

# 北京市怀柔区妇幼保健院迁址新建工程综合能源项目

(招标编号: / )

招标项目所在地区: 北京市怀柔区 北京市怀柔科学城规划范围内, 东至雁栖西二路(现状道路红线西边界), 北至怀柔妇幼保健院北路(规划道路红线北边界), 南至乐园南二街(规划道路红线南边界), 西至项目用地西边界, 13街区范围, 新城建设HR00-0213-60 01地块。

## 一、招标条件

本 北京市怀柔区妇幼保健院迁址新建工程综合能源项目 (招标项目编号: / ) 已由 北京市怀柔区发展和改革委员会 以 关于北京市怀柔区妇幼保健院迁址新建工程综合能源项目核准的批复 批准建设, 项目资金来源为 国有企业单位自筹资金(地方), 招标人为 北京雁栖诚泰热力有限公司。本项目已具备招标条件, 现进行 公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模: 涵盖地源热泵系统、太阳能光伏发电系统以及智慧能源控制系统。地源热泵系统制冷/热量3000kw, 供热装机占比60.2%, 打井472口(有效井深150m), 覆盖总供热供冷建筑面积42000m²。光伏发电系统装机容量900.22kWp, 年发电量约75万千瓦时。

招标内容与范围: 地源热泵系统、太阳能光伏发电系统及智慧能源控制系统等设计图纸显示的全部工程施工工作。

## 三、投标人资格要求

本专业承包工程资格预审要求申请人具备建筑机电安装工程专业承包一级[新]及以上资质, 近5年已完成单项合同金额1900万元及以上的建筑机电安装工程施工项目业绩, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力, 其中, 申请人拟派项目经理须具备机电工程专业一级(含以上级)注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

本项目 允许 联合体投标。

联合体要求: (1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方的权利义务;  
(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

投标人需提交资料: 持有效的营业执照复印件加盖单位公章、有效的企业施工资质复印件加盖单位公章、法人代表授权书原件及法人和被授权人身份证复印件(加盖公章)和近三个月社保证明购买资格预审文件。

## 四、资格预审文件的获取

获取时间: 2026-06-18 17:00:00 至 2026-06-24 17:00:00

获取方法: 现场购买文件

获取地址: 北京市 朝阳区 华腾世纪总部公园F座1107室

文件每套售价: 200.00 元, 售后不退

## 五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间: 2026-06-29 17:00:00

递交方法: 现场递交, 递交时请携带递交资格预审申请文件的授权委托书原件、被授权人身份证复印件(加盖公章)

递交地址: 北京市 朝阳区 华腾世纪总部公园F座1107室

## 六、其他公告内容

1、凡有意投标者, 请于 2026-06-18 17:00:00 至 2026-06-24 17:00:00, 联系招标代理获取文件。

未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。(网址: <https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>)

2、 /

## 七、监督部门

本次招标项目的监督部门为: 北京市怀柔区城市管理委员会

监督部门联系电话: 010-69684445



## 八、联系方式

招 标 人：北京雁栖诚泰热力有限公司

地 址：北京市 怀柔区 雁栖经济发区雁栖北二街8号

联 系 人：徐伟、李凤艳

电 话： 010 - 61668446 - 834

电 子 邮 件：/

招标代理机构：北京北咨招标有限公司

地 址：北京市 通州区 云杉路2号院11号楼2层201室

联 系 人：张亚丽

电 话： 13051121797

电 子 邮 件：zhjujia@163.com

张亚丽

2026年6月18日

返回