

汇展中心（亦庄创意生活广场）升级改造商业项目建筑智能化专业分包工程

施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

汇展中心（亦庄创意生活广场）升级改造商业项目已由北京经济技术开发区行政审批局以京技审批（核义）（2026）1号批准建设，建设单位为北京经开投资开发股份有限公司，建设地点为项目位于北京经济技术开发区YZ00-0106街区D-B4地块，具体四至为：东至东环西一路，南至创意生活广场内部道路南边界，西至经网路，北至文化园东路。具体建设地点以规划许可文件载明的地点为准，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的汇展中心（亦庄创意生活广场）升级改造商业项目建筑智能化专业分包工程已具备招标条件，招标人为北京博大经开建设有限公司，招标代理机构为北京筑帷工程咨询有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 汇展中心（亦庄创意生活广场）升级改造商业项目建筑智能化专业分包工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 总建筑面积113902平方米 合同估算价 1967 （万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 北京经济技术开发区文化园东路6号（亦庄新城YZ00-0106街区D-B4地块）

2.4 本专业分包工程的计划工期 240 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 负责智能化工程所有子系统包括但不限于智能照明系统、楼宇自控系统、综合布线系统、视频监控系统、无线巡更系统、停车场管理系统、计算机网络系统、不间断电源系统、信息发布及客流统计系统、无线对讲系统、门禁控制系统、入侵报警系统、能源管理系统、机房工程、IBMS系统、线管线槽等系统的设备材料采购安装、调试验收、培训移交及维保工作。如有需要，智能化分包应根据实际设备选型、安装要求对相应图纸进行深化。

2.6 其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 电子与智能化工程专业承包一级[新]及以上 资质，近 5 年（2021年06月26日起至2026年06月25日）具有已竣工且经验收合格的单项合同金额为900万元(含)以上或面积60000m²(含)以上的电子与智能化工程施工 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师一级 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业采用（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求/

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于7家时，通过资格预审的申请人限定为7家。

如果申请人少于7家（含），~~本专业分包工程招标~~ 可以由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于2026年06月26日09时00分至2026年07月01日16时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2026年07月07日16时00分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在/（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：北京经济技术开发区开发建设局。

11. 联系方式

招标人：北京博大经开建设有限公司

地址：北京市北京经济技术开发区景园北街2号25楼

招标代理机构：北京筑帷工程咨询有限公司

地址：北京市北京经济技术开发区科创十三街31号院（一区）2号楼4层401

联系人： /
电 话： /
传 真： /
电子邮件： /

联系人： 郭国研
电 话： 15192414432
传 真： /
电子邮件： zwkjzb11@126.com

招标人项目负责人：孙军令
招标人项目负责人联系电话：13426426864
招标人内部纪检监督联系方式：010-67856949
受理异议的联系人和联系方式：孙军令010-67856949



孙军令



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期： 2026 年 06 月 26 日