

# “生命方程”产业创新社区项目（一期）（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043559004）

“生命方程”产业创新社区项目（一期）（监理）（招标项目编号：230F0JL202600014），建设单位名称：北京亦庄生创科技发展有限公司，建设地点：亦庄开发区北京市大兴区广德大街20号院1号楼、8号楼、9号楼，评标日期：2026年6月3日，经评标委员会评审，确定“生命方程”产业创新社区项目（一期）（监理）的中标候选人，现公示如下：



## 一、中标候选人

“生命方程”产业创新社区项目（一期）（监理）：

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京方正建设工程管理有限公司	93.26
2	北京中城建建设管理有限公司	90.76
3	北京百事百达工程管理有限公司	83.75

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京方正建设工程管理有限公司	王志刚	监理工程师注册证书： 11009097	北京亦庄京广协同创新产业园项目（监理）
2	北京中城建建设管理有限公司	高进军	监理工程师注册证书： 11005883	北京火箭大街建设工程项目（监理）
3	北京百事百达工程管理有限公司	张雷	监理工程师注册证书： 11028027	北京经济技术开发区科创九街11号院改造工程项目监理

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京方正建设工程管理有限公司	李文现	监理工程师注册证书： 11012106	石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目回迁 安置房二期1616-623地块
2	北京中城建建设管理有限公司	康喜光	监理工程师注册证书	丰台区西铁营村0501-634等地块F1住宅混合公建用地、B4综合性

	司		: 37012609	商业金融服务业用地、A33基础教育用地项目
3	北京百事百达工程管理有限公司	张家霖	监理工程师注册证书 : 11025854	中央民族大学新校区学生宿舍 A03-1、A03-3建设项目（监理）；北京医科大学附属小学牡丹园校区改扩建项目（教学楼等 6 项）（监理）

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京方正建设工程管理有限公司	响应招标文件要求
2	北京中城建建设管理有限公司	响应招标文件要求
3	北京百事百达工程管理有限公司	响应招标文件要求



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京方正建设工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	门头沟站货场铁路职工住房项目（监理）；北京集成电路产教融合基地项目；北京经济技术开发区亦庄新城02 02街区YZ00-0202-X47R1地块项目一标段；北京亦庄京广协同创新产业园项目（监理）
2	北京中城建建设管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	朝阳区劲松街道040 8-646 地块F2公建混合住宅用地项目（2#住宅楼等6项）；青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发E片区项目安置房工程DX08-0300-0041（4#）地块（4-1#住宅楼等9项）、DX08-0300-0021（5#）地块（5-1#住宅楼等10项）；经海产业园三期项目（监理）；北京龙湖顺义区仁和镇临河村项目一期；北京火箭大街建设工程项目（监理）
3	北京百事百达工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	城市绿心三大公共建筑共享配套设施1标段；北京市八一实验学校建设项目；工程实践基地（二期）（2#实验楼）；中央民族大学新校

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>向招标人或 招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：田建英 13911819416

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

／

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局  
监督部门电话：010-83508430

## 五、联系方式

招标人：北京亦庄生创科技发展有限公司  
地址：北京市北京经济技术开发区科创六街88号院2号楼4层512室  
联系人：陈工  
电话：010-58222781  
电子邮件：/  
招标代理机构：中钢招标有限责任公司  
地址：北京市海淀区海淀大街8号  
联系人：田建英、魏然、成锰媛  
电话：13911819416  
电子邮件：tianjy@sstc20.com

## 六、开标、评标情况

“生命方程”产业创新社区项目（一期）（监理）：



(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京华达建业工程管理股份有限公司
2	北京鼎信建业工程管理有限公司
3	北京百事百达工程管理有限公司
4	北京首建工程咨询监理有限公司
5	北京政泰隆工程管理有限公司
6	北京中城建建设管理有限公司
7	北京方正建设工程管理有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标	拟派项目经理
1	北京华达建业工程管理股份有限公司	715000	施工阶段监理服务期： 156 日历天；自 2026年06月20日 始，至 2026年11月23日 止。相关服务期 自开工至工程保修阶段监理服务结束。	/	高占民
2	北京鼎信建业工程管理有限公司	620000	施工阶段监理服务期： 156 日历天；自 2026年06月20日 始，至 2026年11月23日 止。相关服务期 自开工至工程保修阶段监理服务结束。	/	郭盛方
3	北京百事百达工程管理有限公司	660000	施工阶段监理期限：自2026 年 06 月 20 日始，至2026 年 11 月 23 日止；共计156日历天。相关服务期限：自开工至工程保修阶段监理服务结束。	/	张雷
4	北京首建工程咨询监理有限公司	610800	施工阶段监理服务期： 156 日历天；自 2026年06月20日 始，至 2026年11月23日 止。相关服务期 自开工至工程保修阶段监理服务结束。	/	姜海涛
5	北京政泰隆工程管理有限公司	610600	施工阶段监理服务期： 156 日历天；自 2026年06月20日 始，至 2026年11月23日 止。相关服务期 自开工至工程保修阶段监理服务结束。	/	邓坤
6	北京中城建建设管理有限公司	645000.19	施工阶段监理服务期： 156 日历天；自 2026年06月20日 始，至 2026年11月23日 止。相关服务期 自开工至工程保修阶段监理服务结束。	/	高进军
7	北京方正建设工程管理有限公司	630000	施工阶段监理服务期： 156 日历天；自 2026年06月20日 始，至 2026年11月23日 止。相关服务期 自开工至工程保修阶段监理服务	/	王志刚

结束。

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京政泰隆工程管理有 限公司	技术评审	56.6	55.29	60.62	49.2	41.5
	投标报价	27.86	27.86	27.86	27.86	27.86
北京中城建建设管理有 限公司	技术评审	63.02	62.24	62.07	53	63.33
	投标报价	28.32	28.32	28.32	28.32	28.32
北京百事百达工程管理 有限公司	技术评审	59.56	56.36	59.03	46.6	57.33
	投标报价	26.18	26.18	26.18	26.18	26.18
北京鼎信建业工程管理 有限公司	技术评审	57.9	55.88	60.43	48.3	44.9
	投标报价	28.75	28.75	28.75	28.75	28.75
北京方正建设工程管理 有限公司	技术评审	65.08	65.06	62.13	61.7	63.5
	投标报价	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7
北京首建工程咨询监理 有限公司	技术评审	54.92	57.08	59.38	46.7	41.4
	投标报价	27.88	27.88	27.88	27.88	27.88
北京华达建业工程管理 股份有限公司	技术评审	58.08	54.26	59.37	46.9	56.66
	投标报价	18.36	18.36	18.36	18.36	18.36

