

石景山区鲁谷街道依翠园南（9-14#楼）等5个老旧小区管线统筹改造项目（热力工程）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043530001）

石景山区鲁谷街道依翠园南（9-14#楼）等5个老旧小区管线统筹改造项目（热力工程）（招标项目编号：107F0SG202600008），建设单位名称：北京市热力集团有限责任公司，建设地点：石景山区鲁谷街道依翠园南（9-14#楼）等，评标日期：2026年5月22日，经评标委员会评审，确定石景山区鲁谷街道依翠园南（9-14#楼）等5个老旧小区管线统筹改造项目（热力工程）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

石景山区鲁谷街道依翠园南（9-14#楼）等5个老旧小区管线统筹改造项目（热力工程）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京热力市政工程建设有限公司	93.50
/	北京城建五维建设有限公司	88.96
/	北京住通建设有限公司	88.93

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京热力市政工程建设有限公司	黄珊	京2112012201324461	项目名称：北京市热力集团有限责任公司有研西家属区供热一次线改造项目（新建热力干线）建设单位：北京市热力集团有限责任公司 建设规模：图纸范围内所有内容合同金额：万元 开竣工日期：2020年09月18日-2021年06月10日 项目负责人：黄珊
/	北京城建五维建设有限公司	张利娜	京1112012201222261	项目名称：长营路热力管线建设单位：北京市热力集团有限责任公司 建设规模：本工程管线全线敷设方式为浅埋暗挖隧道通行地沟，管线全长1557.3米；其中主线DN1000长1415.5米；分支管径DN500长104.8米；DN400长37米；新建检查室6座。合同金额：万元 开竣工日期：2015.06.29-2018.11.18 项目负责人：张利娜



/	北京住通建设有限公司	武志勇	京1112012201323183	项目名称：良乡镇中心区集中供热工程热力管网项目（良乡镇中心区集中供热工程热力管网项目） 建设单位：北京京能热力发展有限公司 建设规模：招标图纸范围内的土方开挖、回填、混凝土结构、热力管道施工等全部工作内容 合同金额：\ 开竣工日期：2021年1月22日至2021年 11月15日
---	------------	-----	-------------------	---

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	北京热力市政工程建设有限公司	\	\	\
/	北京城建五维建设有限公司	\	\	\
/	北京住通建设有限公司	\	\	\

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京热力市政工程建设有限公司	完全响应
/	北京城建五维建设有限公司	完全响应
/	北京住通建设有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	北京热力市政工程建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	三个
/	北京城建五维建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	三个
/	北京住通建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	三个



二、提出异议的渠道和方式

4	新兴交通建设有限公司
5	北京城建五维建设有限公司
6	北京泰德市政工程有限公司
7	北京东方中远市政工程有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京热力市政工程建设有限公司	2758230.94	90	合格	黄珊
2	北京市政七建设工程有限责任公司	/	/	/	/
3	北京住通建设有限公司	2739966.15	90	合格	武志勇
4	新兴交通建设有限公司	/	/	/	/
5	北京城建五维建设有限公司	2771415.95	90	合格	张利娜
6	北京泰德市政工程有限公司	2779255.01	90	合格	孙艺宸
7	北京东方中远市政工程有限责任公司	2730859.95	90	合格	李然

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	
北京住通建设有限公司	施工组织设计评审	14.88	16.5	18.88	18.63	14.75
	信誉评审	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65



	投标报价	68.61	68.61	68.61	68.61	68.61
北京城建五维建设有限公司	施工组织设计评审	15.5	17.63	19.13	19	15.38
	信誉评审	3.78	3.78	3.78	3.78	3.78
	投标报价	67.8	67.8	67.8	67.8	67.8
北京泰德市政工程有限公司	施工组织设计评审	15.88	17.75	18.88	19.63	15.13
	信誉评审	3.55	3.55	3.55	3.55	3.55
	投标报价	66.64	66.64	66.64	66.64	66.64
北京热力市政工程建设有限公司	施工组织设计评审	20.25	20	22.63	24	18.75
	信誉评审	2.85	2.85	2.85	2.85	2.85
	投标报价	69.69	69.69	69.69	69.69	69.69
北京东方中远市政工程有限责任公司	施工组织设计评审	17.25	16.25	19.5	20.63	15.63
	信誉评审	3.27	3.27	3.27	3.27	3.27
	投标报价	67.84	67.84	67.84	67.84	67.84

