

北京市朝阳区太阳宫新区D区土地一级开发项目CY00-0215-0627地块项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043363003)

北京市朝阳区太阳宫新区D区土地一级开发项目CY00-0215-0627地块项目(招标项目编号: F0JL202600051), 建设单位名称: 北京兴曜房地产开发有限公司, 建设地点: 朝阳区朝阳区太阳宫乡, 评标日期: 2026年6月8日, 经评标委员会评审, 确定北京市朝阳区太阳宫新区D区土地一级开发项目CY00-0215-0627地块项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京市朝阳区太阳宫新区D区土地一级开发项目CY00-0215-0627地块项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京北辰工程建设监理有限公司	92.74
2	北京百事百达工程管理有限公司	79.02
3	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	74.46

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京北辰工程建设监理有限公司	张杨	注册监理工程师, 11013874	1、石景山区北辛安棚户区改造A区项目1608-669地块监理; 2、昌平区东小口镇HC-031地块R2二类居住用地、HC-030地块A33基础教育用地建设工程(一标段)监理。
2	北京百事百达工程管理有限公司	于景生	注册监理工程师, 21005192	城市绿心三大公共建筑共享配套设施1标段
3	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	薛勇刚	注册监理工程师, 11002274	1、魏公村小区棚区改造项目(南区); 2、魏公村小区棚区改造项目北区。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京北辰工程建设监理有限公司	阎耕	阎耕, 注册监理工程师, 11006580	1、C03号住宅楼等5项、C06号配套公建(望京K7区C03-C07); 2、朝阳区管庄乡塔营村1208-605地块F1住宅混合公建用地项目。


2	北京百事百达工程管理有限公司	王颖苗	王颖苗，注册监理工程师，11010317	1、丰台花乡造甲村回迁安置房二期及配套工程（1#回迁住宅楼等9项）； 2、中央民族大学新校区学生宿舍 A03-1、A03-3建设项目（监理）。
3	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	靳军亮	靳军亮，注册监理工程师，11026761	1、蓝庭国际5号地块蓝庭广场项目； 2、1#楼集体租赁住房等 10项(旧宫泊寓)。

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京北辰工程建设监理有限公司	完全响应
2	北京百事百达工程管理有限公司	完全响应
3	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	中标候选人名称	
		资质	房屋建筑工程监理甲级
1	北京北辰工程建设监理有限公司	业绩	1、北京市通州区马驹桥镇亦庄新城0500街区 YZ00-0500-6007等地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目（二标段）二次； 2、昌平区东小口镇HC-031地块R2二类居住用地、HC-030地块A33基础教育用地建设工程（一标段）监理； 3、京市丰台区卢沟桥乡万泉寺村A地块一级开发项目0616-0660、0661、L05、WQS-02地块R2二类居住用地、A33基础教育用地、B4综合性商业金融服务业用地（配建“保障性租赁住房”）项目（11#邮政所、S1#幼儿园、S2#警卫室、3#保障性租赁住房、4#保障性租赁住房、1#住宅楼、5#住宅楼、6#住宅楼、2#配套楼、1-1#地下车库、1#人防出入口、2#人防出入口、7#住宅楼、8#住宅楼、9#住宅楼、10#住宅楼、1-2#地下车库、1#办公楼等4项（1#办公楼等6项））监理； 4、西红门镇

			DX04-0102-6013地块R2二类居住用地项目（监理）； 5、北京市大兴区西红门镇DX04-0102-6005地块R2二类居住用地、DX04-0102-6007地块A334托幼用地项目监理服务。
2	 北京百事百达工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、城市绿心三大公共建筑共享配套设施1标段； 2、丰台花乡造甲村回迁安置房二期及配套工程（1#回迁住宅楼等9项）； 3、大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（西片区）B组团。
3	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、北京经济技术开发区路东区E9R3、E9R4地块二类居住用地项目（监理）； 2、1#住宅楼等20项（中铁十六局朝阳区东坝红松园职工住宅项目）； 3、蓝庭国际5号地蓝庭广场项目； 4、魏公村小区棚区改造项目北区。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：路海燕，联系电话：15313986753。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
 监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京兴曜房地产开发有限公司
地址：北京市朝阳区西坝河168号院E栋01室二层202
联系人：吴先生
电话：13810633407
电子邮件：/
招标代理机构：中航招采科技（北京）有限公司
地址：北京市朝阳区慧忠路5号20层B2001、B2003、B2006
联系人：路海燕
电话：15313986753
电子邮件：luhy036@avic.com



六、开标、评标情况

北京市朝阳区太阳宫新区D区土地一级开发项目CY00-0215-0627地块项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
2	北京远达国际工程管理咨询有限公司
3	北京北辰工程建设监理有限公司
4	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司
5	北京百事百达工程管理有限公司
6	北京日日豪工程建设监理有限责任公司
7	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	/	/	/	/
2	北京远达国际工程管理咨询有限公司	3910000.29	施工阶段监理服务期：761 日历天；自 2026年06月20日 始，至 2028年07月20日 止。 。相关服务期 / 。	/	闫家强
3	北京北辰工程建设监理有限公司	4329260	施工阶段监理服务期：761 日历天；自	/	张杨

			2026年06月20日 始，至 2028年07月20日 止。 。相关服务期 / 。		
4	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	4259800	施工阶段监理服务期： 761 日历天；自 2026年06月20日 始，至 2028年07月20日 止 。相关服务期 / 。	/	秦恺
5	北京百事百达工程管理有限公司	4252260	施工阶段监理期限：自2026 年 06 月 20 日 始，至2028 年 07 月 20 日止；共计761日历 天。相关服务期限： /。	/	于景生
6	北京日日豪工程建设监理有限责任公司	4473230	施工阶段监理服务期： 761 日历天；自 2026年06月20日 始，至 2028年07月20日 止 。相关服务期 / 。	/	薛勇刚
7	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	4600000	施工阶段监理服务期： 761 日历天；自 2026年06月20日 始，至 2028年07月20日 止 。相关服务期 / 。	/	任均

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京百事百达工程管理有限公司	技术评审	43.53	59	51.4	54	52.7
	投标报价	28.94	28.94	28.94	28.94	28.94
北京北辰工程建设监理有限公司	技术评审	66.02	60	60.24	62	63.9
	投标报价	29.99	29.99	29.99	29.99	29.99
北京远达国际工程管理咨询有限公司	技术评审	30.84	52	45.42	55.5	55.5
	投标报价	24.2	24.2	24.2	24.2	24.2
北京诺士诚国际工程项	技术评审	36.46	58	47.35	54	53.5

目管理有限公司						
	投标报价	24.36	24.36	24.36	24.36	24.36
北京日日豪工程建设监 理有限责任公司	技术评审	36.22	51	50.71	55.2	58.5
	投标报价	26.99	26.99	26.99	26.99	26.99
北京市曙晨工程建设监 理有限责任公司	技术评审	30.09	52	51.61	50.6	57
	投标报价	29.05	29.05	29.05	29.05	29.05

