

# 京东方智慧医工核心能力中心项目（一期）（A#科研楼等7项）C#科研楼四层局部GMP实验室精装修工程中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001043889001）

张涛

京东方智慧医工核心能力中心项目（一期）（A#科研楼等7项）C#科研楼四层局部GMP实验室精装修工程（招标项目编号：F0SG202600218），建设单位名称：北京京东方生命科技有限公司，建设地点：房山区窦店高端制造业基地，评标日期：2026年6月17日，经评标委员会评审，确定京东方智慧医工核心能力中心项目（一期）（A#科研楼等7项）C#科研楼四层局部GMP实验室精装修工程的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

京东方智慧医工核心能力中心项目（一期）（A#科研楼等7项）C#科研楼四层局部GMP实验室精装修工程：

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中建华腾装饰工程有限公司	97.48
2	北京永兴丰源建筑工程有限公司	91.13
3	中苗建设(北京)有限公司	87.79

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中建华腾装饰工程有限公司	吴罗	一级注册建造师：京1112022202301098	国家版权登记交易中心装修改造工程（业务用房精装修部分）
2	北京永兴丰源建筑工程有限公司	刘晓凤	一级注册建造师：京1112015201532135	FS00-YF06-0071等地块1#住宅楼等15项（房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目二期安置地块）0071-1、2、4、5#住宅楼工程
3	中苗建设(北京)有限公司	王小月	一级注册建造师：京1412013201312974	永东110千伏输变电工程(变电站)配电装置楼装饰装修工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	北京中建华腾装饰工程有限公司	王蔚曾	高级工程师 : GG011662	1、字节跳动成都市高新区赛门铁克大厦A、B栋精装修改造工程 2、北京市海淀区半壁店59号地块精装修改造项目
2	北京永兴丰源建筑工程有限公司	赵兵	高级工程师 : ZGB05056674	FS00-YF06-0071等地块1#住宅楼等15项（房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目二期安置地块）0071-1、2、4、5#住宅楼工程
3	中苗建设(北京)有限公司	张士成	高级工程师 : G2281987	永东110千伏输变电工程(变电站)配电装置楼装饰装修工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中建华腾装饰工程有限公司	响应招标文件要求
2	北京永兴丰源建筑工程有限公司	响应招标文件要求
3	中苗建设(北京)有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中建华腾装饰工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、字节跳动成都市高新区赛门铁克大厦A、B栋精装修改造工程 2、国家版权登记交易中心装修改造工程（业务用房精装修部分） 3、海淀区中关村海淀大街3号鼎好DH3大厦B座2-5层装修改造工程 4、中国民生银行股份有限公司重庆分行新办公楼室内装修工程
2	北京永兴丰源建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、FS00-YF06-0071等地块1#住宅楼等15项（房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目二期安置地块）0071-1、2、4、5#住宅楼工程 2、FS00-YF06-0088地块1#住宅楼等28项（房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目二期安置地块）0088-1-3#住宅楼及1-3#公建工程 3、615乙工号改扩建建设项目（615乙工号（科研实验楼）） 4、房山区大学城公交场站

			(房山区大学城公交场站业务楼等5项)
3	中苗建设(北京)有限公司 	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、北京市顺义区人民法院李遂人民法庭建设工程(审判业务楼等4项)-装饰装修工程 2、教育部民族大学西路66号院1号楼综合整治项目-装饰装修改造工程 3、永东110千伏输变电工程(变电站)配电装置楼装饰装修工程

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：周丹,电话：13901242273

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

## 五、联系方式

招标人：北京京东方生命科技有限公司

地址：弘安路85号2号楼3层308室

联系人：张乐

电话：13671059350

电子邮件：/

招标代理机构：北京恒乐工程管理有限公司

地址：北京市朝阳区望京中环南路甲2号A505

联系人：周丹

电话：13901242273

电子邮件: Henglezb@126.com

## 六、开标、评标情况

京东方智慧医工核心能力中心项目（一期）（A#科研楼等7项）C#科研楼四层局部GMP实验室精装修工程

### （一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京鼎驰建设集团有限公司
2	北京中建华腾装饰工程有限公司
3	北京市第五建筑工程集团有限公司
4	中土华建(北京)建设集团有限公司
5	京开建设集团有限公司
6	中苗建设(北京)有限公司
7	北京永兴丰源建筑工程有限公司

### （二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京鼎驰建设集团有限公司	8691031.63	87	合格	李菲菲
2	北京中建华腾装饰工程有限公司	8851451.04	87	合格	吴罗
3	北京市第五建筑工程集团有限公司	8893000	87	合格	代辉
4	中土华建(北京)建设集团有限公司	/	/	/	/
5	京开建设集团有限公司	8790312.55	87	合格	李伟佳
6	中苗建设(北京)有限公司	8880001.53	87	合格	王小月
7	北京永兴丰源建筑工程有限公司	8898118.11	87	合格	刘晓凤

### （三）评标情况

#### 1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

--	--	--

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	修正	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
京开建设集团有限公司	投标报价	97.21	97.21	97.21	97.21	97.21	97.21	97.21
	信誉评审	83	83	83	83	83	83	83
	施工组织设计评审	59	67	66.5	59.5	73	76	71
中苗建设(北京)有限公司	投标报价	98.05	98.05	98.05	98.05	98.05	98.05	98.05
	信誉评审	60	60	60	60	60	60	60
	施工组织设计评审	62	69.5	75.5	55.5	70	78	82.5
北京鼎驰建设集团有限公司	投标报价	92.83	92.83	92.83	92.83	92.83	92.83	92.83
	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70
	施工组织设计评审	62	78	74.5	62	85	84	92.5
北京永兴丰源建筑工程有限公司	投标报价	96.75	96.75	96.75	96.75	96.75	96.75	96.75
	信誉评审	81	81	81	81	81	81	81
	施工组织设计评审	66	87	75.5	64	93	87.5	97
北京中建华腾装饰工程有限公司	投标报价	99.91	99.91	99.91	99.91	99.91	99.91	99.91
	信誉评审	67	67	67	67	67	67	67
	施工组织设计评审	100	96.5	80.5	100	98	93	96
北京市第五建筑工程集团有限公司	投标报价	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1	97.1
	信誉评审	96	96	96	96	96	96	96
	施工组织设计评审	55.5	68.5	65.5	54	63	71.5	78.5