

**第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百六十九）
（海淀区花园路街道、北下关街道、紫竹院街道）（全过程
工程咨询项目）中标候选人公示**

（招标项目编号：S110000A001039021108）

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百六十九）（海淀区花园路街道、北下关街道、紫竹院街道）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号：S110000A001039021108），建设单位名称：中国船舶工业机关服务中心，建设地点：北京市海淀区，评标日期：2026年4月28日，经评标委员会评审，确定S110000A001039021108第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百六十九）（海淀区花园路街道、北下关街道、紫竹院街道）（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

S110000A001039021108第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百六十九）（海淀区花园路街道、北下关街道、紫竹院街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京磐石建设监理有限责任公司；中国船舶集团国际工程有限公司	86.64
2	北京建拓工程管理有限公司；北京建都设计研究院有限责任公司	72.26
3	中环建（北京）工程管理有限公司	65.89

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京磐石建设监理有限责任公司；中国船舶集团国际工程有限公司	王树超	注册监理工程师 11012276	怀柔科学城 HR00-0211-6027 等地块（城市客厅 C）F3 其他类多功



				能用地项目
2	北京建拓工程管理有限公司；北京建都设计研究院有限责任公司	冯锁柱	注册监理工程师 31010619	北京市丰台区花乡造甲村1512-653地块项目；北京市丰台区花乡造甲村1512-653等地块（丰台区花乡造甲村土地级开发项目南地块）综合性商业金融服务业及二类居住用地1512-662地块（1-1#住宅楼等9项）
3	中环建（北京）工程管理有限责任公司	吴雪	一级注册建筑师 20221107028	/



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京磐石建设监理有限责任公司；中国船舶集团国际工程有限公司	童嘉	一级注册建筑师 20161105121	北京康瑞普冶金设备有限公司园区建筑改造项目
2	北京建拓工程管理有限公司；北京建都设计研究院有限责任公司	乔培欢	一级注册建筑师 20191105387	/
3	中环建（北京）工程管理有限责任公司	王爽	注册监理工程师 11022396	/



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京磐石建设监理有限责任公司；中国船舶集团国际工程有限公司	完全响应招标文件
2	北京建拓工程管理有限责任公司；北京建都设计研究院有限责任公司	完全响应招标文件
3	中环建（北京）工程管理有限责任公司	完全响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京磐石建设监理有限责任公司；中国船舶集团国际工程有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级；建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	怀柔科学城 HR00-0211-6027 等地块（城市客厅 C）F3 其他类多功能用地项目
2	北京建拓工程管理有限责任公司；北京建都设计研究院有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级；建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1、北京市丰台区花乡造甲村 1512-653 地块项目 2、北京市丰台区花乡造甲村 1512-653 等地块（丰台区花乡造甲村土地级开发项目南地块）综合性商业金融服务业及二类居住用地 1512-662 地块（1-1#住宅楼等 9 项）
3	中环建（北京）工程管理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级；建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	1、邯郸市邯山区 2021 年乡村振兴基础设施建设项目一期工程-第一批工程



			EPC 工程总承包第三标段监理 2、未来大学科技园起步区空天产业园 装修改造项目
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期内向招标人或招标代理机构出具加盖单位公章的书面异议文件，接受异议邮箱：zhzb@vip.sina.com，联系人：鲁工；联系电话：13661288804。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中国船舶工业机关服务中心

地址：北京市西城区月坛北街5号中船机关服务中心

联系人：王洋

电话：15801548356

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：新时代工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市海淀区花园路7号新时代大厦10层

联系人（如有）：张工、鲁工、徐工

电话（如有）：13911271521、13661288804、13810384597

电子邮件（如有）：zhzb@vip.sina.com

六、开标、评标情况

S110000A001039021108 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百六十九）（海淀区花园路街道、北下关街道、紫竹院街道）（全过程工程咨询项目）：



(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
	/

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
<u>1</u>	北京建拓工程管理有限公司; 北京建都设计研究院有限责任公司	2391302.43	全过程咨询服务期限为 300 日历天, 其中工程设计服务期限为 30 日历天, 工程监理服务期限为 270 日历天, 造价咨询服务期限为 300 日历天, 施工项目管理服务期限为 300 日历天	合格	冯锁柱
<u>2</u>	中铁第五勘察设计院集团有限公司	2415000.00	全过程咨询服务期限为 300 日历天, 其中工程设计服务期限为 30 日历天, 工程监理服务期限为 270 日历天, 造价咨询服务期限为 300 日历天, 施工项目管理服务期限为 300 日历天, 自	合格	任娜



			合同签订之日起算。		
<u>3</u>	北京磐石建设监理有限责任公司;中国船舶集团国际工程有限公司	2386800.00	全过程咨询服务期限为 300 日历天, 其中工程设计服务期限为 30 日历天, 工程监理服务期限为 270 日历天, 造价咨询服务期限为 300 日历天, 施工项目管理服务期限为 300 日历天, 自合同签订之日起算。	合格	王树超
<u>4</u>	中环建(北京)工程管理有限公司	2360000.00	全过程咨询服务期限为 300 日历天, 其中工程设计服务期限为 30 日历天, 工程监理服务期限为 270 日历天, 造价咨询服务期限为 300 日历天, 施工项目管理服务期限为 300 日历天, 自合同签订之日起算。	合格	吴雪



(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

/	/	/
---	---	---

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
北京建拓工程管理有限公司； 北京建都设计研究院有限责任公司	全过程工程咨询服务实施方案	53.00	56.40	60.40	46.00	49.00	55.00	60.00
	各评委得分平均分	54.26						
	商务部分	3.20						
	投标报价	14.80						
	详细评审评分汇总	72.26						
中铁第五勘察设计院集团有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	39.00	36.50	50.05	26.00	28.00	36.00	42.00
	各评委得分平均分	36.79						
	商务部分	2.00						
	投标报价	14.60						
	详细评审评分汇总	53.39						
北京磐石建设监理有限责任公司	全过程工程咨询服务实施方案	70.00	64.00	69.70	76.00	65.00	71.00	62.00
	各评委得分平均分	68.24						



公司：中国船舶集团国际工程有限公司	商务部分	3.40						
	投标报价	15.00						
	详细评审评分汇总	86.64						
中环建（北京）工程管理有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	42.00	50.50	52.10	55.00	43.00	56.00	45.00
	各评委得分平均分	49.09						
	商务部分	1.90						
	投标报价	14.90						
	详细评审评分汇总	65.89						

