

北京市大兴区采育镇DX15-0101-0067地块B4综合性商业金融服务业用地综合能源项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001043854001)

北京市大兴区采育镇DX15-0101-0067地块B4综合性商业金融服务业用地综合能源项目(招标项目编号: FZZCA02600041), 建设单位名称: 北京兴创绿能科技发展有限公司, 建设地点: 大兴区大兴区采育镇, 评标日期: 2026年6月15日, 经评标委员会评审, 确定北京市大兴区采育镇DX15-0101-0067地块B4综合性商业金融服务业用地综合能源项目的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京市大兴区采育镇DX15-0101-0067地块B4综合性商业金融服务业用地综合能源项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	成都菱重高投能源技术有限公司	89.90
2	北京华邑建设集团有限公司	87.62
3	天普新能源科技有限公司	85.59

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	成都菱重高投能源技术有限公司	张莉频	一级注册建造师-川1512020202102195	项目名称: 天玺壹号 134 项目 C05-1 地块中央空调安装合同及验收报告 建设单位: 重庆悦昇房地产开发有限公司 内容: 按照甲方批准的设计图纸进行安装, 包含中央空调正常运转的各项工作。 合同金额: 8848547.6 元 开竣工日期: 2024.1.15-2024.6.15
2	北京华邑建设集团有限公司	张贤嵩	一级注册建造师-京1112018201903593	项目名称: 北京市密云区水源路南侧 MY00-0104-6016 等地块 R2 二类居住用地项目(6017 地块 1# 住宅楼等 16 项)-建筑机电安装工程 建设单位: 北京住总第六开发建设有限公司 建设规模: 62162.15 平方米 合同金额: 18508510.69 元 开竣工日期: 2023 年 09 月 20 日 - 2024 年 02 月 20 日

3	天普新能源科技有限公司	李慧芳	二级注册建造师-京 2112021202386222	项目名称：系统X6365厂房项目地源热泵系统工程 建设单位：辽宁西海物流发展有限公司 建设规模：/ 合同金额：8,389,126.48元 开竣工日期：2024年4月1日 -2024年10月18日 项目名称：深圳市宝安区265-5建筑升级项目 建设单位：深圳古瑞瓦特能源有限公司 建设规模：/ 合同金额：9898945.3元 开竣工日期：2025年3月15日 -2025年9月11日 项目名称：金沃XD-21工厂项目地源热泵系统工程 建设单位：天津金沃能源科技股份有限公司 建设规模：/ 合同金额：8659815.98元 开竣工日期：2023年9月15日-2024年2月7日
---	-------------	-----	-------------------------------	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	成都菱重高投能源技术有限公司 	张江涛	/	项目名称：5G 互联科创园设计 - 施工总承包一标段 建设单位：成都倍特建筑安装工程有限公司 建设规模：项目总占地面积约189 亩，总建筑面积约 43 万平方米，其中地上建筑面积约 32 万平方米，地下建筑面积约 11 万平方米。实现向整个地块集中供应空调冷热能源。 合同金额：7544000 元 开竣工日期：2023-10-26-2024-6-28 项目负责人：/ 项目名称：苏州数字产业园能源站系统一期集成总承包采购 建设单位：苏州菱惠能源科技有限公司 建设规模：数字金融产业园项目整体配建一座智慧能源站，位于项目 A 塔楼北侧地下室里，实现向整个地块集中供应空调冷热能源，总供能面积约 122976m²。提供系统能源站设计方案，设备材料采购，系统安装施工，满足合同约定的整体交付的质量、进度、施工标准。 合同金额：10283889.68 元 开竣工日期：2023-9-22-2025-4-23 项目负责人：/
2	北京华邑建设集团有限公司	林海军	/	项目名称：北京市密云区水源路南侧 MY00-0104-6016 等地块 R2 二类居住用地项目（6017 地块 1# 住宅楼等 16 项）- 建筑机电安装工程 建设单位：北京住总第六开发建设有限公司 建设规模：62162.15 平方米 合同金额：18508510.69 元 开竣工日期：2023 年 09 月 20 日 - 2024 年 02 月 20 日 项目负责人：张贤嵩
3	天普新能源科技有限公司	张广顺	/	项目名称：深圳市宝安区265-5建筑升级项目 建设单位：深圳古瑞瓦特能源有限公司 建设规模：/ 合同金额：9898945.3元 开竣工日期：2025年3月15日 -2025年9月11日 项目负责人：李慧芳 项目名称：金沃XD-21工厂项目地源热泵系统工程 建设单位：天津金沃能源科技股份有限公司 建设规模：/ 合同金额：8659815.98元 开竣工日期：2023年9月15日-2024年2月7日 项


目负责人：李慧芳

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件


排序	中标候选人名称	响应情况
1	成都菱重高投能源技术有限公司	满足招标文件要求
2	北京华邑建设集团有限公司	满足招标文件要求
3	天普新能源科技有限公司	满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	
1	成都菱重高投能源技术有限公司	资质
		业绩



建筑机电安装工程专业承包二级[新]
项目名称：上海市自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 J06-01 地块项目
建设单位：上海顶科深湾科技发展有限公司
建设规模：自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H07-01A、H07-04、J06-01 地块，面积为 96738.4 平方米；所列中央空调设备的供货及安装工程工作 合同金额：11505180.34 元 开竣工日期：2023. 8. 23-2024. 11. 1 项目负责人：梁栋 项目名称：上海市自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H07-04 地块项目 建设单位：上海顶科深湾科技发展有限公司 建设规模：自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H07-01A、H07-04、J06-01 地块，面积为 96738.4 平方米；所列中央空调设备的供货及安装工程工作 合同金额：24127402.91 元 开竣工日期：2023. 9. 3-2024. 12. 18 项目负责人：喻林忠 项目名称：苏州数字金融产业园能源站能源系统一期集成总承包采购 建设单位：苏州菱惠能源科技有限公司 建设规模：数字金融产业园项目整体配建一座智慧能源站，位于项目 A 塔楼北侧地下室里，实现

			向整个地块集中供应空调冷热能源，总供能面积约 122976m ² 合同金额：10283889.68 元 开竣工日期：2023.9.22-2025.4.23 项目负责人：喻林忠
2	 北京华邑建设集团有限公司	资质	建筑机电安装工程专业承包一级[新]
		业绩	<p>项目名称：北京市密云区水源路南侧 MY00-0104-6016 等地块 R2 二类居住用地项目（6024 地块 1# 住宅楼等 16 项）- 建筑机电安装工程 建设单位：北京住总第六开发建设有限公司 建设规模：53431.99 平方米 合同金额：17771667.85 元 开竣工日期：2024 年 03 月 01 日 - 2024 年 07 月 30 日 项目负责人：刘凤彬</p> <p>项目名称：北京市密云区水源路南侧 MY00-0104-6016 等地块 R2 二类居住用地项目（6017 地块 1# 住宅楼等 16 项）- 建筑机电安装工程 建设单位：北京住总第六开发建设有限公司 建设规模：62162.15 平方米 合同金额：18508510.69 元 开竣工日期：2023 年 09 月 20 日 - 2024 年 02 月 20 日 项目负责人：张贤嵩</p> <p>项目名称：东坝北西区域项目回迁安置房工程一标段 2# 住宅楼机电安装工程 建设单位：北京住总第一开发建设有限公司 建设规模：18463.69 平方米 合同金额：7837186.66 元 开竣工日期：2021 年 08 月 20 日 - 2022 年 05 月 31 日 项目负责人：李健夫</p>
3	天普新能源科技有限公司	资质	建筑机电安装工程专业承包二级[新]
		业绩	<p>项目名称：系统X6365厂房项目地源热泵系统工程 建设单位：辽宁西海物流发展有限公司 建设规模：/ 合同金额：8,389,126.48元 开竣工日期：2024年4月1日 -2024年10月18日 项目负责人：李慧芳</p> <p>项目名称：深圳市宝安区265-5建筑升级项目 建设单位：深圳古瑞瓦特能源有限公司 建设规模：/ 合同金额：9898945.3元 开竣工日期：2025年3月15日 -2025年9月11日 项目负责人：李慧芳</p>

			称：金沃XD-21工厂项目地源热泵系统工程 建设单位：天津金沃能源科技股份有限公司 建设规模：/ 合同金额：8659815.98元 开竣工日期：2023年9月15日-2024年2月7日 项目负责人：李慧芳
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话：朱工63313558
被否决的投标人：北京市勘察设计研究院有限公司

三、其他公示内容

/



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京兴创绿能科技发展有限公司
地址：北京市大兴区黄村镇观音寺街南2幢2层
联系人：雷孟佳
电话：69255683
电子邮件：/
招标代理机构：北京中务招标代理有限公司
地址：广安路9号院2号楼1215室
联系人：朱驱寒
电话：13693364621
电子邮件：/

六、开标、评标情况

北京市大兴区采育镇DX15-0101-0067地块B4综合性商业金融服务业用地综合能源项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	成都菱重高投能源技术有限公司
2	北京华邑建设集团有限公司
3	茂荣集团股份有限公司
4	北京市勘察设计研究院有限公司
5	天普新能源科技有限公司
6	河南省中能联建地热工程有限公司
7	北京华清荣益地能科技开发有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	成都菱重高投能源技术有限公司	9869777.71	402	合格	张莉频
2	北京华邑建设集团有限公司	10048107.98	402	合格	张贤嵩
3	茂荣集团股份有限公司	10143419.44	402	合格	杨奇祥
4	北京市勘察设计研究院有限公司	9680979.16	402	合格	李向虎
5	天普新能源科技有限公司	9697839.36	402	合格	李慧芳
6	河南省中能联建地热工程有限公司	10100581.13	402	合格	赵丽
7	北京华清荣益地能科技开发有限公司	9398252.66	402	合格	周爽

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京市勘察设计研究院有限公司	已标价工程量清单

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京市勘察设计研究院有限公司	施工组织设计评审	19.99	26.6	25.6	27.5	24
	其他因素评审	0	0	0	0	0
	投标报价	57.15	57.15	57.15	57.15	57.15
茂荣集团股份有限公司	施工组织设计评审	20.72	26.1	25.2	27.6	24.5
	其他因素评审	0	0	0	0	0
	投标报价	57.15	57.15	57.15	57.15	57.15
天普新能源科技有限公司	施工组织设计评审	19.53	23.9	23	26.8	22
	其他因素评审	0	0	0	0	0
	投标报价	61.66	61.66	61.66	61.66	61.66
北京华邑建设集团有限公司	施工组织设计评审	22.36	24	23.5	27.3	23.5
	其他因素评审	0	0	0	0	0
	投标报价	62.85	62.85	62.85	62.85	62.85
成都菱重高投能源技术有限公司	施工组织设计评审	16.11	23.3	22.5	25.1	18.5
	其他因素评审	0	0	0	0	0
	投标报价	67.87	67.87	67.87	67.87	67.87
河南省中能联建地热工程有限公司	施工组织设计评审	23.69	26.4	25.5	27.4	24.5
	其他因素评审	0	0	0	0	0
	投标报价	59.7	59.7	59.7	59.7	59.7
北京华清荣益地能科技开发有限公司	施工组织设计评审	24.82	25.5	25.5	27.6	25
	其他因素评审	0	0	0	0	0
	投标报价	50.89	50.89	50.89	50.89	50.89