



丰台区城中村改造看丹路北侧安置房项目（二标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001040515008）

丰台区城中村改造看丹路北侧安置房项目（二标段）（招标项目编号：106F0SG202600025），建设单位名称：北京丰台桥南开发建设有限公司，建设地点：丰台区丰台区看丹街道，评标日期：2026年6月9日，经评标委员会评审，确定丰台区城中村改造看丹路北侧安置房项目（二标段）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

丰台区城中村改造看丹路北侧安置房项目（二标段）：

（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 评标得分 |
|----|---|-------|
| 1 | 上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目106F0SG202600025投标联合体 | 87.25 |
| 2 | 中铁十九局集团有限公司 | 80.76 |
| 3 | 中国五冶集团有限公司 | 78.80 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号 | 业绩 |
|----|---|---------|-----------------------------------|---|
| 1 | 上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目106F0SG202600025投标联合体 | 邵聪 | 建筑工程一级注册建造师，沪 1312015201603450 | / |
| 2 | 中铁十九局集团有限公司 | 成伟 | 建筑工程一级注册建造师，京 1212007200803307 | 项目名称：沈阳中关村科技创新基地北区配套工程- 沈阳中关村创新基地A座（孵化基地） |
| 3 | 中国五冶集团有限公司 | 彭林林 | 建筑工程一级注册建造师，川 1422014201414579 | / |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名 | 业绩 |
|----|---------|----------|-----------|----|
|----|---------|----------|-----------|----|

| | | | | |
|---|---|------------|-----------------------------|---|
| | | | 称及编号 | |
| 1 | 上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目106F0SG202600025投标联合体 | 技术负责人: 贡雷 | 贡雷; 工程师 : ZGC22077313 | / |
| 2 | 中铁十九局集团有限公司 | 技术负责人: 刘占财 | 刘占财; 高级工程师 : 4409130975 | / |
| 3 | 中国五冶集团有限公司 | 技术负责人: 李志红 | 李志红; 高级工程师 : 21A20117098 | / |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称 | 响应情况 |
|----|---|-----------------------|
| 1 | 上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目106F0SG202600025投标联合体 | 响应招标文件的资格能力, 满足招标文件要求 |
| 2 | 中铁十九局集团有限公司 | 响应招标文件的资格能力, 满足招标文件要求 |
| 3 | 中国五冶集团有限公司 | 响应招标文件的资格能力, 满足招标文件要求 |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称 | | |
|----|---|----|--|
| 1 | 上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目106F0SG202600025投标联合体 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新] |
| | | 业绩 | 项目名称: 1、城市绿心三大公共建筑共享配套设施1标段 2、京东合作伙伴大厦项目(2号办公楼D座等5项) 3、新建湖北鄂州民用机场转运中心工程指廊及综合业务楼工程施工总承包工程 4、华为上海青浦研发生产项目E区 5、重庆市江北嘴金融城5号工程施工总承包 |
| 2 | 中铁十九局集团有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新] |
| | | 业绩 | 项目名称: 1、伊水湾商住小区三期5号地(10#楼、15#-23#楼) 2、瑶湖花园六期工程 3、伊水湾商住小区三期6号地 4、沈阳中关村科技创新基地北区配套工程-沈阳中关村创新基地A座(孵化基地) |

| | | | |
|---|------------|----|---|
| 3 | 中国五冶集团有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新] |
| | | 业绩 | 项目名称：1、礼仪职中 2、省第一中医医院建设工程项目 3、邛崃市中医医院迁建项目 |



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。邮箱: yiqunzixun@126.com, 地址: 北京市经济技术开发区宏达中路甲12号A301室 联系人: 许雅, 电话: 010-67806597

被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市丰台区住房和城乡建设委员会
 监督部门电话: 87012000

五、联系方式

招标人: 北京丰台桥南开发建设有限公司
 地址: 北京市丰台区西四环南路55号7号楼
 联系人: 董工
 电话: 63629120
 电子邮件: /
 招标代理机构: 北京逸群工程咨询有限公司
 地址: 北京市北京经济技术开发区宏达中路甲12号
 联系人: 许雅
 电话: 67806597
 电子邮件: yiqunzixun@126.com

六、开标、评标情况

丰台区城中村改造看丹路北侧安置房项目(二标段):

(一) 通过资格预审的申请人名单



| 序号 | 通过资格预审的申请人名单 |
|----|---|
| 1 | 上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目106F0SG202600025投标联合体 |
| 2 | 北京市第三建筑工程有限公司 |
| 3 | 北京城建集团有限责任公司 |
| 4 | 中铁十九局集团有限公司 |
| 5 | 中国新兴建设开发有限责任公司 |
| 6 | 中国建筑一局(集团)有限公司 |
| 7 | 中国五冶集团有限公司 |

(二) 开标记录

| 序号 | 投标人 | 投标价格 (元) | 投标工期/服务期(日 历天) | 质量标 准 | 拟派项目 经理 |
|----|---|------------------|-------------------|----------|------------|
| 1 | 中国五冶集团有限公司 | 639480423.1 9 | 660 | 合格 | 彭林林 |
| 2 | 中国新兴建设开发有限责任公司 | / | / | / | / |
| 3 | 中铁十九局集团有限公司 | 639487273.0 7 | 660 | 合格 | 成伟 |
| 4 | 北京市第三建筑工程有限公司 | / | / | / | / |
| 5 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 601124067.8 7 | 660 | 合格 | 李凯 |
| 6 | 北京城建集团有限责任公司 | / | / | / | / |
| 7 | 上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目 106F0SG202600025投标联合体 | 637575152.6 8 | 660 | 合格 | 邵聪 |

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|----|---------------|-----------|
| / | / | / |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| | | | | | |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
| / | / | / | / | / | / |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项 | | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 |
|---|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 中国五冶集团有限公司 | 投标报价 | 89.65 | 89.65 | 89.65 | 89.65 | 89.65 |
| | 信誉评审 | 64 | 64 | 64 | 64 | 64 |
| | 施工组织设计评审 | 74 | 70 | 79.5 | 44 | 83 |
| 中铁十九局集团有限公司 | 投标报价 | 89.65 | 89.65 | 89.65 | 89.65 | 89.65 |
| | 信誉评审 | 84 | 84 | 84 | 84 | 84 |
| | 施工组织设计评审 | 63.5 | 63 | 71.5 | 37 | 72.5 |
| 中国建筑一局(集团)有限公司 | 投标报价 | 82.54 | 82.54 | 82.54 | 82.54 | 82.54 |
| | 信誉评审 | 97.98 | 97.98 | 97.98 | 97.98 | 97.98 |
| | 施工组织设计评审 | 64 | 60.5 | 65.5 | 33 | 63.5 |
| 上海宝冶集团有限公司-宝冶(北京)建筑科技有限公司对项目106F0SG202600025投标联合体 | 投标报价 | 91.6 | 91.6 | 91.6 | 91.6 | 91.6 |
| | 信誉评审 | 71.16 | 71.16 | 71.16 | 71.16 | 71.16 |
| | 施工组织设计评审 | 85.5 | 89 | 86.5 | 96 | 94 |