

# 采购人推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C26208

项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 5

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库（2014）214 号）的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，采购人推荐供应商情况如下：

1.推荐供应商名称：北京高腾物业管理有限公司

推荐理由：北京高腾物业管理有限公司，注册地为朝阳区北四环东路 106 号，统一社会信用代码为 9111010570021865X3。该公司成立于 1999 年 3 月，注册资金 3000 万元，经营范围以物业管理为主。

北京高腾物业管理有限公司是北京市市级行政事业单位物业服务入围政府供应商。通过了质量、环境、职业健康安全、能源、信息安全管理体的认证并持续保持。该公司管理项目涵盖党政机关办公楼、写字楼、居民小区等多种业态，其中党政机关办公楼项目占 90%以上。该公司服务优良，管理规范，目前为我单位物业服务供应商。

根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库（2014）214 号）的相关规定，推荐该公司参与本项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

企业类型：大型企业

2.推荐供应商名称：北京尚合佳物业管理有限公司

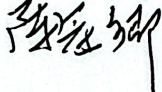
推荐理由：北京尚合佳物业管理有限公司成立于 2009 年，是中国建设部批准的一级资质物业管理企业，公司采用国际物业管理企业质量标准和管理模式，融汇国际优秀物业管理企业经验，打造的一个独具服务特色的高端物业管理服务公司。

尚合佳以办公楼、酒店等高端物业为管理优势，有一批有业务能力和专业知识、充满蓬勃朝气的物业管理团队。尚合佳秉承“真诚、舒适、周到”的服务理念，根据客户的需求提供个性化管理方案，满足客户高品质的服务需求。该公司目前管理有最高人民法院知识产权法庭、北京市人民检察院第三分院、北京知识产权法院等二十余家北京市政法及政府机关单位，公司熟悉公安、政法系统办公秩序、保密要求、会务保障、设备运维等特殊管理规范。具备履行本次项目的履约能力和技术支持，有能力承接本项目。

根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，推荐该公司参与本项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

企业类型：小型企业

采购人签字： 

日期：2026年6月9日