法规、建设方要求一同交付使用有关的一切工作。（7）配合建设单位完成交付使用前的各项相关准备工作，并负责移交相关部门。（8）根据本说明和建设单位的要求承包商应提供与本工程有关的所有相关资料：包含但不限于：质量控制进程与记录、竣工备案所需资料、竣工图与维护手册等。（9）根据建设、监理的要求提供材料及设备检测报告、合格证、备案证等证明文件。（10）质量保证及保修，投标文件中需含售后维修方案以及交付后三个月集中维修人员配备明细。

2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 建筑装修装饰工程专业承包一级[新]及以上 资质，近 5 年 具有已完工的单项合同金额在3000万元（含）以上的建筑装修装饰

工程____业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备____建筑工程____专业____注册建造师一级____（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审____不接受____（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求____/____

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用____否决性____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家（含），本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2026____年____06____月____16____日____15____时____00____分至____2026____年____06____月____22____日____15____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____年____06____月____29____日____16____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市）），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在____中国招标投标公共服务平台____（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京市住房和城乡建设委员会。

11. 联系方式

招标人：中国建筑第六工程局有限公司

地址：北京市丰台区南三环耕海大厦十层

联系人：郭忠华

电话：13674645075

传真：/

电子邮件：/

招标人项目负责人：张西忠

招标人项目负责人联系电话：18612041325

招标人内部纪检监督联系方式：010-63268921

受理异议的联系人和联系方式：郭忠华
， 13674645075

招标代理机构：北京典方建设工程咨询有限公司

地址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼6层

联系人：支慧敏、马仲权

电话：18401782526

传真：/

电子邮件：dianfangzx6@126.com



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



日期：2026 年 06 月 16 日