

# 房山区窦店镇“百千工程”示范片区产业配套基础设施建设工程项目（施工）一标段（窦店村、丁各庄村、七里店村）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001042558002 ）

房山区窦店镇“百千工程”示范片区产业配套基础设施建设工程项目（施工）一标段（窦店村、丁各庄村、七里店村）（招标项目编号： S110000A001042558002 ），建设单位名称：北京市房山区窦店镇人民政府，建设地点：北京市房山区房山区窦店镇，评标日期：2026-06-17 09:30:00。经评标委员会评审，确定 001 房山区窦店镇“百千工程”示范片区产业配套基础设施建设工程项目（施工）一标段（窦店村、丁各庄村、七里店村）的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

001 房山区窦店镇“百千工程”示范片区产业配套基础设施建设工程项目（施工）一标段（窦店村、丁各庄村、七里店村）

### （一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称      | 评标得分  |
|----|--------------|-------|
| 1  | 中城园林工程有限公司   | 97.38 |
| 2  | 鸿川建筑产业集团有限公司 | 94.91 |
| 3  | 江西建工轨道建设有限公司 | 94.03 |

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称    | 项目负责人姓名 | 证书名称及编号                      | 业绩    |
|----|------------|---------|------------------------------|-------|
| 1  | 中城园林工程有限公司 | 王磊刚     | 一级建造师注册证书(京1112014201428884) | 十三陵镇上 |

口沟沟道生态治理项目

澄城县迎宾大道(里庄村至县城)道路建

2

鸿川建筑产业集团有限公司

许海明

一级建造师注册证书(陕  
1612019202003124)

设  
项  
目  
第  
十  
三  
师  
二  
道  
湖  
工  
业  
园  
区  
基  
础  
施  
施  
建  
设  
项  
目  
道  
路  
工  
程

3

江西建工轨道建设有限公司

占葳晟

一级建造师注册证书(赣  
1362019202100377)

| 排序 | 中标候选人名称      | 其他管理人员姓名 | 证书名称及编号         | 业绩  |
|----|--------------|----------|-----------------|---|
| 1  | 中城园林工程有限公司   | 张月宁      | 工程师(0523225)    | 昌平职业学校南口校区运动场改造工程   |
| 2  | 鸿川建筑产业集团有限公司 | 张凯       | 高级工程师(4161620)  | 铜川市耀州区城市基础设施补短板—沮河东岸滨河路市政工程建设项目EPC总承包   |
| 3  | 江西建工轨道建设有限公司 | 高光林      | 高级工程师(12014318) | 杨沙南路工程(K0+000~K1+280道路和支挡边坡，K0+000~K3+191.40交通、排水、电气及景观)、杨沙南一路工程、杨沙南二路工程(交通、排水、电气及景观) |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称      | 响应情况 |
|----|--------------|------|
| 1  | 中城园林工程有限公司   | 完全响应 |
| 2  | 鸿川建筑产业集团有限公司 | 完全响应 |
| 3  | 江西建工轨道建设有限公司 | 完全响应 |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称      |    |  |
|----|--------------|----|--|
| 1  | 中城园林工程有限公司   | 资质 | 市政公用工程施工总承包贰级  |
|    |              | 业绩 | 业绩一：十三陵镇上口沟沟道生态治理项目 业绩二：顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发B片区项目（对接东城安置房）6014地块园林景观工程 业绩三：长阳镇政府院内路面修缮工程采购项目 业绩四：北京交通职业技术学院运动场周边配套设施修缮工程 |
| 2  | 鸿川建筑产业集团有限公司 | 资质 | 市政公用工程施工总承包壹级  |

|   |              |    |  |
|---|--------------|----|--|
|   |              | 业绩 | 业绩一、澄城县迎宾大道(里庄村至县城)道路建设项目<br>业绩二、勃利县城镇居民饮水安全保障工程配水管网改造工程项目五标段  |
|   |              | 资质 | 市政公用工程施工总承包壹级  |
| 3 | 江西建工轨道建设有限公司 | 业绩 | 业绩一、黄梅县武商综合体周边配套设施市政道路工程<br>业绩二、杨沙南路工程<br>(K0+000~K1+280道路和支挡边坡, K0+000~K3+191.40交通、排水、电气及景观)、杨沙南一路工程、杨沙南二路工程(交通、排水、电气及景观) |

二、提出异议的渠道和方式

001 房山区窦店镇“百千工程”示范片区产业配套基础设施建设工程项目（施工）一标段（窦店村、丁各庄村、七里店村）

提出异议的渠道和方式： 将异议的书面内容加盖公章和法人章，发送扫描件至zihenggs@163.com，同时原件送达北京子恒工程管理有限公司，北京市西城区裕民路18号北环中心11层1102室。

被否决的投标人： 无

### 三、其他公示内容

/

### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市房山区农业农村局 。

监督部门电话： 18210709842

### 五、联系方式

招 标 人：北京市房山区窦店镇人民政府

招标代理机构：北京子恒工程管理有限公司

地 址：窦店镇窦店村

地 址：裕民路18号北环中心11层1102室

联 系 人：王经天

联 系 人：郎大雷

电 话：010-69391950

电 话：010-62043900

电子邮件：/

电子邮件：zihenggs@163.com

郎大雷

### 六、开评、评标情况

001 房山区窦店镇“百千工程”示范片区产业配套基础设施建设工程项目（施工）一标段（窦店村、丁各庄村、七里店村）

#### （一）开标记录

| 序号 | 投标人          | 投标价格（元）     | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|--------------|-------------|---------------|------|--------|
| 1  | 北京常营建设集团有限公司 | 11674633.01 | 365           | 合格   | 魏波     |

|   |                  |             |     |    |     |
|---|------------------|-------------|-----|----|-----|
| 2 | 北京利彬豪建设工程有限公司    | 11751233.42 | 365 | 合格 | 孙祝彬 |
| 3 | 北京路桥方舟交通科技发展有限公司 | 11524944.47 | 365 | 合格 | 芮小波 |
| 4 | 北京腾运立达建筑工程有限公司   | 11767723.79 | 365 | 合格 | 魏文淼 |
| 5 | 广东华隧建设集团股份有限公司   | 11680553.85 | 365 | 合格 | 陈健  |
| 6 | 鸿川建筑产业集团有限公司     | 11488444.93 | 365 | 合格 | 许海明 |
| 7 | 江西建工轨道建设有限公司     | 11664029.94 | 365 | 合格 | 占葳晟 |
| 8 | 中城园林工程有限公司       | 11599215.7  | 365 | 合格 | 王磊刚 |
| 9 | 中电联合建设有限公司       | 11721772.29 | 365 | 合格 | 隗旭  |

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
|    | /             | /         |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项 | 修正内容 | 修正的原 | 修正结果 |
|----|-------|---------|------|------|------|
|    |       |         |      |      |      |

|  |   |    |   |    |   |
|--|---|----|---|----|---|
|  |   | 目名 |   | 因、 |   |
|  |   | 称  |   | 依据 |   |
|  | / | /  | / | /  | / |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

| 投标人名称及评分项         |                  | 专家 1  | 专家 2  | 专家 3  | 专家 4  | 专家 5  |
|-------------------|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 中城园林工程有<br>限公司    | 报价评<br>审         | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 | 60.00 |
|                   | 施工组<br>织设计<br>评分 | 87.00 | 92.00 | 91.00 | 96.00 | 94.00 |
|                   | 项目管<br>理机构<br>评分 | 98.00 | 99.00 | 98.00 | 95.00 | 99.00 |
| 中电联合建设有<br>限公司    | 报价评<br>审         | 58.80 | 58.80 | 58.80 | 58.80 | 58.80 |
|                   | 施工组<br>织设计<br>评分 | 73.00 | 80.00 | 89.50 | 89.00 | 74.00 |
|                   | 项目管<br>理机构<br>评分 | 98.00 | 98.00 | 98.00 | 95.00 | 97.00 |
| 北京利彬豪建设<br>工程有限公司 | 报价评<br>审         | 58.80 | 58.80 | 58.80 | 58.80 | 58.80 |
|                   | 施工组<br>织设计<br>评分 | 72.00 | 79.00 | 80.50 | 80.00 | 74.00 |

|                  |          |       |       |       |       |       |
|------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                  | 项目管理机构评分 | 98.00 | 97.00 | 98.00 | 95.00 | 97.00 |
| 北京常营建设集团有限公司     | 报价评审     | 58.80 | 58.80 | 58.80 | 58.80 | 58.80 |
|                  | 施工组织设计评分 | 79.00 | 89.00 | 88.50 | 84.00 | 68.00 |
|                  | 项目管理机构评分 | 98.00 | 98.00 | 98.00 | 95.00 | 97.00 |
| 北京腾运立达建筑工程有限公司   | 报价评审     | 58.80 | 58.80 | 58.80 | 58.80 | 58.80 |
|                  | 施工组织设计评分 | 77.00 | 85.00 | 88.50 | 88.00 | 74.00 |
|                  | 项目管理机构评分 | 96.00 | 95.00 | 95.00 | 90.00 | 97.00 |
| 北京路桥方舟交通科技发展有限公司 | 报价评审     | 59.40 | 59.40 | 59.40 | 59.40 | 59.40 |
|                  | 施工组织设计评分 | 85.00 | 88.00 | 90.00 | 84.00 | 67.00 |
|                  | 项目管理机构   | 98.00 | 98.00 | 98.00 | 95.00 | 96.00 |

|                |          |       |       |       |       |       |
|----------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                | 评分       |       |       |       |       |       |
| 广东华隧建设集团股份有限公司 | 报价评审     | 58.80 | 58.80 | 58.80 | 58.80 | 58.80 |
|                | 施工组织设计   | 76.00 | 89.00 | 89.50 | 88.00 | 67.00 |
|                | 项目管理机构评分 | 98.00 | 98.00 | 98.00 | 95.00 | 96.00 |
| 江西建工轨道建设有限公司   | 报价评审     | 58.80 | 58.80 | 58.80 | 58.80 | 58.80 |
|                | 施工组织设计   | 76.00 | 89.00 | 87.50 | 88.00 | 84.00 |
|                | 项目管理机构评分 | 98.00 | 99.00 | 98.00 | 95.00 | 98.00 |
| 鸿川建筑产业集团有限公司   | 报价评审     | 59.40 | 59.40 | 59.40 | 59.40 | 59.40 |
|                | 施工组织设计   | 84.00 | 92.00 | 88.50 | 92.00 | 73.00 |
|                | 项目管理机构评分 | 99.00 | 98.00 | 98.00 | 95.00 | 97.00 |