

BOEPark厂区配套用房项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043636003)

BOEPark厂区配套用房项目(招标项目编号: 230F0SG202600037), 建设单位名称: 京东方科技集团股份有限公司, 建设地点: 亦庄开发区北京经济技术开发区地泽路11号(55M1地块)(注: 最终以规划可证载明地点为准), 评标日期: 2026年6月26日, 经评标委员会评审, 确定BOEPark厂区配套用房项目的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

BOEPark厂区配套用房项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑第四工程局有限公司	98.01
2	中建一局集团第三建筑有限公司	85.43
3	中铁十六局集团有限公司	85.21

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中国建筑第四工程局有限公司	詹立伟	一级建造师注册证书 编号: 粤 1422017201726200	/
2	中建一局集团第三建筑有限公司	王旭	一级建造师注册证书 编号: 京 1112018201903501	房山区拱道-FS00-010017、0019R2二类居住用地010(配建“保障性租赁住房”)项目
3	中铁十六局集团有限公司	梁鹏	一级建造师注册证书 编号: 京 1112019202000647	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	中国建筑第四工程局有限公司	夏天	高级工程师 证书编号 B08203011100000479	/
2	中建一局集团第三建筑有限公司	谢彤彤	高级工程师 证书编号 : (2010) 110108	/
3	中铁十六局集团有限公司	郝岩志	高级工程师 证书编号 : 4406818502	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑第四工程局有限公司	完全响应招标文件要求
2	中建一局集团第三建筑有限公司	完全响应招标文件要求
3	中铁十六局集团有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑第四工程局有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	明晟科技大厦施工总承包项目、新体育中心工程(施工)II标段、北京市顺义新城第23街区新国展三期项目(原22街区南部)22-02-007-1、22-02-007-2地块R2二类居住用地项目(2-1#楼等20项)
2	中建一局集团第三建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	北京市房山区拱辰街道办事处FS00-LX050046、0056地块R2二类居住用地项目(二标段)、房山区拱辰街道 FS00-LX05-0045 地块 R2 二类居住用地项目、房山区拱辰街道 FS00-0111-0018地块R2二类居住用地 FS00-0111-0016地块A33基础教育用地(配建“保障性租赁住房”)项目
3	中铁十六局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	西咸崇文庄园项目C地块工程施工总承包、昆

			明市官渡区人民医院迁建项目主体施工及装饰装修设计施工、贵阳东站长货场棚户区成片改造项目（富源0208）
--	--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：宋凯，联系电话17600448381

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京经济技术开发区开发建设局

监督部门电话：010-83508430

五、联系方式

招标人：京东方科技集团股份有限公司

地址：北京市朝阳区酒仙桥路10号

联系人：张祺

电话：01059756004

电子邮件： /

招标代理机构：北京京电进出口有限责任公司

地址：北京市朝阳区酒仙桥北路10号IT产业园205号楼5层

联系人：宋凯

电话：17600448381

电子邮件： /

六、开标、评标情况

BOEPark厂区配套用房项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建一局集团第三建筑有限公司
2	中铁十六局集团有限公司
3	北京城建八建设发展有限责任公司
4	北京建工四建工程建设有限公司
5	中国新兴建设开发有限责任公司
6	中国建筑第四工程局有限公司
7	北京住总第四开发建设有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	中建一局集团第三建筑有限公司	333651139.79	537	合格	王旭
2	中铁十六局集团有限公司	334523976.03	537	合格	梁鹏
3	北京城建八建设发展有限责任公司	352967385.29	537	合格	柳志强
4	北京建工四建工程建设有限公司	350121180.13	537	合格	刘海山
5	中国新兴建设开发有限责任公司	/	/	/	/
6	中国建筑第四工程局有限公司	342087171.49	537	合格	詹立伟
7	北京住总第四开发建设有限公司	/	/	/	/

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中铁十六局集团有限公司	投标报价	91	91	91	91	91
	信誉评审	91	91	91	91	91
	施工组织设计评审	76.5	73.5	56.5	73.5	57
中国建筑第四工程局有限公司	投标报价	100	100	100	100	100
	信誉评审	92.83	92.83	92.83	92.83	92.83
	施工组织设计评审	97	95.5	99	94.5	84.5
北京建工四建工程建设有限公司	投标报价	80	80	80	80	80
	信誉评审	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5
	施工组织设计评审	70.5	68.5	53	75	58.5
中建一局集团第三建筑有限公司	投标报价	91	91	91	91	91
	信誉评审	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45
	施工组织设计评审	80	73.5	56.5	73.5	60.5
北京城建八建设发展有限责任公司	投标报价	75	75	75	75	75
	信誉评审	96.83	96.83	96.83	96.83	96.83
	施工组织设计评审	76.5	73	56.5	69.5	54.5