

北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程

定标报告

根据北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程招标文件要求，定标委员会在评标结束后开展了定标工作：

一、项目基本情况：

1、建设规模：预处理系统用房 663.29 m²、热泵机房 279.85 m²、臭氧制备间 225.70 m²、附属处理间 383.08 m²、深度处理及回用系统用房 754.77 m²、污泥脱水机房 452.40 m²、综合楼 889.46 m²、传达室 25.01 m²、配电室及分界室 221.48 m²，包括：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、及室外工程（同步实施厂区内外部道路、管线、绿化、照明、围墙、厂区电气、自控、暖通、消防及机械设备等）；污水预处理设施 1 套、污水二级生化处理设施 1 套、污水三级深度处理设施 1 套。

2、计划工期：计划开工日期：2026 年 06 月 20 日；计划竣工日期：2027 年 05 月 31 日，总工期 345 日历天。（实际开工以监理发出的工程开工令为准）

3、定标办法：详见附件

4、定标方法：票决法

5、定标时间：2026 年 6 月 27 日

6、定标地点：北京市延庆区大榆树镇人民政府二楼会议室

7、定标委员会名单：秦刚、张金敏、于江、张微、杨爱民

二、评标情况

本项目评标环节由评标委员会先对本项目进行施工组织设计暗标评审，然后由评标委员会根据招标文件评标办法的规定对投标人的投标文件进行形式评审、响应性评审。对通过初步评审的投标文件进行详细评审，对投标人的投标文件中的投标报价及信誉进行打分，并将前三位作为中标候选人推荐给招标人，中标候选人不排序。

三、答辩情况

本项目于 2026 年 6 月 27 日在北京市延庆区大榆树镇人民政府二楼会议室召开定标会，定标会上三家单位按照抽签确定答辩顺序并依次进行答辩，答辩内容

包括但不限于中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、工期保证措施，项目组织机构（成员职责及履行内容）、项目经理及技术负责人的同类项目经验，施工前的各项交底、劳务培训；与建设单位的沟通机制、12345 热线承办措施、施工过程中造成的扰民和民扰解决方案，施工工期优化、施工效率方案（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相应保证措施）；工程款拨付及使用效率措施方案（包括项目实施周期内每季度产值完成固定资产产值完成情况及相应保证措施、农民工工资保障措施）；合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控性方案；与属地政府及行业主管部门配合措施；提升工程品质的保障措施等及中标候选人建筑施工企业混凝土强度保证率、拖欠农民工工资情况、企业发生安全生产和工程质量事故情况。

四、定标理由

经定标委员会全体成员记名投票后，各单位的票数情况如下：

- 1、中铁二十二局集团有限公司，5 票。
- 2、北京市政路桥股份有限公司，0 票。
- 3、北京城建五建设集团有限公司，0 票。

五、定标结果

经定标委员会全体成员确定票数最多的拟定中标人为：中铁二十二局集团有限公司。

定标委员会全体成员（签名）：



招标人：北京市延庆区大榆树镇人民政府

2026 年 5 月 27 日

定标会签到表



项目名称：北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程

项目编号：229F0SG202600004

招 标 人：北京市延庆区大榆树镇人民政府

定标地点：北京市延庆区大榆树镇人民政府二楼会议室

定标时间：2026年06月27日09时00分

序号	中标候选人名称	姓名	职务	身份证件号码	电话	签到时间
1	中铁二十二局集团有限公司	刘涛	副总工	612701198201081414	18500240802	2026.6.27. 8:27
2	北京市政路桥股份有限公司	王经强	科长	110229199510090019	13167590502	2026.6.27. 8:33
3	北京城建五建设集团有限公司	谢刚	经理	342623199008048817	13051855275	2026.6.27. 8:29
序号	其他单位名称	姓名	职务	身份证件号码	电话	备注
1	大榆树镇	李国清	科长	110221199812274219	15201673277	2026.6.27. 8:30
2						



定标汇报文件报送签收一览表

项目名称：北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程

招 标 人：北京市延庆区大榆树镇人民政府

定标地点：北京市延庆区大榆树镇人民政府二楼会议室

定标时间：2026年06月27日09时00分

序号	中标候选人名称	送达时间	投标文件份数	包装和密封情况	其它情况说明	报送人签名
1	中铁二十二局集团有限公司	8时27分	正本1份，副本4份	完好	无	刘涛
2	北京市政路桥股份有限公司	8时33分	正本1份，副本4份	完好	无	王健
3	北京城建五建设集团有限公司	8时30分	正本1份，副本4份	完好	无	游刚

签收记录人：（签名）武月珍

见证人：（签名）李陆清

汇报顺序确认表

项目名称：北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程

定标时间：2026年06月27日

序号	抽签序号	中标候选人名称	中标候选人授权代表签字确认
1	②	中铁二十二局集团有限公司	刘润
2	①	北京市政路桥股份有限公司	夏建峰
3	③	北京城建五建设集团有限公司	李士刚

定标委员会名单

项目名称：北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程

定标时间：2026年06月27日

序号	姓名	职称	工作单位
1	李刚	武装部长	大榆树镇人民政府
2	张/敏	副镇长	大榆树镇人民政府
3	于江	副镇长	大榆树镇人民政府
4	张敏		大榆树镇人民政府
5	杨为民		大榆树镇人民政府

1. 定标委员会签到表



定标委员会签到表

项目名称：北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程

定标时间：2026年06月27日

序号	姓名	职称	工作单位	身份证号码	签到时间
1	秦川	武裝部	大榆树镇, 人民政府	110229197708253216	9:00
2	孙/秋	副镇长	大榆树镇/人民政府	1307301985/0120419	
3	于江	副镇长	大榆树镇人民政府	110229198501290049	
4	孙/秋		大榆树镇人民政府	1102291968/2070618	
5	张微	办公室主任	大榆树镇人民政府	11022198804260029	

2. 定标委员会成员声明书

定标委员会成员声明书

本人接受招标人邀请，担任 北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程
(项目名称) 项目的定标委员会成员。

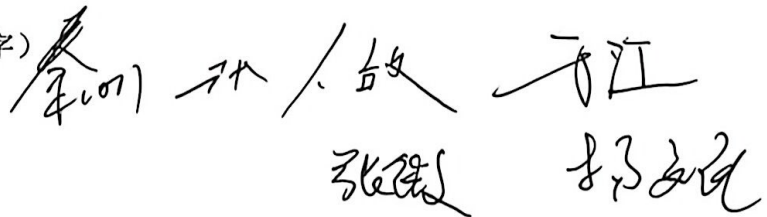
本人声明：在定标前未与招标人、招标代理机构以及中标候选人发生可能影响定标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露定标评审过程、中标候选人的推荐情况以及与定标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在定标过程中，遵守有关法律、法规、规章和定标纪律；服从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行定标委员会成员职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行定标委员会成员职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

定标委员会全体成员（签字）



日期：2026年06月27日

4. 定标委员会廉政责任书




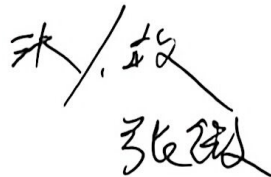
定标委员会廉政责任书

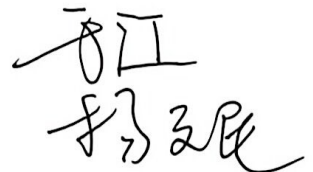
为充分体现定标工作的公开、公平、公正诚实信用原则，保证在定标活动中无任何违规、违纪行为，特做出以下廉政承诺：

- 一、严格遵守《中华人民共和国招标投标法》等国家法律法规及各项规章制度，保证做到合法公平、公正诚信。
- 二、不以不正当手段向中标候选人谋取投标的不正当利益。
- 三、成员之间不得相互串通，损害国家利益、社会公共利益或者其他人的合法权益。
- 四、不采用不正当手段诋毁、排挤其他人。
- 五、不以他人名义进行评审或者以其它方式骗取参与定标会。
- 六、确定中标人后，不私下与中标人进行接触，谋求利益。
- 七、主动接受、配合招标人纪检监察部门的监督检查。

定标委员会全体成员签字：







日期：2026年06月27日

3. 参加定标会人员声明书

参加定标会人员声明书



作为参加北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程（项目名称）项目的定标会人员，知晓本项目已经通过评标阶段，进入定标阶段。会遵守定标规则，提供的材料均真实有效，按照定标会的流程履行程序，对定标会的全过程保密，不泄露任何信息。尊重定标委员会评审决定。

参加定标会人员签字：

日期：2026年06月27日

3. 参加定标会人员声明书

参加定标会人员声明书



作为参加北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程（项目名称）项目的定标会人员，知晓本项目已经通过评标阶段，进入定标阶段。会遵守定标规则，提供的材料均真实有效，按照定标会的流程履行程序，对定标会的全过程保密，不泄露任何信息。尊重定标委员会评审决定。

参加定标会人员签字：张俊

日期：2026年06月27日

3. 参加定标会人员声明书

参加定标会人员声明书



作为参加北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程（项目名称）项目的定标会人员，知晓本项目已经通过评标阶段，进入定标阶段。会遵守定标规则，提供的材料均真实有效，按照定标会的流程履行程序，对定标会的全过程保密，不泄露任何信息。尊重定标委员会评审决定。

参加定标会人员签字：

杨立民

日期：2026年06月27日

3. 参加定标会人员声明书

参加定标会人员声明书



作为参加北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程（项目名称）项目的定标会人员，知晓本项目已经通过评标阶段，进入定标阶段。会遵守定标规则，提供的材料均真实有效，按照定标会的流程履行程序，对定标会的全过程保密，不泄露任何信息。尊重定标委员会评审决定。

参加定标会人员签字：

江

日期：2026年06月27日

3. 参加定标会人员声明书

参加定标会人员声明书



作为参加北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程（项目名称）项目的定标会人员，知晓本项目已经通过评标阶段，进入定标阶段。会遵守定标规则，提供的材料均真实有效，按照定标会的流程履行程序，对定标会的全过程保密，不泄露任何信息。尊重定标委员会评审决定。

参加定标会人员签字：

日期：2026年06月27日

答辩过程记录表

项目名称：北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程

中标候选人名称：中铁二十二局集团有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、工期保证措施，项目组织机构（成员职责及履行内容）、项目经理及技术负责人的同类项目经验，施工前的各项交底、劳务培训；与建设单位的沟通机制、12345 热线承办措施、施工过程中造成的扰民和民扰解决方案，施工工期优化、施工效率方案（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相应保证措施）；工程款拨付及使用效率措施方案（包括项目实施周期内每季度产值完成固定资产产值完成情况及相应保证措施、农民工工资保障措施）；合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控性方案；与属地政府及行业主管部门配合措施；提升工程品质的保障措施等及中标候选人建筑施工企业混凝土强度保证率、拖欠农民工工资情况、企业发生安全生产和工程质量事故情况。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	关键节点及施工难点分析到位，进度保障措施合理，充分考虑了两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相应保证措施。项目管理机构资源配置到位，施工进度计划安排合理，动态调整施工计划。农民工工资支付保障措施健全，制度完善，流程规范能有效防范劳资纠纷风险。热线承办措施优化处置流程完善，保障工程质量达标。混凝土强度保证率提升工程品质措施合理，严格遵循规范。安全技术措施落实管理健全。针对施工过程中造成的扰民及民扰解决方案专项处置合理。与属地政府及行业主管部门配合措施，管理措施落实到位。过程无质量安全隐患。风险可控。综合因素考虑，选该单位为本项目拟定中标人。

定标委员会全体成员签字：

秦川 张敬 于江 张敬 张敬

日期：2026年6月27日

答辩过程记录表

项目名称：北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程

中标候选人名称：北京市政路桥股份有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、工期保证措施，项目组织机构（成员职责及履行内容）、项目经理及技术负责人的同类项目经验，施工前的各项交底、劳务培训；与建设单位的沟通机制、12345热线承办措施、施工过程中造成的扰民和民扰解决方案，施工工期优化、施工效率方案（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相应保证措施）；工程款拨付及使用效率措施方案（包括项目实施周期内每季度产值完成固定资产产值完成情况及相应保证措施、农民工工资保障措施）；合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控性方案；与属地政府及行业主管部门配合措施；提升工程品质的保障措施等及中标候选人建筑施工企业混凝土强度保证率、拖欠农民工工资情况、企业发生安全生产和工程质量事故情况。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	

定标委员会全体成员签字：



日期：2026年6月27日

答辩过程记录表

项目名称：北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程

中标候选人名称：北京城建五建设集团有限公司

序号	因素	具体内容
1	答辩内容	包括中标候选人对项目的理解程度、组织管理方案、关键节点及施工难点分析、工期保证措施，项目组织机构（成员职责及履行内容）、项目经理及技术负责人的同类项目经验，施工前的各项交底、劳务培训；与建设单位的沟通机制、12345热线承办措施、施工过程中造成的扰民和民扰解决方案，施工工期优化、施工效率方案（结合汛期，两会及国家重大活动等影响工期进度因素制定相应保证措施）；工程款拨付及使用效率措施方案（包括项目实施周期内每季度产值完成固定资产产值完成情况及相应保证措施、农民工工资保障措施）；合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控性方案；与属地政府及行业主管部门配合措施；提升工程品质的保障措施等及中标候选人建筑施工企业混凝土强度保证率、拖欠农民工工资情况、企业发生安全生产和工程质量事故情况。
2	答辩过程	详见答辩过程影音资料
3	定标理由	



定标委员会全体成员签字：

张江 张微 杨文民

日期：2026年6月27日



5. 投票情况表

投票情况表

 北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程	
第① (① / ②) 轮投票	
投票编号	A
定标委员会成员签名： 	
编号	确认的投标人名称
A	中铁二十二局集团有限公司
B	北京市政路桥股份有限公司
C	北京城建五建设集团有限公司



5. 投票情况表

投票情况表

 北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程	
第 ① (① / ②) 轮投票	
投票编号	A
定标委员会成员签名: 	
编号	确认的投标人名称
A	中铁二十二局集团有限公司
B	北京市政路桥股份有限公司
C	北京城建五建设集团有限公司

5. 投票情况表

投票情况表

 北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程	
① (① / ②) 轮投票	
投票编号	A
定标委员会成员签名: 	
编号	确认的投标人名称
A	中铁二十二局集团有限公司
B	北京市政路桥股份有限公司
C	北京城建五建设集团有限公司

5. 投票情况表

投票情况表

 北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程	
第 <u>02</u> (① / ②) 轮投票	
投票编号	A
定标委员会成员签名: 	
编号	确认的投标人名称
A	中铁二十二局集团有限公司
B	北京市政路桥股份有限公司
C	北京城建五建设集团有限公司

5. 投票情况表

投票情况表

 北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程	
第 ① (① / ②) 轮投票	
投票编号	A
定标委员会成员签名: 张微	
编号	确认的投标人名称
A	中铁二十二局集团有限公司
B	北京市政路桥股份有限公司
C	北京城建五建设集团有限公司

6. 投票汇总表

投票结果汇总表

项目名称：北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程

序号	候选人名称	投票轮次及投票票数		排名	备注
		第一轮投票	第二轮投票		
1	中铁二十二局集团有限公司	5	/	1	
2	北京市政路桥股份有限公司	0	/	2	
3	北京城建五建设集团有限公司	0	/	2	

注：投票轮次靠前且得票数多的单位，排名靠前。


定标委员会全体成员签字：

李(明) 张/敬 于江
张敬 杨文昆

日期：2026年06月27日

7. 定标评审意见表

定标评审意见表

项目名称:	北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程
定标意见:	<p>详规送审. 报告</p> 
定标委员会全体成员签字:	<p>秦四 张微 孙文庆</p>

日期: 2026年06月27日

8. 定标委员会成员复核意见书

定标委员会成员复核意见书

项目名称：北方工业大学新校区配套污水处理厂建设工程

我们定标委员会已经对以下内容,进行了认真复核,并对复核结果承担责任:

定标委员会签到表 正确

定标委员会成员声明书 正确

参加定标会人员声明书 正确

定标委员会廉政责任书 正确


投票情况表 正确

投票结果汇总表 正确

定标评审意见表 正确

定标情况书面报告 正确

其他相关评审资料 正确

定标委员会负责人(签字):  秦川

定标委员会成员(签字): 秦川 朱/谷 于江

张敏 杨文民 日期: 2026年06月27日

备注: 1、针对表中内容只对算术值进行复核,不得对原始打分进行修改。
2、如发生错误,由相关责任人更正签字。

9. 定标情况书面报告

定标情况书面报告

项目编号：229F0SG202600004
日期：2026年06月27日

<p>工程名称</p>	<p>北方工业大学新校区配套污水处理厂 建设工程</p>	<p>招标方式</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请</p>
<p>定标委员会直接 确定中标人</p>	<p>中标人名称： 中铁二十二局集团有限公司</p>		
<p>定标委员会 全体成员签字</p>	<p>兹确认上述定标结果属实，有关定标记录见附件： 秦川 林 / 敏 于江 张敏 孙文民 2026年06月27日</p>		
<p>招标人 定标意见</p>	<p>根据定标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及定标文件中规定的定标原则和方法，兹确定： 中铁二十二局集团有限公司 为中标人。 招标人：（盖章） 法定代表人：（江向印） 2026年6月27日</p>		
<p>备注</p>	<p></p>		