

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百五十六）（大兴区兴丰街道、清源街道）标段一（全过程工程咨询项目）

（招标项目编号：S110000A001039021111）

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百五十六）（大兴区兴丰街道、清源街道）标段一（全过程工程咨询项目）（招标项目编号：S110000A001039021111），建设单位名称：中建一局集团安装工程有限公司，建设地点：北京市大兴区清源街道，评标日期：2026-05-20 09:30:00，经评标委员会评审，确定第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百五十六）（大兴区兴丰街道、清源街道）标段一（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

111 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百五十六）（大兴区兴丰街道、清源街道）标段一（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中建建筑设计院有限公司-北京东方华太建设监理有限公司	87.29
2	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司-北京新森智业工程咨询有限公司	77.36
3	绿盟（北京）国际工程设计有限公司-北京方正建设工程管理有限公司	75.97

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京中建建筑设计院有限公司-北京东方华太建设监理有限公司	王成中	一级注册建筑师 20241107561	1. 尉氏县智慧医养中心建设项目； 2. 第二批央企在京老旧小区综合整治项目

				(标包九)(海淀区学院路街道、中关村街道)(全过程工程咨询项目); 3. 北京市朝阳区崔各庄 30-L03-02 地块九年一贯制学校建设工程
2	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司-北京新森智业工程咨询有限公司	王莹	一级注册建筑师 20181105170	1. 顺义新城第 19 街区 19-69 地块项目施工图设计合同; 2. 丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目
3	绿盟(北京)国际工程设计有限公司-北京方正建设工程管理有限公司	李树靖	一级注册建筑师 20073201285	1. 凤凰·御景城; 2. 芒市恒宁凤凰城项目工程设计

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京中建建筑设计院有限公司-北京东方华太建设监理有限公司	孙启军	注册理工程师 11014400	1. 中关村论坛永久会址项目; 2. 海淀区 2023 年老旧小区综合整治项目(海淀街道)
2	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司	裴小东	注册理工程师 11009650	1. 2020 年房山区老旧小区综合整治项目监

	公司-北京新森智业工程咨询有限公司			理一标段; 2. 海淀区 2021 年老旧小区综合整治项目 (第一批) 一标段 (监理)
3	绿盟(北京)国际工程设计有限公司-北京方正建设工程管理有限公司	辛志刚	注册理工程师 11010338	1.北京经济技术开发区亦庄新城 0202 街 YZ00-0202-X47R1 地块项目一标段; 2. 北京经济技术开发区亦庄新城街区 0510YZ000510-0033 地块 R2 二类居住用地项目(监理)



(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中建建筑设计院有限公司-北京东方华太建设监理有限公司	响应招标文件要求
2	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司-北京新森智业工程咨询有限公司	响应招标文件要求
3	绿盟(北京)国际工程设计有限公司-北京方正建设工程管理有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质	业绩
1	北京中建建筑设	资质	建筑行业(建筑工程)专业设计甲级,

	设计院有限公司-北京东方华太建设监理有限公司		工程监理综合资质
		业绩	1. 尉氏县智慧医养中心建设项目； 2. 第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包九)(海淀区学院路街道、中关村街道)(全过程工程咨询项目)； 3. 北京市朝阳区崔各庄 30-L03-02 地块九年一贯制学校建设工程； 4. 中关村论坛永久会址项目； 5. 海淀区 2023 年老旧小区综合整治项目(海淀街道)
2	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司-北京新森智业工程咨询有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)专业设计甲级, 房屋建筑工程监理专业资质甲级
		业绩	1. 顺义新城第 19 街区 19-69 地块项目施工图设计合同； 2. 丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目； 3. 2020 年房山区老旧小区综合整治项目监理一标段； 4. 海淀区 2021 年老旧小区综合整治项目(第一批)一标段(监理)
3	绿盟(北京)国际工程设计有限公司-北京方正建设工程管理有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)专业设计甲级, 房屋建筑工程监理专业资质甲级
		业绩	1. 凤凰·御景城； 2. 芒市恒宁凤凰城项目工程设计； 3. 北京经济技术开发区亦庄新城 0202 街 YZ00-0202-X47R1 地块项目一标段； 4. 北京经济技术开发区亦庄新城街区 0510YZ000510-0033 地块 R2 二类居住用地项目(监理)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）

（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。联系人及电话：齐伟 18610051856

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：中建一局集团安装工程有限公司

地址：北京市大兴区黄村镇

联系人：孔令达

电话：010-60238029

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京兴电国际工程管理有限公司

地址（如有）：北京市海淀区首体南路9号中国电工大厦7层707室

联系人（如有）：齐伟

电话（如有）：18610051856

电子邮件（如有）：/

六、开标、评标情况

111 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包一百五十六）（大兴区兴丰街道、清源街道）标段一（全过程工程咨询项目）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中建建筑设计院有限公司-北京东方华太建设监理有限公司
2	绿盟（北京）国际工程设计有限公司-北京方正建设工程管理有限公司

3	青矩工程顾问有限公司-北京中集协工程管理有限公司
4	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司-北京新森智业工程咨询有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	北京中建建筑设计院有限公司-北京东方华太建设监理有限公司	2300902.26	330	合格	王成中
2	绿盟(北京)国际工程设计有限公司-北京方正建设工程管理有限公司	2384984.32	330	合格	李树靖
3	青矩工程顾问有限公司-北京中集协工程管理有限公司	2133351.89	330	合格	王彬
4	北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司-北京新森智业工程咨询有限公司	2569964.83	330	合格	王莹

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	无	无

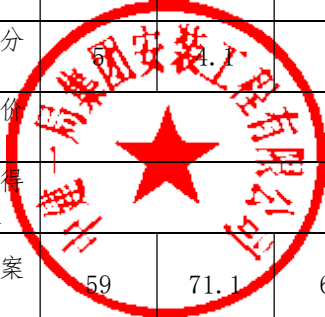
2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分(评审)

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京中建建筑	实施方案得分	57	70.8	74	72	74	61	64

设计院 有限公司-北京 大方华 太建设 大监理 有限公司	商务部分 得分	5	4.6	5	5	5	5	5
	投标报价 得分	14.8						
	各评委得 分平均值	87.29						
绿盟(北 京)国际 工程设 计有限 公司-北 京方正 建设工 程管理 有限公 司	实施方案 得分	57	64.1	61	61	54	52	46
	商务部分 得分	5	4.5	5	5	5	5	5
	投标报价 得分	14.6						
	各评委得 分平均值	75.97						
青矩工 程有限 公司-北 京集协 中工程 管理有 限公司	实施方案 得分	59	65	62	63.5	51	50	49
	商务部分 得分	5	4.1	4	4	4	5	5
	投标报价 得分	14.1						
	各评委得 分平均值	75.61						
北京天 鸿圆建 筑有限 责任公 司-北 京新森 智业工 程咨询 有限公 司	实施方案 得分	59	71.1	62	61	62	50	51
	商务部分 得分	5	4.4	5	5	5	5	5
	投标报价 得分	13.9						
	各评委得 分平均值	77.36						



邢永明