

# 房山区窦店镇“百千工程”示范片区产业配套基础设施建设工程项目（施工）二标段（刘平庄村、袁庄村）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001042558003 ）

房山区窦店镇“百千工程”示范片区产业配套基础设施建设工程项目（施工）二标段（刘平庄村、袁庄村）（招标项目编号： S110000A001042558003 ），建设单位名称： 北京市房山区窦店镇人民政府 ，建设地点： 北京市 房山区 房山区窦店镇 ， 评标日期： 2026-06-18 09:30:00 。经评标委员会评审，确定 001 房山区窦店镇“百千工程”示范片区产业配套基础设施建设工程项目（施工）二标段（刘平庄村、袁庄村） 的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

001 房山区窦店镇“百千工程”示范片区产业配套基础设施建设工程项目（施工）二标段（刘平庄村、袁庄村）

### （一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京顺腾建筑工程有限责任公司	93.79
2	北京城乡中昊建设有限责任公司	91.59
3	北京永兴丰源建筑工程有限公司	90.32

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京顺腾建筑工程有限责任公司	高国希	二级建造师注册证书(京2112012201326021)	业绩一、夏场村供排水

改造  
工  
程  
施  
工  
项  
目  
业  
绩  
二、  
2022  
年北  
京市  
房山  
区南  
窖乡  
5000  
亩生  
态小  
流域  
治理  
项目

2	北京城乡中昊建设有限责任公 司	张力刚	一级建造师注册证书(京 1112013201427568)	龙潭 街道 安化 北 里、 夕照 寺西
---	--------------------	-----	----------------------------------	---------------------------------------

里、板厂南里老旧小区管线改造项目（第一标段）

3

北京永兴丰源建筑工程有限公司

刘晓凤

一级建造师注册证书(京1112015201532135)

业绩一、李大钊故居及京师女子师范学堂旧址周边环境整治施工项目

业绩  
二、  
房山  
区城  
关棚  
改项  
目  
0088  
等四  
地块  
市政  
工程

排序	中标候选人名称	其他管理 人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京顺腾建筑工程有限责任公 司	李红宝	高级工程师(管理号 M5172009489681)	业绩 一、 房山 区石 楼镇 蔬菜 产业 生产 环境 及基 础设 施提

升项目业绩二、苏庄一里、二里、三里小区自备井置换小市政供水管线改造工程

2

北京城乡中昊建设有限责任公司

张培栋

中级工程师(ZGC05138107)

龙潭街道安化北里、夕照寺西

里、  
板厂  
南里  
老旧小区  
管线  
改造  
项目  
(第  
一标  
段)

房山  
区域  
关棚  
改项  
目  
0088  
等四  
地块  
市政  
工程

3

北京永兴丰源建筑工程有限公  
司

宋维

工程师(M09301509)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京顺腾建筑工程有限责任公司	完全响应
2	北京城乡中昊建设有限责任公司	完全响应
3	北京永兴丰源建筑工程有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京顺腾建筑工程有限公司	资质	市政 公用 工程 施工 总承 包贰 级
		业绩	业绩 一、 夏场 村供 排水 改造 工程 施工 项目 业绩 二、 苏庄 一 里、 二 里、 三里

小区  
自备  
井置  
换小  
市政  
供水  
管线  
改造  
工程  
业绩  
三、  
房山  
区石  
楼镇  
蔬菜  
产业  
生产  
环境  
及基  
础设  
施提  
升项  
目业  
绩  
四、  
2022

年北京市房山区南窖乡5000亩生态小流域治理项目业绩五、北京市“百千工程”房山区周口店镇乡村振兴示范区建

设项目房屋附属设施施工采购项目

市政公用工程施工总承包贰级

资质

业绩

业绩一、北京市平谷区马坊镇01街区（密三路）

2

北京城乡中昊建设有限责任公司

供水  
管线  
工程  
业绩  
二、  
龙潭  
街道  
安化  
北  
里、  
夕照  
寺西  
里、  
板厂  
南里  
老旧小区  
管线  
改造  
项目  
(第  
一标  
段)  
业绩  
三、  
大兴

新城  
西片  
区起  
步区  
(八  
村安  
置  
房)  
南区  
DX00-  
0411-  
0010  
地块  
S4社  
会停  
车场  
用  
地、  
DX00-  
0411-  
0011  
地块  
A8社  
区综  
合服  
务设

施用地、  
DX00-  
0411-  
0013  
地块  
U2环  
境设  
施用  
地、  
DX00-  
0411-  
0007  
地块  
R2二  
类居  
住用  
地项  
目-室  
外工  
程

3

北京永兴丰源建筑工程有限公司

资质

市政  
公用  
工程  
施工  
总承

包贰  
级

业绩

业绩  
一、  
房山  
区域  
关棚  
改项  
目(燕  
房路~  
规划  
八路)  
道路  
工程  
业绩  
二、  
房山  
区丁  
家洼  
水库  
周边  
湿地  
公园  
项目  
业绩  
三、

孙河  
组团  
孙河  
干沟  
污水  
管道  
工程  
(孙  
河组  
团孙  
河干  
沟污  
水管  
道工  
程)  
业绩  
四、  
房山  
区域  
关棚  
改项  
目  
0088  
等四  
地块  
市政

工程  
业绩  
五、  
菜西  
项目  
2025  
年度  
院落  
修缮  
(二  
期)工  
程-广  
内大  
街80  
号(局  
部)、  
114号  
(局  
部),  
西砖  
胡同  
42号  
(局  
部)

## 二、提出异议的渠道和方式

001 房山区窦店镇“百千工程”示范片区产业配套基础设施建设工程项目（施工）二标段（刘平庄村、袁庄村）

提出异议的渠道和方式： 将异议的书面内容加盖公章和法人章，发送扫描件至zihenggs@163.com，同时原件送达北京子恒工程管理有限公司，北京市西城区裕民路18号北环中心11层1102室。

被否决的投标人： 北京运宇国际建筑工程有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市房山区农业农村局 。

监督部门电话： 18210709842

五、联系方式

招 标 人：北京市房山区窦店镇人民政府

招标代理机构：北京子恒工程管理有限公司

地 址：窦店镇窦店村

地 址：裕民路18号北环中心11层1102室

联 系 人：王经天

联 系 人：郎大雷

电 话：010-69391950

电 话：010-62043900

电子邮件： /

电子邮件： zihenggs@163.com

郎大雷

六、开评、评标情况

001 房山区窦店镇“百千工程”示范片区产业配套基础设施建设工程项目（施工）二标段（刘平庄村、袁庄村）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城乡中昊建设有限责任公司	6758266.03	365	合格	张力刚
2	北京拱辰天达建筑工程有限公司	6734030.5	365	合格	邱珍君

3	北京鸿运纵横建筑工程有限公司	6868090.73	365	合格	史红伟
4	北京路桥方舟交通科技发展有限公司	6916959.65	365	合格	芮小波
5	北京顺腾建筑工程有限责任公司	6798303.75	365	合格	高国希
6	北京腾运立达建筑工程有限公司	6581251.92	365	合格	魏文淼
7	北京燕化天钰建筑工程有限责任公司	6988379.02	365	合格	仇必存
8	北京永兴丰源建筑工程有限公司	6828302.73	365	合格	刘晓凤
9	北京运宇国际建筑工程有限公司	6573943.61	365	合格	孙学成
10	广东华隧建设集团股份有限公司	7086671.89	365	合格	陈健
11	中建城投路桥建设有限公司	7084129.81	365	合格	戚婷婷

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京运宇国际建筑工程有限公司	评审步骤 形式评审, 评审条款 投标函及其附录格

式-评委 刘德  
松备注:投标  
函中所投的工  
程名称与招标  
文件项目名称  
不一致。;评  
审条款 投标  
函及其附录格  
式-评委 刘艳  
丛备注:投标  
项目名称与招  
标文件项目名  
称不一致;评  
审条款 投标  
函及其附录格  
式-评委 王建  
良备注:投标  
项目名称与招  
标文件项目名  
称不一致;评  
审条款 投标  
函及其附录格  
式-评委 王越  
备注:投保函  
中所投项目名  
称与招标文件

		项目名称不一致。;评审条款 投标函及其附录格式- 评委 张旭备注:投标文件所写名称与招标文件项目名称不一致
--	--	---

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
中建城投路桥建设有限公司	报价评审	55.20	55.20	55.20	55.20	55.20
	施工组织设计评分	79.00	78.00	52.00	69.00	78.00
	项目管理机构评分	95.00	90.00	91.00	97.00	95.00

北京城乡中昊建设有限责任公司	报价评审	59.40	59.40	59.40	59.40	59.40
	施工组织设计评分	87.50	84.00	58.00	70.00	81.00
	项目管理机构评分	95.00	90.00	90.00	97.00	96.00
北京拱辰天达建筑工程有限公司	报价评审	58.20	58.20	58.20	58.20	58.20
	施工组织设计评分	88.00	84.00	57.00	71.00	85.00
	项目管理机构评分	77.00	75.00	59.00	74.00	87.00
北京永兴丰源建筑工程有限公司	报价评审	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
	施工组织设计评分	83.00	80.00	56.00	67.00	80.00
	项目管理机构评分	86.00	80.00	70.00	92.00	90.00
北京燕化天钰建筑工程有限公司	报价评审	57.60	57.60	57.60	57.60	57.60

公司	施工组 织设计 评分	79.50	84.00	54.00	71.00	81.00
	项目管 理机构 评分	78.00	70.00	59.00	81.00	96.00
北京腾运立达建 筑工程有限公司	报价评 审	55.80	55.80	55.80	55.80	55.80
	施工组 织设计 评分	84.50	85.00	55.00	73.00	81.00
	项目管 理机构 评分	91.00	85.00	74.00	96.00	96.00
北京路桥方舟交 通科技发展有限 公司	报价评 审	58.80	58.80	58.80	58.80	58.80
	施工组 织设计 评分	82.00	80.00	54.00	71.00	78.00
	项目管 理机构 评分	95.00	90.00	90.00	97.00	95.00
北京顺腾建筑工 程有限责任公司	报价评 审	59.40	59.40	59.40	59.40	59.40
	施工组 织设计	90.80	85.00	66.00	84.00	90.00

	评分					
	项目管理机构	95.00	90.00	92.00	97.00	98.00
	评分					
北京鸿运纵横建筑工程有限公司	报价评审	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
	施工组织设计	85.50	80.00	51.00	69.00	81.00
	评分					
	项目管理机构	64.00	60.00	45.00	71.00	71.00
	评分					
广东华隧建设集团股份有限公司	报价评审	55.20	55.20	55.20	55.20	55.20
	施工组织设计	75.00	79.00	48.00	68.00	78.00
	评分					
	项目管理机构	95.00	90.00	84.00	97.00	95.00
	评分					