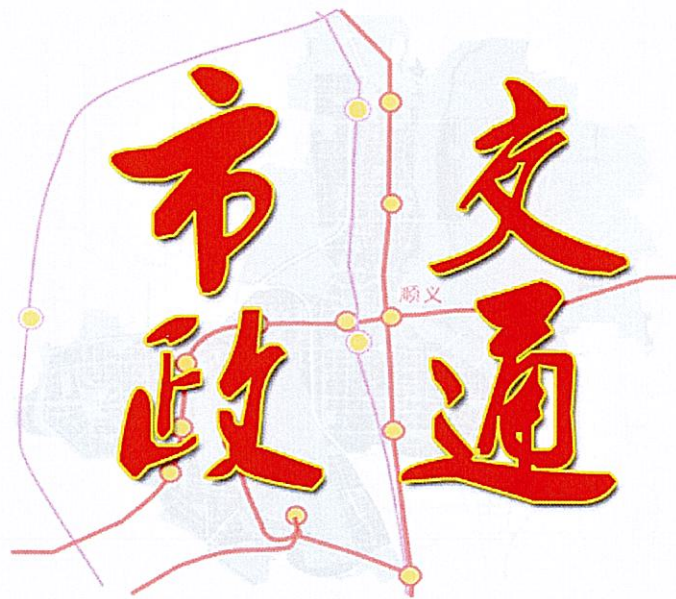


编号: SYGHZX2025-YJ03

顺义区 M15 号线顺西路-府前街站 D 地块土地一级开发项目 0318 地块市政交通规划综合方案



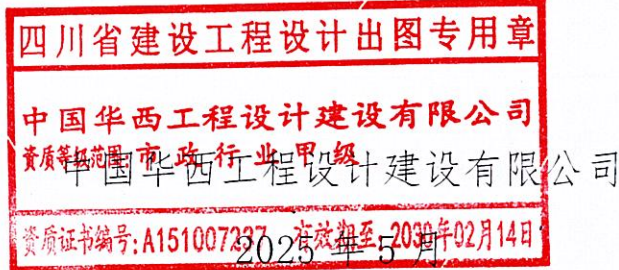
工程名称 顺义区 M15 号线顺西路-府前街站 D 地块土地一级开
发项目 0318 地块市政交通规划综合方案

工程编号 SYGHZX2025-YJ03

审 核: 王智慧

校 核: 徐磊

设计制图: 孙祿



目录

| | |
|---------------------------|-----------|
| 第一章 项目概况 | 1 |
| 一、项目背景 | 1 |
| 二、项目位置 | 2 |
| 三、项目情况 | 2 |
| 四、项目指标 | 2 |
| 第二章 交通规划综合方案 | 4 |
| 一、道路规划方案 | 4 |
| 二、停车规划 | 9 |
| 三、步行及自行车规划..... | 11 |
| 四、近期道路实施方案..... | 11 |
| 第三章 市政规划综合方案 | 12 |
| 一、河道规划方案 | 12 |
| 二、雨水排除规划方案..... | 12 |
| 三、污水排除规划方案..... | 14 |
| 四、供水规划方案 | 15 |
| 五、再生水规划方案 | 16 |
| 六、燃气规划方案 | 17 |
| 七、供热规划方案 | 18 |
| 八、供电规划方案 | 20 |
| 九、通信规划方案 | 21 |
| 十、综合管廊建设要求..... | 22 |
| 第四章 投资汇总 | 24 |
| 第五章 规划建议 | 26 |

附图

附图 1 项目地理位置图

附图 2 项目用地性质图

附图 3 项目用地周边道路平面图

附图 4 市政雨水管线平面图

附图 5 市政污水管线平面图

附图 6 市政供水管线平面图

附图 7 市政再生水管线平面图

附图 8 市政燃气管线平面图

附图 9 市政供热管线平面图

附图 10 市政供电管线平面图

附图 11 市政通信管线平面图

附图 12 市政管线综合平面示意图

第一章 项目概况

一、项目背景

1. 政策文件

《北京城市总体规划（2016 年-2035 年）》：增加中心城区和新城居住用地供应。居住用地优先在轨道车站、大容量公共交通廊道节点周边布局。项目均位于顺义创新产业集群示范区，距离 M5 号线石门站 800 米范围内、顺义火车站 1 公里范围内。

《顺义分区规划（2017 年-2035 年）》：加大居住用地供应，到 2035 年全区城乡职住用地比例由现状 1:1.2 调整为 1:2 左右。

仁和组团：做好承接中心城区适宜功能疏解和疏解非首都功能双重任务，持续提升城市综合服务水平和公共空间品质，建设现代化、生态型、配套完善的城市组团。

2. 项目背景

为贯彻落实《北京城市总体规划（2016 年-2035 年）》、《顺义分区规划（2017 年-2035 年）》、《北京市轨道交通场站与周边用地一体化规划建设实施细则（试行）》要求，增加新城居住用地供应，提升站点周边区域经济价值，支撑区域经济发展，目前亟需推进土地一级开发项目内土地供应，平衡一级开发成本。

本项目 0318 地块属于顺义区 M5 号线顺西路-府前街站土地一级开发项目剩余地块，目前已列入 2025 年拟供地计划，计划 2025 年完成供地，为高标准做好土地批次供应，保障财政收入，亟需开

展项目地块的规划编制工作，做好供地准备。

二、项目位置

本项目位于项目位于顺义新城 0101 街区，仁和组团内。

规划范围东至前景南路，西至龙泉苑小区，北至石景街，南至龙泉苑小区。



图 1-1 地块范围示意图

三、项目情况

现状土地利用情况：根据国土变更调查，0318 地块为城镇住宅用地和城镇村道路用地。

用地权属情况：0318 地块权利人为北京市土地储备管理中心。

现状情况：0318 地块现状闲置，内有临时门卫房。

四、项目指标

结合已批《顺义新城第 1 街区控规深化方案》（2009 年）以及

结合《顺义区 M15 号线顺西路-府前街站 D 地块土地一级开发项目 0318 地块规划综合实施方案》，本项目控制指标如下：



| 地块规划控制指标表 | | | | | | | | |
|------------------|--------|----------|-----------|-----|-----------|---------------------------------|----------|---------|
| 地块编号 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积 (ha) | 容积率 | 建筑规模 (万㎡) | 建筑高度 (m) | 建筑密度 (%) | 绿地率 (%) |
| SY00-0101-0318-1 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 3.10 | 1.4 | 4.34 | 建筑物及其附属构筑物的最高点标高(85国家高程)不应超过72米 | 30 | 30 |
| SY00-0101-0318-2 | 1401 | 公园绿地 | 0.01 | - | - | - | - | - |
| 合计 | | | 3.11 | - | 4.34 | - | - | - |

图 1-2 项目控制指标图

第二章 交通规划综合方案

一、道路规划方案

1. 现场道路情况

项目用地周边涉及城市道路共有 2 条，即前景南路（望泉北街-石景街）、石景街（兴泉路-顺白路）。

前景南路（望泉北街-石景街）：城市次干路，红线宽 30 米，现状一幅路形式，一上一下，机非分行，路面宽 16 米，两侧为人行步道，已实现规划宽度。

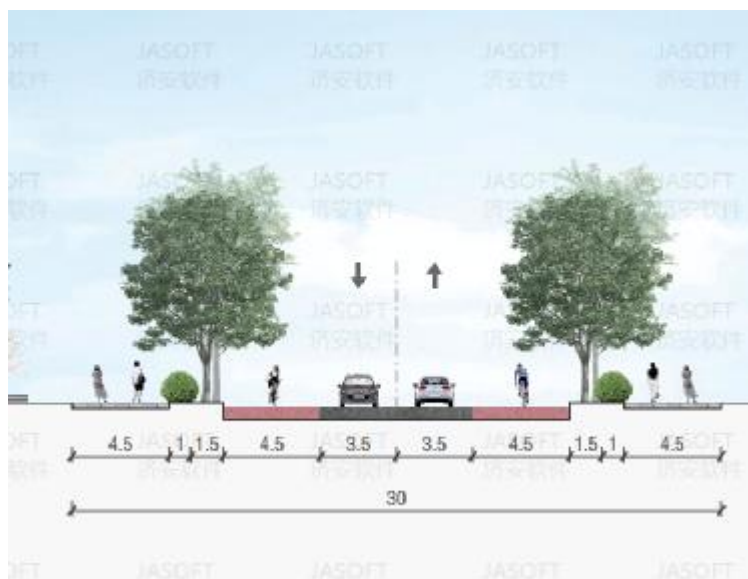


图 2-1 现状前景南路

石景街（兴泉路-顺白路）：城市支路，红线宽 20 米，现状一幅路，一上一下，机非混行，路面宽 13 米，两侧为人行步道，已实现规划宽度。

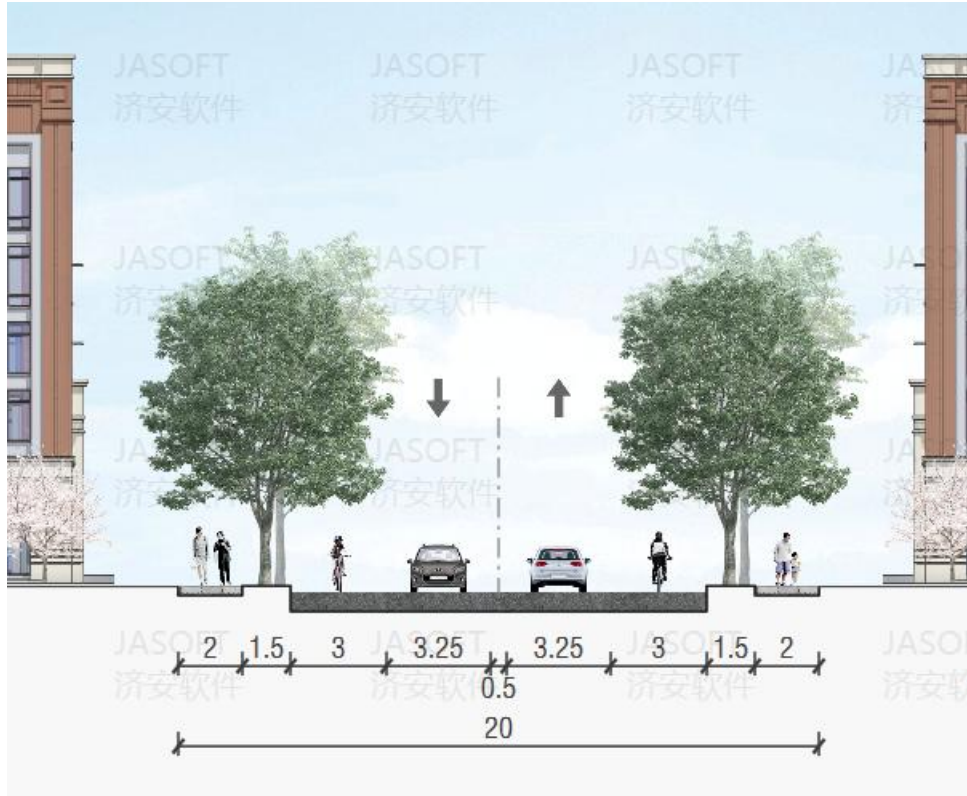


图 2-2 现状石景街

2. 道路路网规划

依据《顺义分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》，项目周边涉及 3 条规划道路：前景南路（望泉北街-石景街）、石景街（兴泉路-顺白路）、规划一路（龙泉苑小区-石景街）。



图 2-3 项目周边道路路网规划图

其中前景南路（望泉北街-石景街）、石景街（兴泉路-顺白路）已实现规划。

规划一路（龙泉苑小区-石景街）：城市支路、红线宽 15 米，因项目处于一级开发阶段，规划用地比较局促，项目甲方与顺区规自分局协商后，将规划 15 米城市支路调整为 15 米宽街坊路(石景街-项目南边界)，连接龙泉苑小区与石景街，新增街坊路应符合《关于在控规编制和实施中增设街坊路的相关规定》（京规自发(2018)73 号)的相关要求与项目同期实施，完善相关道路交通工程设施，并对社会开放使用；在满足道路设计规范和出行的前提下，可结合设计方案对街坊路具体位置及线位进行优化调整，最终以审定方案为准。



图 2-4 规划一路

3. 道路交叉口规划

本项目用地周边规划及现状道路交叉口均采用平面交叉的形式。

4. 公交站点规划

项目 500 米范围内，共存在 8 组公交站点，有多条可服务的公交线路，可满足项目用户出行的安全性与便捷性，满足用户出行需求，无需新增公交站点。



图 2-5 现状公交示意图

5. 机动车出入口规划

项目各地块机动车出入口应设置在低等级道路上，位置应按相关规定远离外部道路交叉口。依据《城市道路交叉口设计规程（CJJ CJJ152-2010）》中相关规定，合理设置地块机动车出入口，主要交通出入口须避让《北京地区建设工程规划设计通则》中规定的禁开口路段。

建议项目于石景街设置机动车出入口。



图 2-6 现状机动车出入口示意图

6. 非机动车出入口规划

建设地块非机动车出入口可结合后期建筑方案安排于周边主要城市道路上，以出行便捷、驻车有序为主要原则。

二、停车规划

1. 周边停车现状情况及问题分析

项目周边建设用地开发相对集中，无现状社会公共停车场。

2. 项目停车需求预测

本项目主要规划用地功能为二类居住用地，未来交通量来源将以机动车为主。

根据北京市地方标准《公共建筑机动车停车配建指标》

(DB11/T 1813-2020)，停车泊位为普通自走式停车位，停车泊位按照二类地区商品房不小于 1.2 车位/户的指标进行配建，本项目按照 100 m²/户计算，共计 434 户，配建停车位不得少于 521 个（最终以审定方案为准）。

依据《北京市居住公共服务设施配置指标实施意见》（京政发(2015)7 号）、《电动汽车充电基础设施规划设计标准》(DB11/T1455-2017)等文件要求，在本项目土建工程竣工后，居住类项目电动汽车充电设施直接建设比例需达到总车位数量的 18%、预留条件比例至 100%，共计配建充电汽车位不少于 94 个（最终以审定方案为准），后期结合实际情况进行优化配置。

依据《关于印发<新建居住项目<电动自行车相关配建指标>>的通知》（京规自发(2023)2 号）要求，居住类项目《规划实施方案》中需明确在土建工程竣工后，结合项目空间圈层及住房类型同步配置规定数量的电动自行车停车位，且需按照服务能力不小于电动自行车总数的 50%的比例直接配建电动自行车充换电设施；同时，已安装的电动自行车充电设施必须符合、《电动自行车停放场所防火设计标准》(DB11/1624-2019)等文件要染

电动自行车集中充电停放场所不得于建筑内设置，并对居住区建成的电动自行车集中停放充电场所内的停车位(充电位)进行分组，每组长度不宜大于 10 米，但不应超过 15 米；组与组之间应设置高度不低于 1.5 米的墙体或隔板进行防火分隔，墙体或隔板的耐火极限不应低于 0.5 小时。同时还需满足《防范电动自行车车棚火灾事故

七项举措》、《建筑架空层电动自行车停放充电消防安全要求(试行)》、《电动自行车停放场所防火涉及规》等文件、标准要求。

三、步行及自行车规划

1. 步行和自行车现状情况及问题分析

项目周边道路非机动车道和人行步道已按照《城市道路空间规划设计规范》(DB11/1116-2014)和《步行和自行车交通环境规划设计标准》(DB11/1761-2020)相关要求,设置交叉口内的人行横道和人行过街信号灯。

2. 步行及自行车系统规划

依托城市道路两侧步行和自行车道构建慢行主体网,建设连续、安全、宜人的步行和自行车网络,发挥步行和骑行在中短距离出行和公共交通接驳中的主体作用。低等级道路根据道路空间条件施划自行车道,确保交通弱势群体的安全。鼓励用地建筑退线空间的地面高程、铺装材质、颜色、风格等与人行步道进行整体设计,用于步行、驻留、景观等多重功能,形成开放空间。

四、近期道路实施方案

项目周边道路均以实现规划,无需新建道路。

项目内部规划街坊路按照《关于在控规编制和实施中增设街坊路的相关规定》(京规自发(2018)73号)的相关要求与项目同期实施即可。

第三章 市政规划综合方案

一、河道规划方案

1. 现状情况

项目周边涉及 1 条现状河道，七分干渠。

七分干渠：起于城北减河，向南流经顺义中心区及李桥镇，最终汇入月牙河。随着城市的发展，现状七分干渠已不再具备原有灌溉作用，主要承担流域内的排水防涝任务。2012 年顺义区对七分干渠（南环路以上段）按 20 年一遇标准进行疏挖治理，现状河道上口宽约 12~35 米，渠深 2 米。

2. 河道治理标准

河道治理 20 年一遇洪水位基本不淹没城市主要雨水管道出口内顶。

3. 规划方案

依据《顺义区市政基础设施专项规划》，七分干渠段规划治理标准为 20 年一遇，现状河道满足要求，无需治理。

二、雨水排除规划方案

1. 现状情况

前景南路（四季花城西门-石景街）现状存在一条 D1000 毫米雨水管线，雨水自南向北排入石景街现状雨水管道。

石景街（兴泉路-前景南路）现状存在一条 D1400 毫米雨水管

线，雨水自东向西排入七分干渠。

2. 上位规划

根据《顺义区市政基础设施专项规划（2017 年-2035 年）》，本项目雨水下游为七分干渠。

3. 规划标准

雨水管道规划设计重现期城市主干路采用 5 年，城市次干路及支路采用 3 年，下游雨水管道设计重现期不应低于上游雨水管道。

规划主要雨水管道出口内顶高程基本不低于规划河道 20 年一遇洪水位。

4. 海绵城市规划

本项目应严格执行《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2021），采用低影响理念进行开发建设；采取雨水控制措施，减少雨水外排量，使雨水资源化。

通过收集、渗蓄等措施，控制雨水径流量的排放，满足建设区域的外排水总量不大于开发前的水平。

采取湿地等生态方法控制初期雨水径流污染，减少污染物的排放，改善生态环境。

按照《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2021）要求，采取下凹绿地、道路广场透水铺装、配建雨水调蓄设施等措施，减少雨水外排量，使雨水资源化。

5. 规划方案

规划保留前景南路（四季花城西门-石景街）现状 D1000 毫米雨

水管线，雨水自南向北排入石景街现状雨水管道。

规划保留石景街（兴泉路-前景南路）现状 **D1400** 毫米雨水管线，雨水自东向西排入七分干渠。

规划于地块内配建雨水调蓄池 **1** 座，地块内雨水经汇集后排至周边现状雨水管线。

三、污水排除规划方案

1. 现状情况

前景南路（四季花城西门-石景街）现状存在一条 **D400** 毫米污水管线，污水自南向北排入石景街现状污水管道，

石景街（兴泉路-前景南路）现状存在一条 **D600** 毫米污水管线，污水自东向西排入兴泉路现状污水管线，污水自东向西最终排入顺义区污水处理厂。

2. 上位规划

根据《顺义区市政基础设施专项规划（2017 年-2035 年）》，本项目污水属于顺义区污水处理厂处理范围。

顺义区污水处理厂：现状设计能力为 **18** 万立方米/日，现状污水处理量约为 **9.62** 万立方米/日。

3. 规划标准

根据《顺义区市政基础设施专项规划（2017 年-2035 年）》及本项目的用地规划指标，经核算本项目污水管道规划设计标准采用 **150** 立方米/（日·公顷）。

4. 需求量预测

按照《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440-2017），规划污水量由规划用水量及污水排放系数确定，污水排放系数采用 0.9，预测 0318 地块平均日污水量约 141.79 立方米/日。

5. 规划方案

规划保留前景南路（四季花城西门-石景街）现状 D400 毫米污水管线，污水自南向北排入石景街现状污水管道，

规划保留石景街（兴泉路-前景南路）现状 D600 毫米污水管线，污水自东向西排入兴泉路现状污水管线，污水自东向西最终排入顺义区污水处理厂。

规划于地块内配建化粪池 1 座。

四、供水规划方案

1. 现状情况

前景南路（望泉北街-石景街）现状存在一条 DN300 毫米供水管线，

石景街（兴泉路-前景南路）现状存在一条 DN300 毫米供水管线。

现状供水管线水源为顺义新城供水管网，主要由西辛水厂供水。

西辛水厂：水厂规模为 5 万立方米/日，现状日均供水量为 3.68 万立方米/日，现状高日供水量为 4.54 万立方米/日。

2. 上位规划

根据《顺义区市政基础设施专项规划（2017 年-2035 年）》，本项目水源为顺义新城供水管网，主要由西辛水厂供水。

3. 规划需求量预测

按照《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440-2017），考虑 10%的管网漏损率及未预见水量，项目规划用水指标取 3.0，预测 0318 地块平均日用水量约 157.54 立方米/日。

4. 规划方案

规划保留前景南路（望泉北街-石景街）现状 DN300 毫米供水管线，

规划保留石景街（兴泉路-前景南路）现状 DN300 毫米供水管线。

项目供水接自石景街（兴泉路-前景南路）和前景南路（望泉北街-石景街）现状供水管线。

五、再生水规划方案

1. 现状情况

项目周边无再生水管线。

2. 上位规划

根据《顺义区市政基础设施专项规划（2017 年-2035 年）》，项目再生水水源为顺义区污水处理厂。

顺义区污水处理厂：现状设计能力为 18 万立方米/日，现状再

生水利用量约为 **9.62** 万立方米/日。

3. 规划需求量预测

本项目再生水主要用于规划用地内冲厕用水、绿化灌溉用水。

按照《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440-2017），项目冲厕再生水指标取 **0.8**，绿化灌溉再生水指标取 **20**，预测 0318 地块高日再生水需求量约 **34.92** 立方米/日。

4. 规划方案

项目近期再生水需求可由给水代替或自建再生水回用设施解决，待规划再生水管网建成具备接入条件后，如新增再生水需求，可接入周边再生水管网。

规划沿前景南路有一条 **DN200** 毫米再生水管线。

六、燃气规划方案

1. 现状情况

前景南路（望泉北街-石景街）现状存在一条 **de315** 毫米中压燃气管线。

项目周边现状燃气气源为城区中压燃气管网。

2. 上位规划

根据《顺义区市政基础设施专项规划（2017 年-2035 年）》，本项目气源接自城区中压燃气管网。

3. 规划需求量预测

按照《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440-

2017），项目仅为生活用气，预测 0318 地块需燃气量约 35.28Nm³/h。

4. 规划方案

规划保留前景南路（望泉北街-石景街）现状 de315 毫米中压燃气管线。

项目用气接自前景南路（望泉北街-石景街）现状燃气管线，并于地块内配建中低压燃气调压柜 1 座。

七、供热规划方案

1. 现状情况

前景南路（望泉北街-石景街）现状存在一条 DN300 毫米供热管线。

望泉北街（前景南路-顺白路）现状存在一条 DN300 毫米供热管线。

现状热力管线热源为城西供热厂。

2. 上位规划

根据北京市新增产业的禁止和限制目录（2022 年版）（京管办发[2022]303 号）、《北京市发展和改革委员会等十部门关于印发全面推进新能源供热高质量发展实施意见的通知》（京发改(2023)1309 号）文件要求，按照“坚持新能源供热优先原则，推动供热系统绿色低碳转型替代。提升新能源供热比重，持续降低供热系统碳排放”的要求，规划本项目优先采用新能源、可再生能源供

热。

3. 规划需求量预测

按照《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440-2017），供热指标取 35，预测 0318 地块热负荷约 1519 千瓦。

4. 规划方案

根据《<北京市新增产业的禁止和限制目录（2022 年版）>热力和供应业管理措施实施意见》（京管办发〔2022〕303 号）中明确，《目录》发布前，由规划自然资源部门审核通过并取得审核意见的项目，按照已确定的供热方案进行建设，本项目新建供热工程为《目录》发布后。

根据《顺义区市政基础设施专项规划（2017 年-2035 年）》，按照“可再生能源优先、常规能源系统保障”的原则，根据大龙供热公司意见，本项目为居住用地，结合大龙供热公司意见，规划建议在用地地块内新建能源站 1 座，采用新能源、可再生能源耦合常规能源供热，供热系统新能源和可再生能源占比不低于 60%，常规能源热源为城西供热厂，鉴于项目的使用性质，建议应充分考虑供热及空调制冷的设施及能源综合利用，提高能源及设施的利用率，降低综合能耗。

规划保留前景南路（望泉北街-四季花城小区）现状 DN300 毫米供热管线。

规划保留望泉北街（前景南路-顺白路）现状 DN300 毫米供热管线。

规划沿前景南路（四季花城小区-石景街）新建 DN300 毫米供热管线。



图 3-1 供热情况说明

八、供电规划方案

1. 现状情况

前景南路（望泉北街-石景街）现状存在一条 12 ϕ 150+2 ϕ 150 毫米电力管线，

石景街（兴泉路-前景南路）现状存在一条 12 ϕ 150+2 ϕ 150 毫米电力管线。

2. 上位规划

根据《顺义区市政基础设施专项规划（2017 年-2035 年）》，本项目接自周边现状电力管线，项目周边有现状西辛 110Kv 变电

站。

3. 规划需求量预测

按照《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440-2017），用电负荷指标取 18 瓦/平方米，预测 0318 地块供电负荷量约 781.2 千瓦。

4. 规划方案

规划保留前景南路（望泉北街-石景街）现状 12 ϕ 150+2 ϕ 150 毫米电力管线，

规划保留石景街（兴泉路-前景南路）现状 12 ϕ 150+2 ϕ 150 毫米电力管线。

规划于 0318 地块内配建 1 座电缆分界室，1 座配电室。

项目用电可接自周边现状电力管线，电源可由西辛 110Kv 变电站供给。

按照供电公司要求，电缆分界室、配电室应设置在地上，具体配建要求以供电公司出具意见为准。

建议推进本项目一级供电咨询编制工作，本项目方案最终以供电咨询为准。

九、通信规划方案

1. 现状情况

前景南路（望泉北街-石景街）现状存在信息管线（移动、联通、电信、歌华）。

石景街（兴泉路-前景南路）现状存在信息管线（移动、电信）。

2. 上位规划

根据《顺义区市政基础设施专项规划（2017 年-2035 年）》，本项目通信接自周边现状管线。

3. 规划需求量预测

按照《市政基础设施专业规划负荷计算标准》（DB11/T1440-2017），预测规划用地内需新增固定电话信息点约 434 个，宽带信息点约 2170 个，WLANAP 点约 4 个，公用电话信息点 4 个。

4. 规划方案

规划保留前景南路（望泉北街-石景街）、石景街（兴泉路-前景南路）现状信息管线。

规划于地块内预留信息机房、有线电视机房位置，由运营商自建局端信息机房设备和有线电视机房设备。

十、综合管廊建设要求

《北京城市总体规划（2016 年-2035 年）》提出：“以重点功能区为先导规划建设综合管廊。”“统筹以综合管廊为代表的各类地下市政设施，构建多维、安全、高效、便捷、可持续发展的立体式宜居城市。”2018 年 4 月市政府发布《关于加强城市地下综合管廊建设管理的实施意见》，意见要求在城市新区、各类园区、成片开发区域要根据功能需要，同步建设地下综合管廊；土地一级开

发、棚户区改造、保障性住房建设、老城更新等项目，要因地制宜、统筹安排地下综合管廊建设。在交通流量大、地下管道密集的城市道路、轨道交通等地段，主要道路交叉口、道路与铁路或河流的交叉处，要优先建设地下综合管廊。结合架空线入地等项目同步推动缆线管廊建设。

根据《北京城市总体规划（2016 年-2035 年）》，本项目不属于综合管廊重点发展区，因此不建议在规划区内新建干线综合管廊，但可结合本项目强弱电缆及其沟道需求，在规划区内研究建设缆线管廊的可能性。

第四章 投资汇总

本规划涉及内部市政基础设施工程及项目周边市政工程投资，总投资额共计约 **1119** 万元。具体情况见下表。

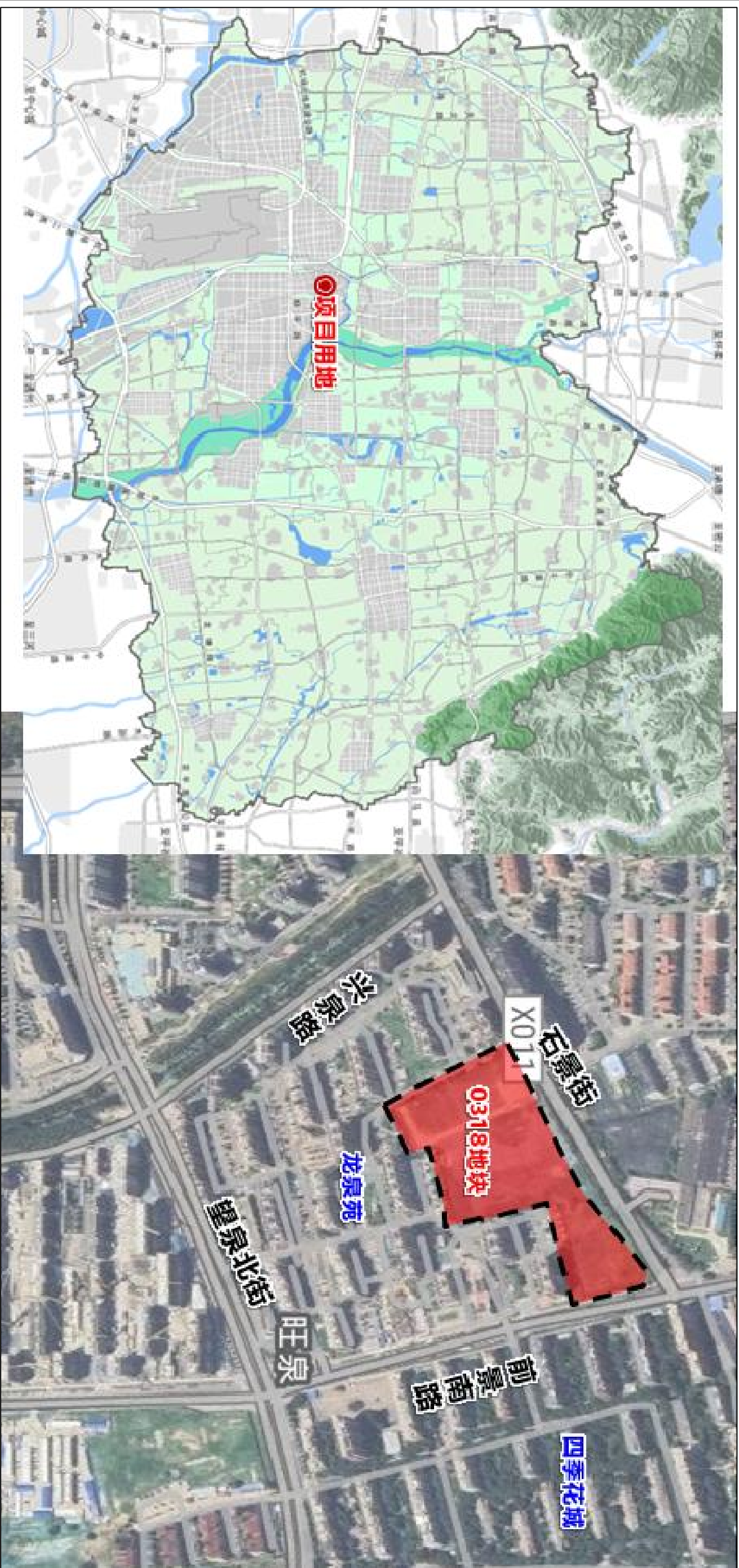
| 顺义区 M15 号线顺西路-府前街站 D 地块土地一级开发项目 0318 地块市政交通规划综合方案基础设施同步规划统筹实施清单 | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|------------|-------|--------------|-------|--------|------------------------|------------------|---------------------------------------|
| 项目内外 | 项目名称 | 建设内容 | 工程量 | 投资估算 (万元) | 资金来源 | 建设主体 | 立项时间 | 开工时间 | 建设时序 |
| 项目内部 市政工程 | 市政基础 设施工程 | 规划一路道路工程 | 170 米 | 153 | 资金自筹 | 二级开发单位 | 随项目同 期开展 | 随项目同期 建设 | 2027 年 6 月 建成，地块 内设施随项 目同期实施 |
| | | 雨水调蓄池 | 1 座 | 80 | 资金自筹 | 二级开发单位 | | | |
| | | 化粪池 | 1 座 | 50 | 资金自筹 | 二级开发单位 | | | |
| | | 中低压燃气调压柜 | 1 座 | 30 | 资金自筹 | 二级开发单位 | | | |
| | | 能源站 | 1 座 | 200 | 资金自筹 | 二级开发单位 | | | |
| | | 电缆分界室 | 1 座 | 150 | 资金自筹 | 二级开发单位 | | | |
| | | 电力配电室 | 1 座 | 100 | 资金自筹 | 二级开发单位 | | | |
| | | 局端信息机房设备 | 1 座 | 75 | 运营商自筹 | 运营商自建 | | | |
| | | 局端有线电视机房设备 | 1 座 | 75 | 运营商自筹 | 运营商自建 | | | |
| 合计 | | | 913 | | | | | | |
| 项目周边 市政工程 | 前景南路 (四季花 城小区-石 景街) | 供热: DN300 | 140 米 | 206 | 资金自筹 | 大龙供热 | 2026 年 12 月完成立 项 | 2027 年 4 月 开工 | 2027 年 6 月 建成 |
| | | 合计 | | 206 | | | | | |

第五章 规划建议

1. 本项目市政需求量及市政基础设施规模以后期地块建筑方案指标为准。

2. 建议项目尽快推进一级供电咨询工作，稳定项目供电方案。

3. 本项目实施清单内建设主体仅为建议，具体建设主体以发改委审定为准。



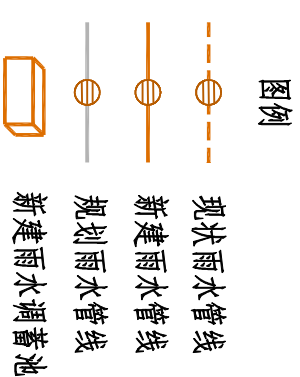
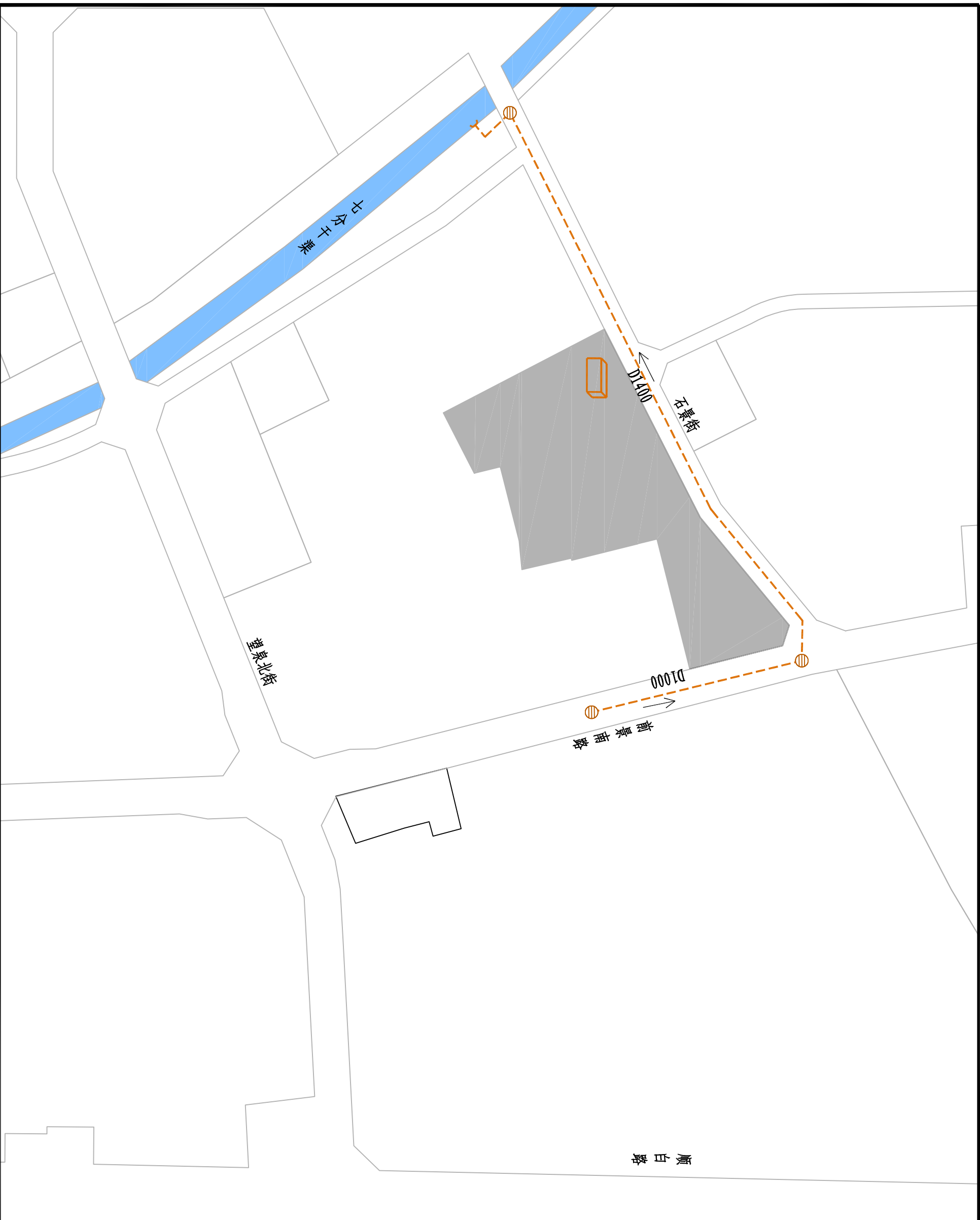
| | | | | |
|---|---|-------------------|--------------------|-----------------------|
| <p>中国华西工程设计建设有限公司 China Huaxi Engineering Design & Construction Co.,LTD</p> | <p>项目名称 顺义区M15号线顺西路-府前街站D地块土地一级开发项目0323地块市政交通规划综合方案</p> | <p>比 例 示意</p> | <p>图 号 附图1</p> | <p>日 期 2025.3</p> |
|---|---|-------------------|--------------------|-----------------------|

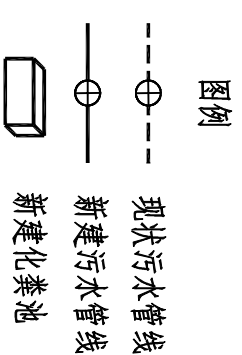
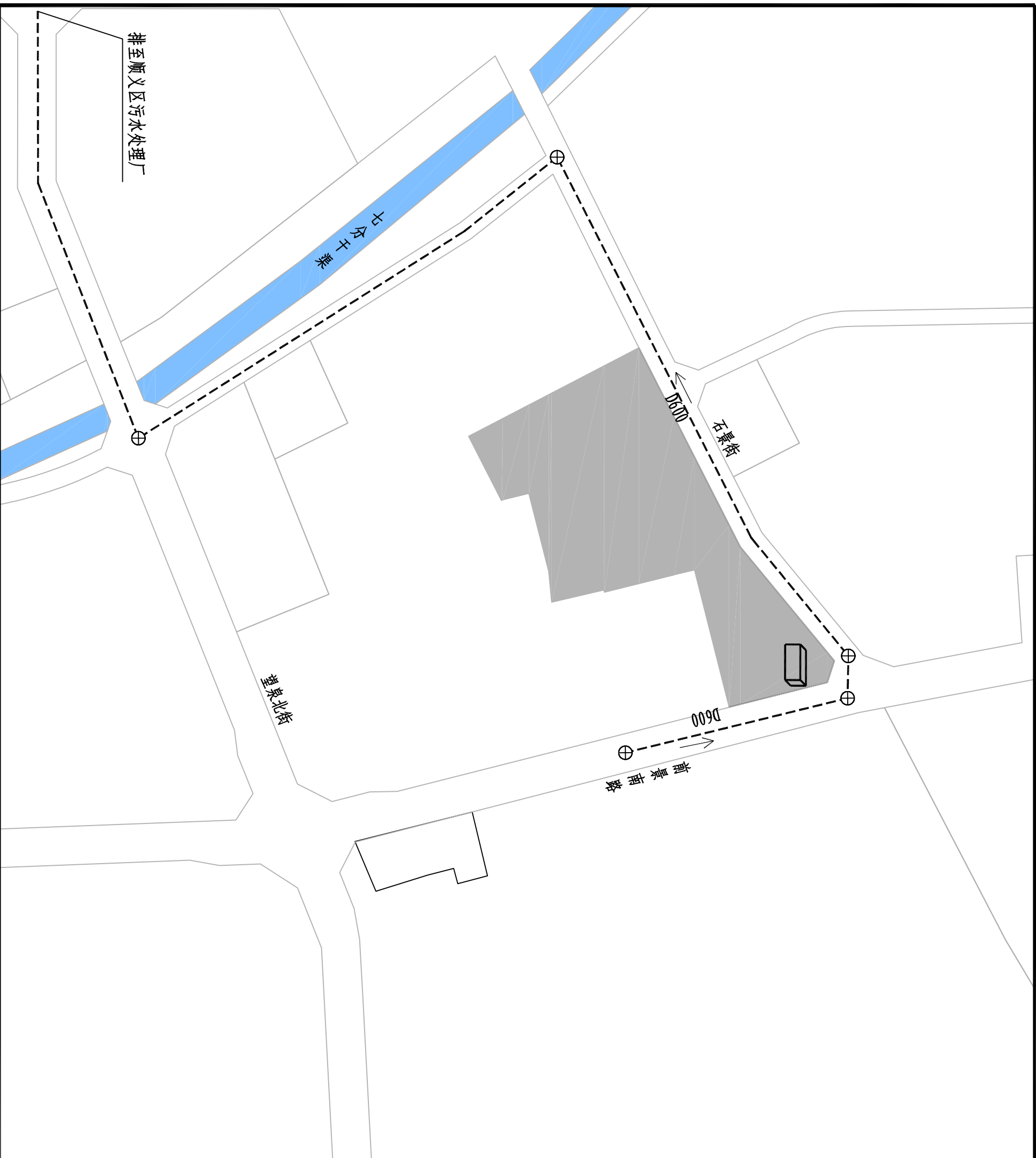


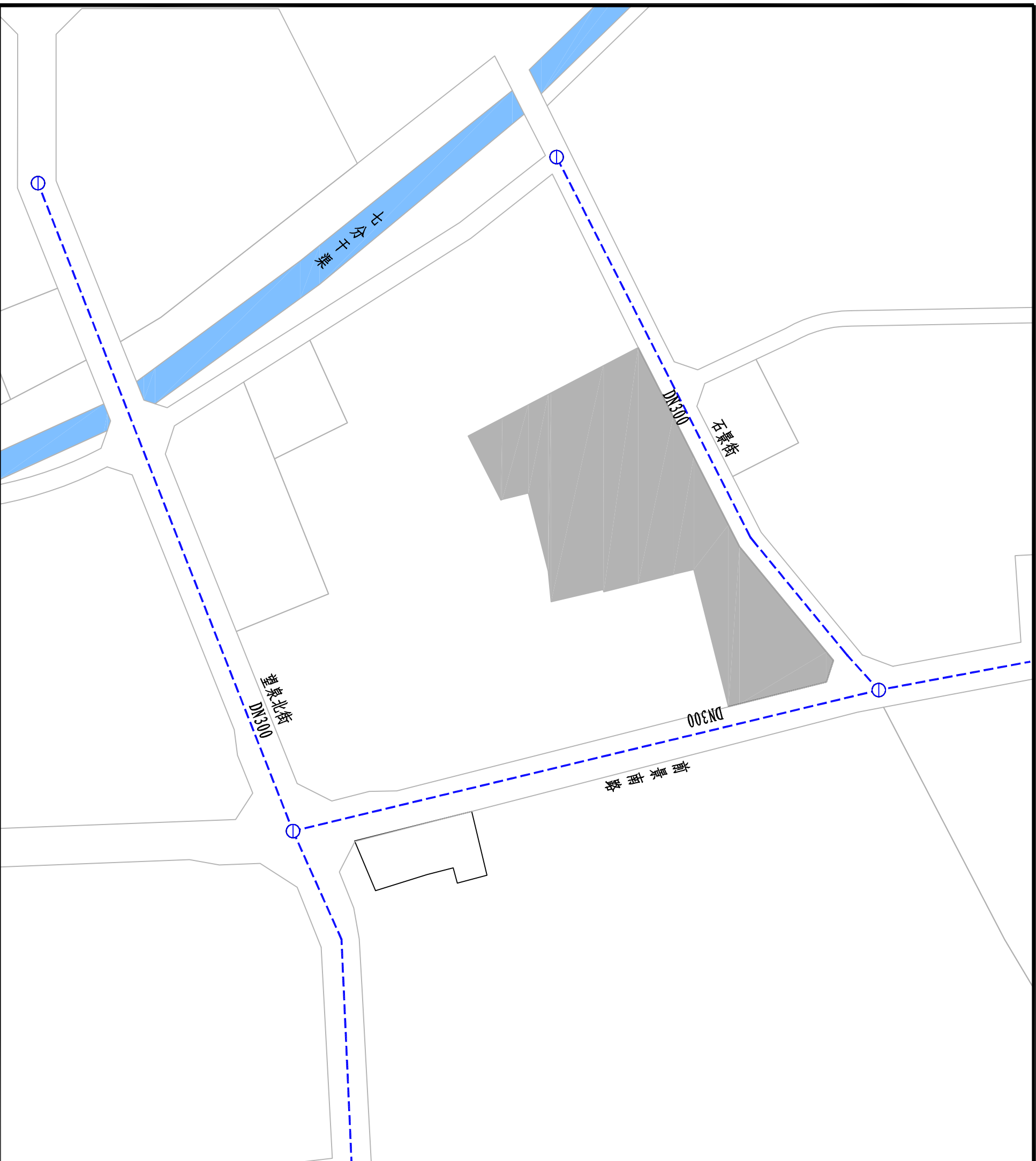
| | | | | | | | | |
|------|---|----|----|----|-----|----|--------|--|
| 项目名称 | 顺义区M15号线顺西路-府前街站D地块土地一级开发项目0323地块市政交通规划综合方案 | 比例 | 示意 | 图号 | 附图2 | 日期 | 2025.3 | |
| 图名 | 项目用地性质图 | | | | | | | |



| | | | | | | | |
|----|---|------|---|----|-----|-----|----|
| | 中国华西工程设计建设有限公司 China Huaxi Engineering Design & Construction Co.,LTD | 项目名称 | 顺义区M15号线顺西路-府前街站D地块土地一级开发项目0323地块市政交通规划综合方案 | 比例 | 示意图 | 附图3 | 日期 |
| 图名 | 项目用地周边道路平面图 | | | | | | |

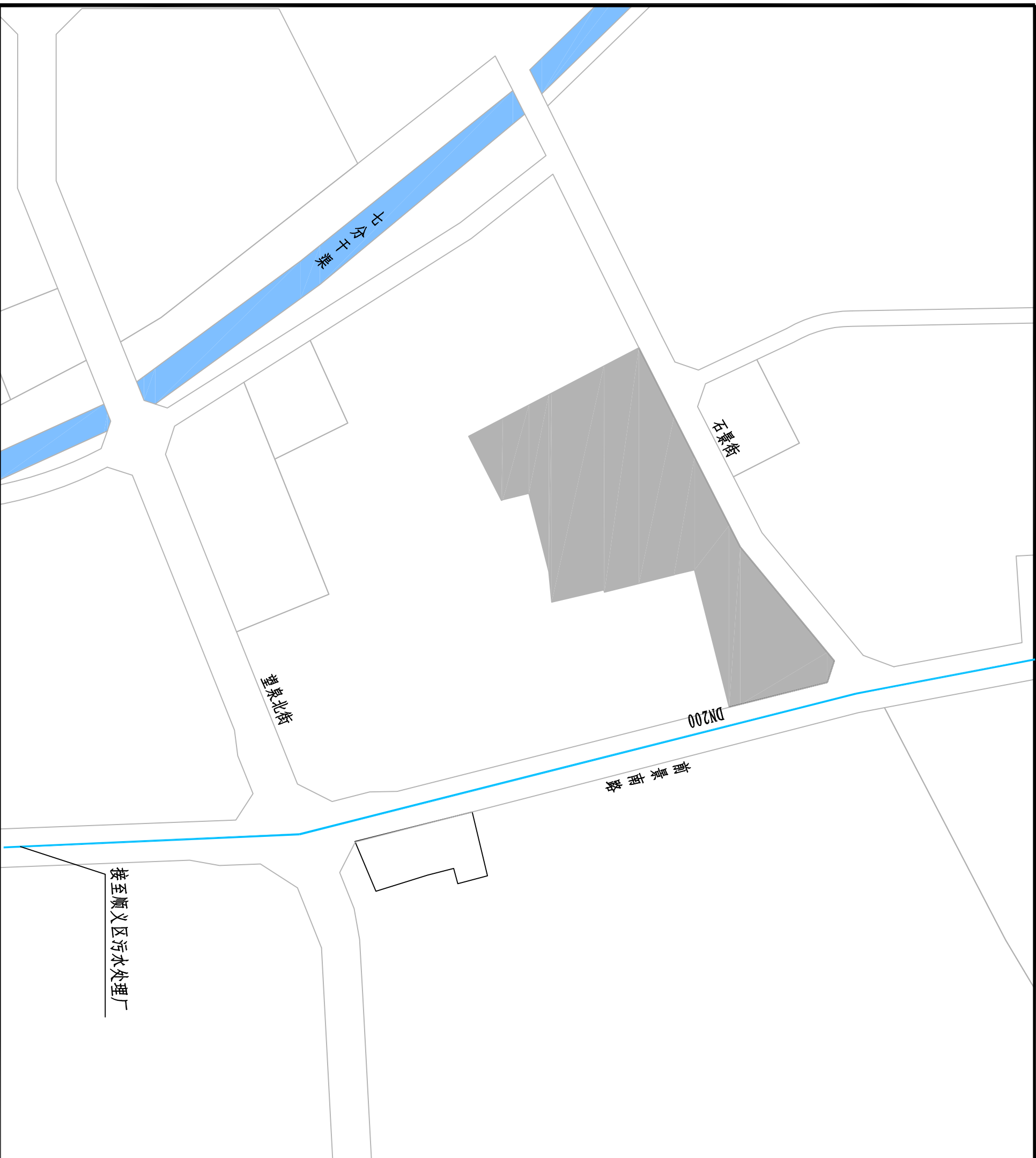






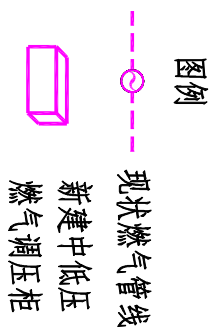
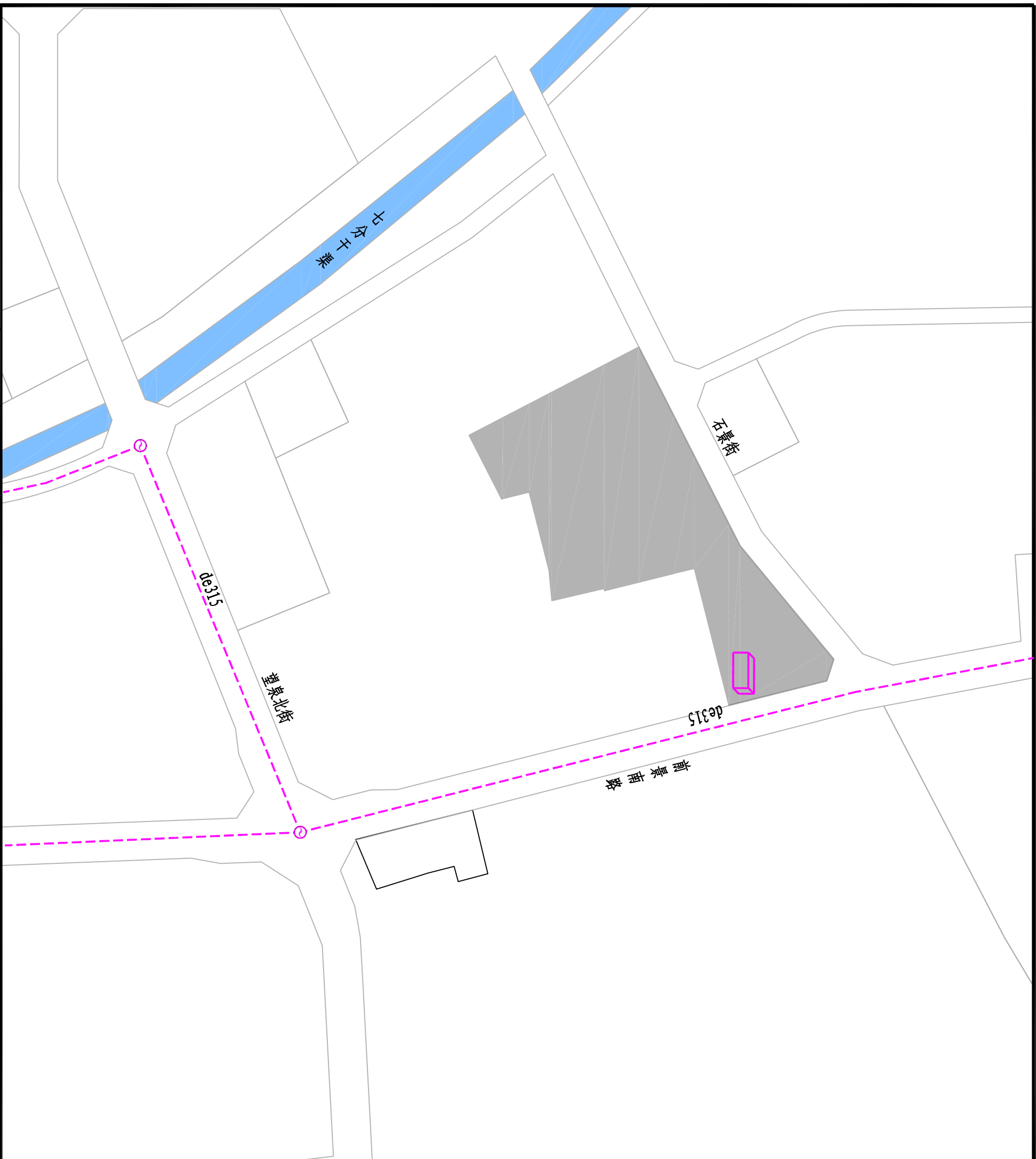
图例
---○--- 现状供水管线

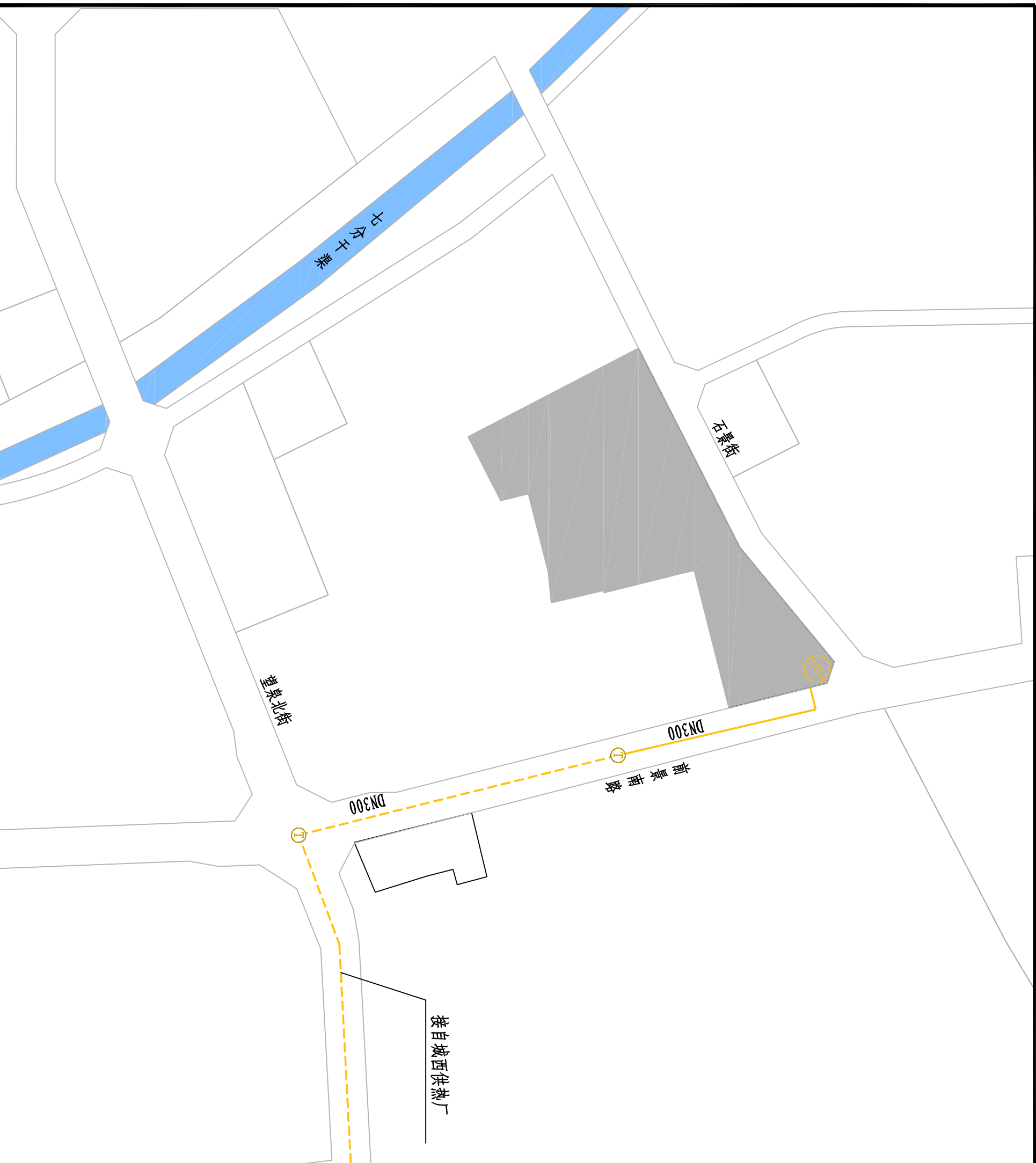
| | | | | |
|---|---|--------------|---------------|------------------|
|  <p>中国华西工程设计建设有限公司 China Huaxi Engineering Design & Construction Co.,LTD</p> | <p>项目名称 顺义区M15号线顺西路-府前街站D地块土地一级开发项目0323地块市政交通规划综合方案</p> <p>图名 市政供水管线平面图</p> | <p>比例 示意</p> | <p>图号 附图6</p> | <p>日期 2025.3</p> |
|---|---|--------------|---------------|------------------|



| | |
|---|--|
|  <p>中国华西工程设计建设有限公司 China Huaxi Engineering Design & Construction Co.,LTD</p> | <p>项目名称 顺义区M15号线顺西路-府前街站D地块土地一级开发项目0323地块市政交通规划综合方案</p> <p>图名 市政再生水管线平面图</p> |
|---|--|




| | | |
|-------|--------|-----------|
| 比例 示意 | 图号 附图7 | 日期 2025.3 |
|-------|--------|-----------|

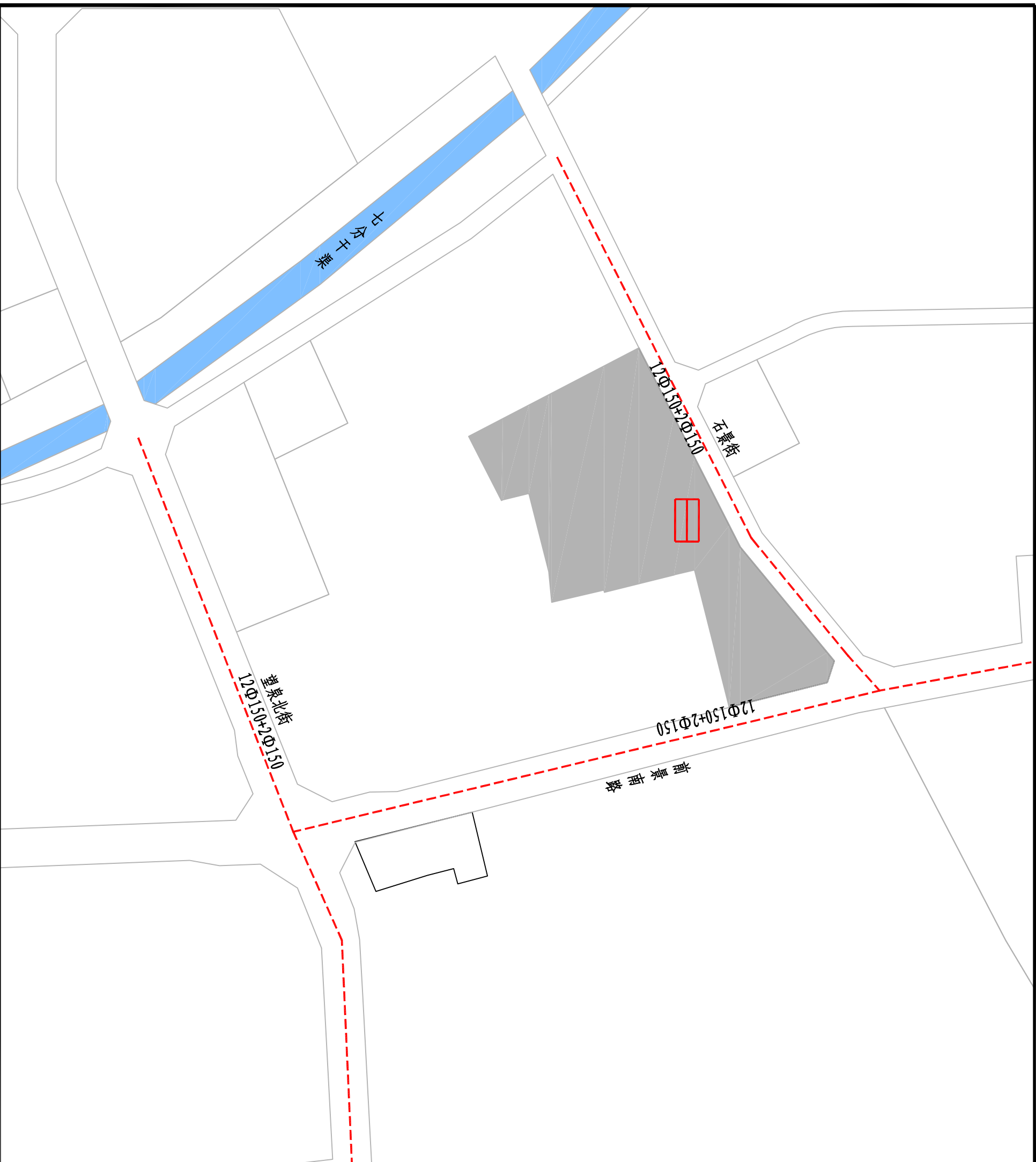




| | |
|------|---|
| 项目名称 | 顺义区M15号线顺西路-府前街站D地块土地一级开发项目0323地块市政交通规划综合方案 |
| 图名 | 市政供热管线平面图 |

| | |
|----|--------|
| 比例 | 示意图 |
| 图号 | 附图9 |
| 日期 | 2025.3 |


- 图例
-  现状供热管线
 -  新建供热管线
 -  新建能源站

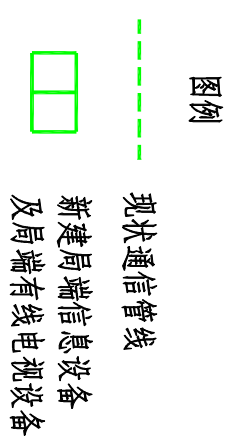
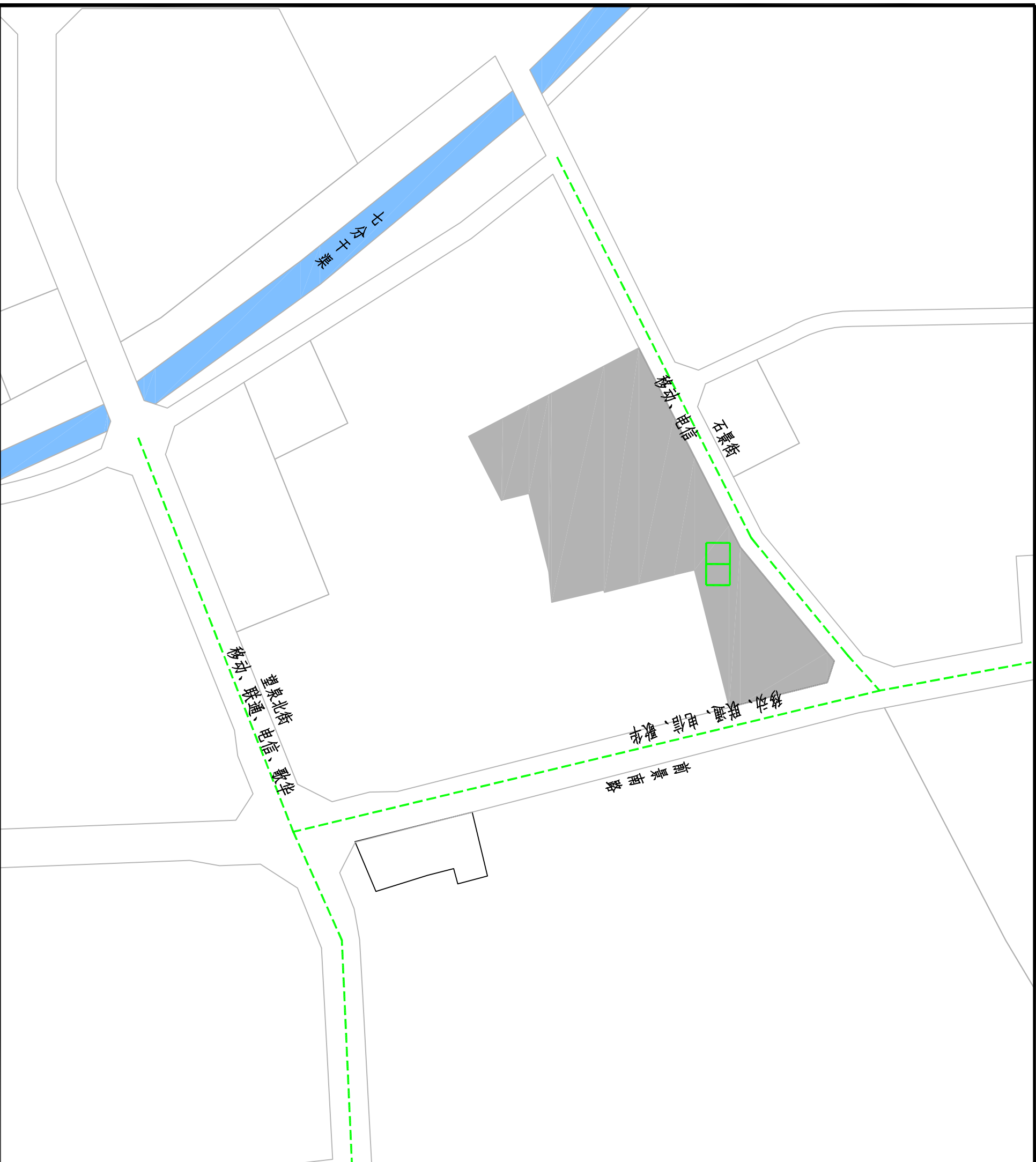


图例

--- 现状供电管线

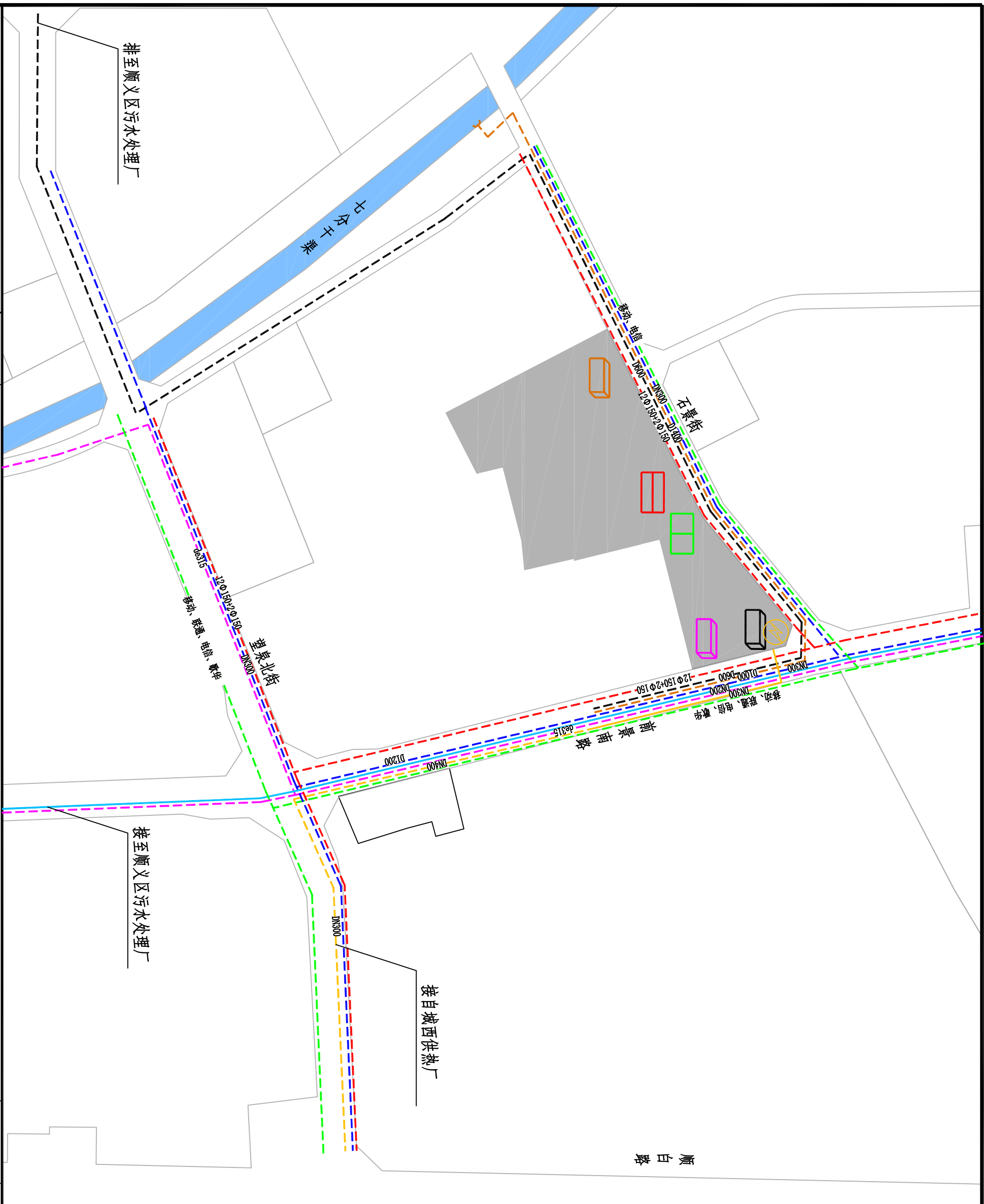
▭ 新建电缆分界室及配电室

| | | | | | | | | |
|---|------|---|----|-----|----|------|----|--------|
|  <p>中国华西工程设计建设有限公司 China Huaxi Engineering Design & Construction Co.,LTD</p> | 项目名称 | 顺义区M15号线顺西路-府前街站D地块土地一级开发项目0323地块市政交通规划综合方案 | 比例 | 示意图 | 图号 | 附图10 | 日期 | 2025.3 |
| 图名 | | 市政供电管线平面图 | | | | | | |



| | |
|------|---|
| 项目名称 | 顺义区M15号线顺西路-府前街站D地块土地一级开发项目0323地块市政交通规划综合方案 |
| 图名 | 市政通信管线平面图 |

| | |
|----|--------|
| 比例 | 示意 |
| 图号 | 附图11 |
| 日期 | 2025.3 |



- 图例**
- 现状雨水管线
 - 新建雨水管线
 - 规划雨水管线
 - 现状污水管线
 - 新建污水管线
 - 现状供水管线
 - 新建再生水管线
 - 现状燃气管线
 - 新建燃气管线
 - 现状供热管线
 - 新建供热管线
 - 现状供电管线
 - 新建供电管线
 - 现状通信管线
 - 新建雨水调蓄池
 - 新建化粪池
 - 新建中低压燃气调压柜
 - 新建能源站
 - 新建电缆分界室及配电室
 - 新建局端信息及局端有线电视设备

| | | | | | |
|---|-------------|--|-----------|-----------|-----------|
|  <p>中国华西工程设计建设有限公司 China Huaxi Engineering Design & Construction Co.,LTD</p> | <p>项目名称</p> | <p>顺义区M15号线顺西路-府前街站D地块土地一级开发项目0323地块市政交通规划综合方案</p> | <p>比例</p> | <p>图号</p> | <p>日期</p> |
| | 图名 | 市政管线综合平面示意图 | 示意 | 附图12 | 2025.3 |