

评审专家推荐供应商意见书

采购编号：BGPC-C26208

项目名称：北京市公安局 2026-2029 年度物业服务采购项目 5

本项目采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）的相关规定，采购人采取“采购人和评审专家书面推荐方式选择供应商”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京城承物业管理有限责任公司

推荐理由：北京城承物业管理有限责任公司成立于1995年，注册资本金5000万元，隶属于北京京城佳业物业股份有限公司（股票代码：02210），国有独资企业，国家一级资质物业管理企业、中国物业管理协会常务理事单位、北京物业管理协会副会长单位，先后通过“五标体系”和3A信用评级等各项认证。

城承物业长期服务政府机关（重庆红岩革命历史中心，北京特种设备检测中心等）军队社会化保障（陆军军医大学、中国人民解放军联勤保障部队天津疗养康复中心等）、大型办公楼宇（北京城建大厦）等项目，熟悉政务办公纪律、安全保密要求、应急响应机制、设备运维规范及会务保障标准。具备履行本次项目的履约能力和技术支持。

根据本项目需求及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库【2024】214号）的相关规定，推荐该公司参与本项目的竞争性磋商采购。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

企业类型：中型企业

2、推荐名称：北京银达物业管理有限责任公司

推荐理由：北京银达物业管理有限责任公司，成立于2000年12月20日，注册资金1000万元，是具有一级物业管理资质的专业物业管理公司，是中国物业管理协会常务理事、中国设备设施专业技术委员会常务副主任单位。

北京银达物业管理有限责任公司管理的项目涵盖了政府办公楼、公寓、别墅、大型商场和高档社区等物业类型，并为多个项目提供物业顾问工作，为客户提供多种服务产品。北京银达物业管理有限责任公司将国际化的服务标准与本地的社区环境相结合，将严格的管理控制与亲切的人文关怀相统一，已形成自己的服务品牌，具备履行本次项目的履约能力和技术支持，有能力承接本项目。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

企业类型：中型企业

专家名单：

专家姓名	职称	单位
郝广和	高级工程师	新中物业管理（中国）有限公司
郭锦华	高级经济师	北京一二零一印刷有限公司

专家签字：

郝广和 郭锦华

日期：2026年6月9日