

# 国家药监局京津冀分中心办公区装修项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043559002)

国家药监局京津冀分中心办公区装修项目(招标项目编号: 230F0SG202600029), 建设单位名称: 北京亦庄生创科技发展有限公司, 建设地点: 大兴区北京市大兴区广德大街22号院三区1号楼, 评标日期: 2026年6月8日, 经评标委员会评审, 确定国家药监局京津冀分中心办公区装修项目的中标候选人, 现公示如下:

## 一、中标候选人

国家药监局京津冀分中心办公区装修项目:

### (一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建工四建工程建设有限公司	97.90
2	北京城建八建设发展有限责任公司	91.39
3	北京住总第四开发建设有限公司	89.88

### (二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京建工四建工程建设有限公司	苑文会	建筑工程专业一级建造师注册证书; 京1112015201532280	/
2	北京城建八建设发展有限责任公司	陈会宁	建筑工程专业二级建造师注册证书: 京2112021202177897	/
3	北京住总第四开发建设有限公司	杨广迎	建筑工程专业一级建造师注册证书: 京1112011201119164	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京建工四建工程建设有限公司	技术负责人：张利	土建施工专业高级工程师：ZGB08039992	/
2	北京城建八建设发展有限责任公司	技术负责人：胡越	土建施工专业工程师：ZGC05114103	/
3	北京住总第四开发建设有限公司	技术负责人：叶旭	工民建专业高级工程师：103E20092804	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建工四建工程建设有限公司	响应招标文件要求
2	北京城建八建设发展有限责任公司	响应招标文件要求
3	北京住总第四开发建设有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项）；中国技术交易大厦办公空间装修工程；中关村创业大厦装修改造工程
2	北京城建八建设发展有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	怀柔区档案馆新馆项目（档案馆新馆）；通州区体育场升级改造建设工程二标段；北京怀柔综合性国家科学中心协同创新交叉研究平台-大科学装置用高功率高可靠速调管研制平台；两园之间棚改安置房项目二期三标段
3	北京住总第四开发建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-685地块R2二类居住用地项目；光源里棚户区改造项目C1地块施工总承包工程

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或 招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：田建英 13911819416

被否决的投标人： \_\_\_\_

## 三、其他公示内容

/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局

监督部门电话：010-83508430

## 五、联系方式

招标人：北京亦庄生创科技发展有限公司

地址：北京市北京经济技术开发区科创六街88号院2号楼4层512室

联系人：刘工

电话：010-58222781

电子邮件： /

招标代理机构： 中钢招标有限责任公司

地址：北京市海淀区海淀大街8号

联系人：田建英

电话：13911819416

电子邮件： tianjy@sstc20.com

## 六、开标、评标情况

国家药监局京津冀分中心办公区装修项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	中建一局集团第五建筑有限公司
2	北京市丰房建筑工程有限公司
3	北京城建八建设发展有限责任公司
4	北京住总第四开发建设有限公司
5	中建二局第三建筑工程有限公司
6	北京建工四建工程建设有限公司
7	中国建筑技术集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中建一局集团第五建筑有限公司	37001184.22	118	合格	雷华兵
2	北京市丰房建筑工程有限公司	36319482.74	118	合格	刘海龙
3	北京城建八建设发展有限责任公司	35868018.11	118	合格	陈会宁
4	北京住总第四开发建设有限公司	36524421.95	118	合格	杨广迎
5	中建二局第三建筑工程有限公司	37121253.96	118	合格	卢艳生
6	北京建工四建工程建设有限公司	36087360.66	118	合格	苑文会
7	中国建筑技术集团有限公司	35591519.69	118	合格	岳慧军

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
-----------	-----	-----	-----	-----	-----

中国建筑技术集团有限公司	投标报价	94	94	94	94	94
	信誉评审	93	93	93	93	93
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	82.5	58.5	83	70	76
北京市丰房建筑工程有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	82.4	82.4	82.4	82.4	82.4
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	68	58.5	75.5	60	67
北京建工四建工程建设有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	97	97	97	97	97
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	99.5	69	94.5	83.5	94.5
北京住总第四开发建设有限公司	投标报价	95	95	95	95	95
	信誉评审	92	92	92	92	92
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	86	56.5	79	64	73.5
中建二局第三建筑工程有限公司	投标报价	85	85	85	85	85
	信誉评审	93.19	93.19	93.19	93.19	93.19
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	80	55.5	76.5	63.5	79.5
中建一局集团第五建筑有限公司	投标报价	90	90	90	90	90
	信誉评审	90	90	90	90	90
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	89.5	69.5	90	86	87.5
北京城建八建设发展有限责任公司	投标报价	97	97	97	97	97
	信誉评审	96.33	96.33	96.33	96.33	96.33
	其他因素评审	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	78.5	57	78.5	64	81

--	--	--	--	--	--	--

