

石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目配套黄庄南路（鲁谷东街-规划玉泉西路）东段道路及市政管线工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001039691005）

石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目配套黄庄南路（鲁谷东街-规划玉泉西路）东段道路及市政管线工程（招标项目编号：107F0SG202600021），建设单位名称：北京城建房地产开发有限公司，建设地点：石景山区石景山区黄庄村，西起黄庄村棚户区改造土地开发项目西边界，东至规划玉泉西路，评标日期：2026年6月15日，经评标委员会评审，确定石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目配套黄庄南路（鲁谷东街-规划玉泉西路）东段道路及市政管线工程的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目配套黄庄南路（鲁谷东街-规划玉泉西路）东段道路及市政管线工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城乡建设集团有限责任公司	93.71
2	中集建设集团有限公司	84.26
3	中航天建设工程集团有限公司	80.03

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城乡建设集团有限责任公司	罗生祥	注册建造师一级 京 1112019202007966	/
2	中集建设集团有限公司	岳智慧	注册建造师一级 京 1512014201415837	/
3	中航天建设工程集团有限公司	韩春涛	注册建造师一级 京 1112006200804327	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京城乡建设集团有限责任公司	张文慧	/	/

	公司			
2	中集建设集团有限公司	李建春	/	/
3	中航天建设工程集团有限公司	薛明	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城乡建设集团有限责任公司	响应招标文件要求
2	中集建设集团有限公司	响应招标文件要求
3	中航天建设工程集团有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城乡建设集团有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一 项目名称：运潮南路（通济路-兆善大街）道路工程(初定) 建设单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司 建设规模：1200米 合同金额：37661651.61元 开竣工日期：2020年12月04日-2021年12月08日 项目负责人：郑永军 业绩二 项目名称：孙河乡前苇沟组团棚户区改造土地开发项目平衡资金地块道路及市政管线三标段 建设单位：北京昆泰嘉恒房地产开发有限公司 建设规模：1178.646米 合同金额：54091263元 开竣工日期：2024年01月01日-2024年12月25日 项目负责人：覃必刚 业绩三 项目名称：北京大兴榆垓镇土地一级开发C、D组团地块道路工程榆盛东路（今荣大街~京开公路）道路及市政管线工程 建设单位：北京兴展盛业投资有限公司 建设规模：0.83公里 合同金额：31207339.63元 开竣工日期：2021年10月21日-2022年8月15日 项目负责人：付振静

2	中集建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	<p>业绩一 项目名称：长丰县吴山镇昌岭路（杨渥街至 G206 段）改造工程 建设单位：长丰县吴山镇人民政府 建设规模：2930米 合同金额：8563.89万元 开竣工日期：2020.07.01-2022.05.16 项目负责人：张永</p> <p>业绩二 项目名称：光谷中心城市政基础设施一期工程核心区(二)道排工程 建设单位：武汉光谷中心城市建设投资有限公司 建设规模：6541.26米 合同金额：19478.18万元 开竣工日期：2016.12.28-2021.12.31 项目负责人：陈沧</p> <p>业绩三 项目名称：海滨路（港兴大街一疏港铁路段）翻修改造工程 建设单位：唐山海港城市发展公司 建设规模：6355.52米 合同金额：14780.49万元 开竣工日期：2020.07.08-2024.01.22 项目负责人：岳智慧</p>
3	中航天建设工程集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	<p>业绩一 项目名称：2021年达坂城区乌拉泊区老旧小区（红线内）配套基础设施改造项目 建设单位：乌鲁木齐市达坂城区建设局（乌鲁木齐市达坂城区交通局、乌鲁木齐市达坂城区人民防空办公室） 建设规模：25000m2 合同金额：126799528.37元 开竣工日期：2021.10.02-2021.12.04 项目负责人：刘建成</p> <p>业绩二 项目名称：三亚中央商务区凤凰岛桥头生态修复工程 建设单位：三亚商务区开发建设有限公司 建设规模：58129m2 合同金额：80642311.75元 开竣工日期：2020.01.01-2021.12.31 项目负责人：刘晓辉</p>



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市

) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。

被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

联系人: 仇海明, 联系方式: 13601120557

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市石景山区住房和城乡建设委员会

监督部门电话: 81927386

五、联系方式

招标人: 北京城建房地产开发有限公司

地址: 北京市海淀区大柳树路17号富海大厦14-16层

联系人: 时文娜

电话: 88608817-819

电子邮件: /

招标代理机构: 北京京城招建设工程咨询有限公司

地址: 北京市海淀区花园东路11号泰兴大厦八层801室

联系人: 杨孟玥、仇海明

电话: 13581660094

电子邮件: yangmengyue@capitender.com



六、开标、评标情况

石景山区黄庄村棚户区改造土地开发项目配套黄庄南路(鲁谷东街-规划玉泉西路)东段道路及市政管线工程:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京经开城发建设集团有限公司
2	北京城乡建设集团有限责任公司
3	北京城建八建设发展有限责任公司
4	北京城建二建设工程有限公司

5	北京市大兴区建设集团有限公司
6	中集建设集团有限公司
7	中航天建设工程集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京市大兴区建设集团有限公司	19244181.81	235	合格	张力
2	北京城建二建设工程有限公司	19428630.57	235	合格	孟庆洪
3	北京城建八建设发展有限责任公司	/	/	/	/
4	北京经开城发建设集团有限公司	20482039.82	235	合格	杨春利
5	中集建设集团有限公司	20475891.33	235	合格	岳智慧
6	北京城乡建设集团有限责任公司	20330381.66	235	合格	罗生祥
7	中航天建设工程集团有限公司	20488187.65	235	合格	韩春涛

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中集建设集团有限公司	投标报价	90.55	90.55	90.55	90.55	90.55
	信誉评审	69	69	69	69	69
	施工组织设计评审	77.5	83.5	76.5	61.8	64

北京城建二建设工程有限公司	投标报价	85.66	85.66	85.66	85.66	85.66
	信誉评审	93.5	93.5	93.5	93.5	93.5
	施工组织设计评审	68	67	65.5	55.8	55.5
中航天建设工程集团有限公司	投标报价	90.15	90.15	90.15	90.15	90.15
	信誉评审	93.44	93.44	93.44	93.44	93.44
	施工组织设计评审	58	65	55	47.3	42.5
北京城乡建设集团有限责任公司	投标报价	95.2	95.2	95.2	95.2	95.2
	信誉评审	95.78	95.78	95.78	95.78	95.78
	施工组织设计评审	85	94	92	92.4	84
北京经开城发建设集团有限公司	投标报价	90.35	90.35	90.35	90.35	90.35
	信誉评审	82.2	82.2	82.2	82.2	82.2
	施工组织设计评审	62	55	54	44.2	40.5
北京市大兴区建设集团有限公司	投标报价	82.12	82.12	82.12	82.12	82.12
	信誉评审	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	61.5	65	49.5	51.5	46.5