

# 北京城市副中心0101街区FZX-0101-0607地块F3其他类多功能用地项目监理中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043247002)

北京城市副中心0101街区FZX-0101-0607地块F3其他类多功能用地项目监理(招标项目编号: 223F0JL202600010), 建设单位名称: 北京京国盛置业有限责任公司, 建设地点: 通州区城市副中心0101街区FZX-0101-0607地块。东至副中心站南街, 南至紫运西路, 西至副中心站前街, 北至紫旭西路。评标日期: 2026年6月10日, 经评标委员会评审, 确定北京城市副中心0101街区FZX-0101-0607地块F3其他类多功能用地项目监理的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

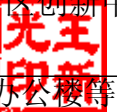
北京城市副中心0101街区FZX-0101-0607地块F3其他类多功能用地项目监理:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	92.56
2	北京兴电国际工程管理有限公司	80.36
3	京兴国际工程管理有限公司	77.18

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	赵宇	中华人民共和国监理工程师注册证书: 11004254	呼家楼商务居住综合区一期1号公寓等7项(监理) 天府新区创新中心项目一期工程(监理)
2	北京兴电国际工程管理有限公司	孙波	中华人民共和国监理工程师注册证书: 1100237	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区建设工程 A1办公楼等13项、B1住宅楼等8项(朝阳区六里屯商业办公及住宅项目)(监理)
3	京兴国际工程管理有限公司	谢岩	中华人民共和国监理工程师注册证书: 11004009	北京新机场航站区地下人防工程 北京丽泽金融商务区E区13、14地块项目(监理)



排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	万广田	中华人民共和国监理工程师注册证书 ： 11026107	呼家楼商务居住综合区一期1号公寓等7项(监理) 天府新区创新中心项目一期工程监理
2	北京兴电国际工程管理有限公司	李伟伟	中华人民共和国监理工程师注册证书 ： 11023504	国家版权登记交易中心装修改造工程(业务用房精装修部分) 监理 丰台区花乡樊家村劳动力安置用地项目
3	京兴国际工程管理有限公司	薛冬辉	中华人民共和国监理工程师注册证书 ： 13008608	玻璃基板设施建设项目二期工程监理 秀山华信江岸建设工程(凤凰外滩) 监理 北京爱康昌北生产厂房及研发楼建设项目(监理)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	响应
2	北京兴电国际工程管理有限公司	响应
3	京兴国际工程管理有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建大京精大房工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	大兴西红门商业综合区四期项目4B写字楼等5项合同 大兴西红门商业综合区四期项目4R商业楼等2项合同 朝阳区金盏乡楼梓庄村1113-604地块F3其他类多功能用地项目 东莞市第三看守所选址新建项目监理 重庆两江新区第一人民医院扩建项目全过程咨询服务 广州奥体中心项目监理(一标段)
2	北京兴电国际工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区建设工程 丰台区花乡樊家村劳动力安置用地项目 中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-35地块项目 唐县人民医院/保定市第四中心医院整体搬迁项目; 唐县人民医院教学综

			合楼/地下停车场项目 海南省公共卫生临床中心项目、海南省疾病预防控制中心异地新建项目
3	京兴国际工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	智能安保产业基地项目（科研楼等8项） 中央民族大学新校区图书馆、计算中心和公共教学楼群建设项目 北京新机场航站区地下人防工程 北京丽泽金融商务区E区13、14地块项目（监理）

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：林姿含；电话：82575831-295/811；电子邮件：623081794@qq.com。

被否决的投标人：\_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区房屋建筑市场事务中心  
 监督部门电话：69547216

## 五、联系方式

招标人：北京京国盛置业有限责任公司  
 地址：北京市通州区通胡大街11号-1四层D1-402  
 联系人：王天爽  
 电话：82883672  
 电子邮件：/  
 招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司  
 地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188



联系人：林姿含  
 电话：82575837-295  
 电子邮件：623081794@qq.com


### 六、开标、评标情况

北京城市副中心0101街区FZX-0101-0607地块F3其他类多功能用地项目监理：

#### (一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中科国金工程管理咨询有限公司
2	北京兴电国际工程管理有限公司
3	北京中外建工程管理有限公司
4	北京建大京精大房工程管理有限公司
5	京兴国际工程管理有限公司
6	北京华城工程管理咨询有限公司
7	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司

#### (二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京中科国金工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
2	北京兴电国际工程管理有限公司	3097000	施工阶段监理服务期：1069 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2029年06月03日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月。。	/	 孙建
3	北京中外建工程管理有限公司	3120000	施工阶段监理服务期：1069 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2029年06月03日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起 24个月。。	/	王建
4	北京建大京精大房工程管理有限公司	3023490	施工阶段监理期限：自2026 年 06 月 30 日始，至2029 年 06 月 03 日止；共计1069日历天。相关服务期限：保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。。	/	赵宇
5	京兴国际工程管理有限公司	2980000	施工阶段监理服务期：1069 日历天；自 2026年06月30日 始，至	/	谢岩

			2029年06月03日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。 。		
6	北京华城工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
7	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	3380000	施工阶段监理服务期： 1069 日历天；自 2026年06月30日 始，至 2029年06月03日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。 。	/	易伟强

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
京兴国际工程管理有限公司	技术评审	51.3	43	39	56.5	59	55.11	47
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	56.3	35	43.9	54.5	57.75	53.91	48
	投标报价	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2	28.2
北京兴电国际工程管理有限公司	技术评审	61.3	40	39.7	59.5	63.8	55.81	52.5
	投标报价	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1	29.1
北京建大京精大房工程管理有限公司	技术评审	63.2	67	67	58.5	65.5	59.11	59.5
	投标报价	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	技术评审	40.7	40	36.5	49	61.65	56.01	49
	投标报价	21	21	21	21	21	21	21