

(格式示例二, 适用于服务类项目)

采购编号/包号: BGPC-G26120/1 项目名称: 友谊医院西城院区 2026 年至 2029 年综合物业服务 报价单位: 人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
1	管理人员费用	378000.00	3	1134000.00	
2	动力系统运行服务费用	2628000.00	3	7884000.00	
3	综合维修服务费用	3663264.00	3	10989792.00	
4	综合服务 (保洁、垃圾、运送等) 费用	20490696.00	3	61472088.00	
5	西铁营服务费用	488040.00	3	1464120.00	
6	其他费用	914259.33	3	2742778.00	
总价 (元)				85686778.00	

注: 1.本表应按包分别填写。

2.如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3.上述各项的详细规格 (如有), 可另页描述。

4.制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”, 且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”, 指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别; 绝对所有权拥有者可以是一个人, 也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称 (加盖公章): 北京建工城市运营管理有限责任公司

日期: 2026年6月29日

附件1 报价明细表

服务内容	岗位名称及描述	岗位配置数 (个)	单价 (元)	年度费用 (元)	服务期费用 (元)
管理人员费用	项目负责人	1	13500.00	162000.00	486000.00
	部门负责人	2	9000.00	216000.00	648000.00
动力系统运行 服务费用	总配电室	8	5300.00	508800.00	1526400.00
	医疗保健中心配电室	8	5300.00	508800.00	1526400.00
	门诊楼配电室	8	5300.00	508800.00	1526400.00
	门诊楼空调机房	4	5400.00	259200.00	777600.00
	医技楼空调机房	5	5400.00	324000.00	972000.00
	医疗保健中心空调机房	4	5400.00	259200.00	777600.00
	供热站	4	5400.00	259200.00	777600.00
综合维修服务 费用	强、弱电系统维修	19	5188.00	1182864.00	3548592.00
	暖通空调及蒸汽系统维修	10	5300.00	636000.00	1908000.00
	给排水系统维修	5	5300.00	318000.00	954000.00

	基础设施维修	22	5300.00	1399200.00	4197600.00
	气动物流	1	5300.00	63600.00	190800.00
	UPS 巡检	1	5300.00	63600.00	190800.00
综合服务费用	保洁服务	304.5	4868.00	17787672.00	53363016.00
	垃圾服务	14	4868.00	817824.00	2453472.00
	运送服务	8	4850.00	465600.00	1396800.00
	会议服务	5	4850.00	291000.00	873000.00
	总机班及一站式服务	19	4950.00	1128600.00	3385800.00
西铁营费用	动力运维及运行	4	5100.00	244800.00	734400.00
	保洁	2	4850.00	116400.00	349200.00
	综合维修	2	5285.00	126840.00	380520.00
其他费用	材料费、设备摊销及信息化	1	76188.28	914259.33	2742778.00
合计				28562259.33	85686778.00